



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-2932/2026(Z-25878/22)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Franici Barčot, a po prijedlogu više sudske savjetnice Marine Šimić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Željani Prkić, OIB: 66557950457, Put Vodica 52, Ramljane, zastupan po punomoćniku Liviju Vidučiću, odvjetnik u Splitu nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 3. ožujka 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava predlagatelja i određuje se ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao čest. zem. 2573/4, čest. zem. 2573/6 i čest. zem. 2573/7 ZU 204 KO Ramljane, na način da se nalaže otpis čest. zem. 2573/4, čest. zem. 2573/6 i čest. zem. 2573/7 ZU 204 KO Ramljane u novi ZU_____ KO Ramljane, te se briše pravo vlasništva s imena:

1.Suvlasnički dio: 1/12
MANDIĆ MARTA Ž. MARTINA
2.Suvlasnički dio: 1/12
BUDIĆ FIORINA Ž. FRANE
3.Suvlasnički dio: 10/12
CUKROV ANTUNA POK. JAKOVA, SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ŽELJAN PRKIĆ, OIB: 66557950457, Put Vodica 52, Ramljane.....za cijelo

II. Prihvaća se prijava predlagatelja i određuje se ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao čest. zem. 2573/5 i čest. zem. 2573/8 ZU 465 KO Ramljane, na način da se nalaže otpis čest. zem. 2573/5 i čest. zem. 2573/8 ZU 465 KO Ramljane u novi ZU_____ KO Ramljane, te se briše pravo vlasništva s imena:

- 1.Suvlasnički dio: 3/4
PIPLICA JOSIPA POK. ANTE, RAMLJANE
- 2.Suvlasnički dio: 1/16
ŠKOMRLJ IVAN POK. JAKOVA
- 3.Suvlasnički dio: 1/16
ŠKOMRLJ IVAN POK. JURKE, RAMLJANE
- 4.Suvlasnički dio: 1/16
ŠKOMRLJ MATE POK. JAKOVA
- 5.Suvlasnički dio: 3/96
BOROZAN BOŽO POK. PAVLA
- 6.Suvlasnički dio: 1/96
BOROZAN MARIJA UD. JOSIPA, SPLIT, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 11
- 7.Suvlasnički dio: 1/96
MARDEŠIĆ IVANKA Ž. ANDRIJE, KAŠTEL NOVI, PUT NJIVA BB
- 8.Suvlasnički dio: 1/96
BOROZAN JELENA POK. JOSIPA, SPLIT, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 11

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ŽELJAN PRKIĆ, OIB: 66557950457, Put Vodica 52, Ramljane.....za cijelo

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave rješenja donesenog dana 3. ožujka 2026. godine. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka glede nekretnina navedenih pod točkom I. brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamjeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

V. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-25878/2022 od 23. siječnja 2026. godine, zapisnik s rasprave za ispravak održane dana 02. ožujka 2026. godine, te rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-2932/26 od 03. ožujka 2026. godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 16. lipnja 2022. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 2573/4, čest.

zem. 2573/6, čest. zem. 2573/7 sve ZU 204 KO Ramljane i čest. zem. 2573/5 i čest. zem. 2573/8 obje ZU 465 KO Ramljane, te ispravak upisa prava vlasništva na način da se upiše kao vlasnik predmetne nekretnine za cijelo.

2. U prijedlogu je, u bitnom, navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine. Ističe da je pravo vlasništva na predmetnim nekretninama stekao nasljeđivanjem iz smrti svoga oca pok. Ivana Prkića i to pravomoćnim Rješenjem o nasljeđivanju poslovni broj O-5839/18, UPP/OS-126/18. Pokojni Ivan Prkić predmetne nekretnine stekao je nasljeđivanjem i kupopordajom od Jurke Škomrlj.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: preslika Kupoprodajnog ugovora od 25. travnja 1981., preslika Rješenja o izvedenom stanju izdana od Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Ispostava Solin, Klasa: UP/I 361-02/13-02/2222, Urbroj: 2181/1-11-06/05-16-0011 od 25. studenoga 2016., preslika Rješenje o utvrđenju građevne čestice izdana od Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Solin, Klasa: UP/I-350-05/21-05/000024, Urbroj: 2181/1-11-00-06/05-21-0012 od 26. studenoga 2021., preslika Potvrde izdane od Upravnog odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Solin, Klasa: 350-05/22-11/000004, Urbroj: 2181/1-11-00-06/05-22-0005 od 28. ožujka 2022., preslika geodetskog elaborata izrađen od Geographica d.o.o. za geodetske poslove preslika Rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-5839/18, UPP/OS-126/18 od 18. srpnja 2019., preslika Rješenja o izvedenom stanju izdana od Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenja, Ispostava Solin, Klasa: UP/I 361-02/13-02/2222, Urbroj: 2181/1-11-06/05-16-0011 od 25. studenoga 2016., preslika Rješenja o utvrđivanju građevine čestice izdana od Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenja, Ispostava Solin, Klasa: UP/I-350-05/21-05/00024, Urbroj: 2181/1-11-00-06/05-21-0012 od 26. studenoga 2021., prijepis posjednog lista broj 220 KO Ramljene, prijepis posjedovnog lista broja 109 KO Ramljene, prijepis posjednog lista broj 33.

4. Sud je temeljem odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22 dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-25878/2022 od 23. siječnja 2026. godine, otvorio pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetne nekretnine. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općina Muć, te Odjel za katastar nekretnina Solin.

5. U otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je temeljem odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz očevid održanoj dana 02. ožujka 2026. godine, na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te je naveo da predmetna čest. predmetne čest. zem. 2573/4, /5, /6, /7, /8 sve k.o. Ramljane u naravi čine jednu cjelinu zemljište u cijelosti ograđeno sa J i Z strane suhozidima dok s I strane graniči zidom koji razdjeljuje predmetnu nekretninu od asfaltirane

kolne ulice koja se proteže uzduž I međe nekretnine. Na središnjem dijelu nalazi se višeeetažna stambena građevina s pripadajućim dvorištem i bazenom i vrtom. Sve opisano položeno je na adresi Ramljane, Put Vodica 52. Predlagatelj je na licu mjesta pokazao predmetnu nekretninu koja odgovara stanju u naravi kako je prethodno opisano predmetnim česticama za cijelo.

8. Sud je također izveo dokaz saslušanjem svjedoka Frane Bakovića i Mije Prkića koji su potvrdili navode predlagatelja o načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

9. Iz svih izvedenih dokaza proizlazi da je predlagatelji vlasnik za cijelo predmetnih nekretnina označenih kao čest. zem. 2573/4, čest. zem. 2573/5, čest. zem. 2573/6, čest. zem. 2573/7, čest. zem. 2573/8 sve KO Ramljane, a koje je stekao nasljeđivanjem iza smrti svog oca pok. Ivan Prkića. U postupku je utvrđeno da ni predlagatelju, ni njegovim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na toj nekretnini.

10. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom I. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 210 st. 1. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 216. u vezi s čl. 202. st. 1. i st. 2. ZKK sud je odlučio kao pod točkom III., IV. i V. izreke rješenja.

U Solinu, 3. ožujka 2026.

S U T K I N J A:

Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA : Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagatelja po pun.,
2. MANDIĆ MARTA Ž. MARTINA
3. BUDIĆ FIORINA Ž. FRANE
4. CUKROV ANTUNA POK. JAKOVAM SPLIT
5. PIPLICA JOSIPA POK. ANTE, RAMLJANE
6. ŠKOMRLJ IVAN POK. JAKOVA
7. ŠKOMRLJ IVAN POK. JURKE , RAMLJANE
8. ŠKOMRLJ MATE POK. JAKOVA
9. BOROZAN BOŽO POK. PAVLA
10. BOROZAN MARIJA UD. JOSIPA, SPLIT, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 11
11. MARDEŠIĆ IVANKA Ž. ANDRIJE, KAŠTEL NOVI, PUT NJIVA BB
12. BOROZAN JELENA POK. JOSIPA, SPLIT, GADIŠĆANSKIH HRVATA 11
13. ŠKOMRLJ JURKA
14. FILIPOVIĆ PETRA

Na znanje:

1. DGU, Odjel za katastar nekretnina Solin, Ulica Kralja Zvonimira 81, Solin
2. Ministarstvo financija Porezna uprava, Ispostava Solin, Ulica Stjepana Radića 42, Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.03.2026 12:
18

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z183583258d446d18