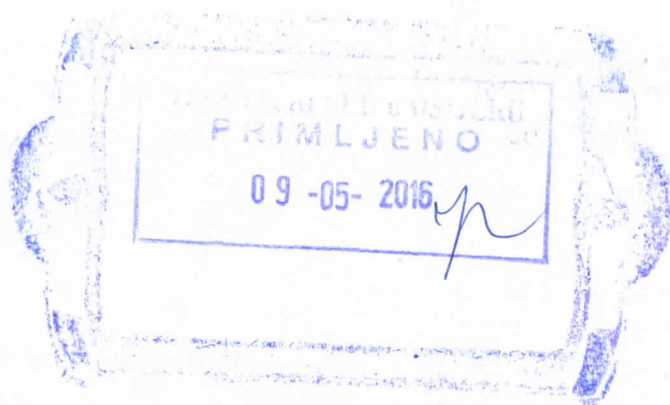


13 St - 227/15-19

Dužnik: **Medak d.o.o. u stečaju**
Sv. L. B. Mandića 111/c
Osijek
OIB: 68124259466

Mr. Ivica Magić, dipl. ek.
stečajni upravitelj
Zagrebačka 167
Dugo Selo
OIB: 59894340859



Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2
Osijek
Na broj: 13 St - 227/15-11

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE DRUŠTVA "MEDAK" d.o.o. u stečaju dana 24.05.2016 g.

Uvod

Ovime stečajni upravitelj daje uvodno informacije o pokretanju stečajnog postupka nad društvom Medak d.o.o.

Proveden je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. U istom je utvrđeno da su ispunjeni uvjet za otvaranje stečajnog postupka s obrazloženjem osnovnog razloga: blokada žiro računa, nesposobnost za plaćanje.

Ono što je važno ovdje istaknuti a to je:

- da je društvo Medak d.o.o. u vrijeme pokretanja blokade imalo 32 zaposlenika koji su zbog neisplate plaća prestali raditi postali uglavnom na teret proračuna,
- da je društvo Medak d.o.o. vlasnik društva Climber d.o.o. koje ima 60 zaposlenih i izvjesno je da bi svi mogli postati teret proračuna. Ova tvrtka je do sada proizvodila određeni namještaj uglavnom za izvoz u EU i Rusiju, a što znači za osigurano tržište, imala je osiguranu domaću sirovinu kroz odobrene kvote za kupnju drva kod Hrvatskih šuma. Blokadom banke je privremeno obustavljena proizvodnja te joj prijeti stečaj.
- da je vrijednost imovine veća od potraživanja
- da su dospjeli ugovori sa financijskim institucijama dospjeli danom otvaranja stečaja, a da je ugovoreno dospijeće bilo tek 2022 i 2023 g
- da je teret proračuna za jednog nezaposlenog minimum 3.500,00 kn a što za ukupan broj zaposlenih u društvu Medak d.o.o. i Climber d.o.o. znači mjesečno 322.000,00 kn ili godišnje 3.864.000,00 kn
- dali je pokrenuta blokada društva Medak d.o.o. a potom i društva Climber d.o.o. opravdala interes vjerovnika kojem nije na vrijeme plaćena obveza, odnosno potraživanje koje ima od dužnika, da bi se zaštitio interes financijskih institucija za profitom i operetio ionako skromnih mogućnosti državni proračun.

e - oglasna ploča

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 11. 05. 16

Skinuto: _____

Potpis i pečat

- Iako je bilo i drugih mogućnosti za eventualnom naplatom dospjelih potraživanja kroz dana osiguranja, očito da je izbor bio takav da se blokira poslovanje i onemogućiti isplata plaća.

1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 03.03. do 07.05.2016 g.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je

- dao izraditi štambilj za potrebe stečaja
- U RZ za statistiku ishodio Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta
- otvorio žiro račun u stečaju kod Podravske banke d.d.
- proveo inventure imovine nepokretne i pokretne
- utvrdio početno stanje /početna bilanca/ na dan otvaranja stečajnog postupka
- pismeno pozvao evidentirane dužnike u poslovnim knjigama da namire svoje obveze prema Medak d.o.o. u stečaju
- obradio zaprimljene prijave vjerovnika za Ispitno ročište

2. Stanje stečajne mase

prema zatečenom stanju i poslovnim knjigama stanje stečajne mase je kako slijedi:

- | | |
|--|-----------------|
| - potraživanje od dužnika stečajnog dužnika | 5.672.219,73 kn |
| - knjigovodstvena vrijednost pokretne imovine | 212.287,55 " |
| - knjigovodstvena vrijednost nepokretne imovine | 20.450.644,01 " |
| - knjigovodstvena vrijednost društva Climber d.o.o u vlasništvu stečajnog dužnika, vrijednost evidentiranog udjela | 10.668.000,00 " |
| - knjigovodstvena vrijednost opreme i inventara | 277.385,00 " |

ukupno knjigovodstvena vrijednost stečajne mase 37.280.536,29 kn

sve nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika su pod zalogom

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju, a prema odluci vjerovnika poduzeti radnje na izradi stečajnog plana odnosno unovčenja stečajne mase.

Stečajni upravitelj je mišljenja da bi stečajni plan bio faza mogućeg ozdravljenja društva i nastavka poslovanja kroz koje bi vjerovnici mogli u cijelosti biti namireni za svoja osnovana potraživanja, a istovremeno moglo bi se otvoriti određeni broj radnih mjesta, a time i zaustaviti mogući stečaj društva Climber d.o.o. i zadržati poslovanje u ovom društvu. Isto je blokirano pokrenutim postupcima po osnovi osiguranja - jamstava koje imaju financijske institucije na ime potraživanja od stečajnog dužnika Medak d.o.o. u stečaju. Ovo tim više što je ukupna imovina knjigovodstvene vrijednosti veće od ukupnih prijavljenih potraživanja, a koji iznos se prodajom u stečaju teško može postići.

4. Prijedlog odluka

Srećajni plan /čl. 217 SZ-a/

Stečajni upravitelj predlaže da se izradi stečajni plan na način da se izradi plan poslovanja za narednih godinu dana u kojem bi bitnu ulogu imali vjerovnici i namirenje glavnice potraživanja dospjelih do dana otvaranja stečajnog postupka ,

- da se OTP banka izjasni o mogućem moratoriju dospjelih obveza po dugoročnom kreditu, te da banka otpiše zatezne kamate prijavljene u stečaj, odnosno da zamrzne svoja potraživanja za narednih 12 mjeseci od prihvatanja stečajnog plana.
- da se banka aktivno uključi u program i prati izvršenje stečajnog plana uz daljnju financijsku potporu
- da se PBZ Leasing d.o.o. jasno odredi o svojoj prijavi potraživanja u odnosu na to da li traži raskid ugovora i povrat nekretnine ili ustraje u novčanom potraživanju
- da se zastane sa svim pokrenutim postupcima ovrha na založenim nekretninama
- da se ugovoreni rokovi dospijeća ugovora o dugoročnom kreditu održe na snazi
- da se Ugovor o lizingu ovisno o odluci vjerovnika ili raskine sa dospjelim obvezama do raskida ugovora li zamjeni novim ugovorom, buduću da sklopljeni ugovor o lizingu je zapravo forma ugovora o prodaji nekretnine (čl.217 SZ-a)

Prodaja stečajnog dužnika kao cjeline /čl. 235 SZ-a/

Ukoliko se ne prihvaća prijedlog izrade stečajnog plana, tada stečajni upravitelj predlaže da se obavi prodaja stečajnog dužnika kao cjeline (čl. 235 SZ-a)

Na ovaj način na novog vlasnika se prenose i sva prava stečajnog dužnika, uz obvezu zadržavanja svih djelatnika društva Climber d.o.o. i zapošljavanje određenog broja djelatnika za obavljanje poslova u društvu Medak d.o.o. u okviru registrirane djelatnosti.

U Dugom Selu, 07.05.2016 g.

stečajni upravitelj

Mr. Ivica Magić, dipl. ek.



MEDAK d.o.o.⁽¹⁾
- U STEČAJU -
Osijek, Sv. L. B. Mandića 111/c

1.

Nadležni trgovački sud -Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 13. St-227-15-11

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Medak d.o.o. u stečaju,

Sv. L.B.Mandića 111c. Osijek, OIB: 68124259466

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

I. viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ²	2. Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
24/1	Jovanka Kovačević	77621751066		55.408,70 9.770,85	neisplaćena plaća otpremnina	65.179,55	obračun plaća, otpremnina
24/2	Branko Stojanović	30900723414	Prolazna 6, Vinkovci	42.149,54	obračun plaća	42.149,54	obračun plaća
24/3	Ivica Kocur	03500430639	J. J. Strossmayera 69, Josipovac Puntovački	65.142,04 14.556,49	obračun plaća otpremnina	79.699,03	obračun plaća, otpremnina

1.

24/4	Danijel Drga	42706060556	Jurjevac Puntovački 72, Jurjevac	35.991,31	obračun plaća	35.991,31	obračun plaća
24/5	Ivica Jozić	18124598413	Koranska 7, Osijek	10.457,21	obračun plaća	10.457,21	obračun plaća
24/6	Jandre Ivančić	43796952538	Kralja Zvonimira 280 B, Čepin	2.777,35	obračun plaće	2.777,35	obračun plaće
24/7	Željko Marošević	61397929899	Kralja Zvonimira 207, Čepin	1.089,63	obračun plaće	1.089,63	obračun plaće
24/8	Vjekoslav Kiseljak	2461360620	Bizovačka 57 B, Josipovac	2.018,04	obračun plaće	2.018,04	obračun plaće
24/9	Željko Grgić	22497641455	Osječka 82, Čepin	348,89	obračun plaće	348,89	obračun plaće
24/10	Marko Janjić	90101206616	Ulica breza 1, Osijek	727,06	obračun plaće	727,06	obračun plaće
24/11	Mariela Kovačević	56005191933	Dunavska 62, Osijek	11.481,42	obračun plaće	11.481,42	obračun plaće
24/12	Ana Drga	05943254937	Jurjevac Puntovački 72, Jurjevac	5.442,60	obračun plaće	5.442,60	obračun plaće

1.

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud -Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 13. St-227-15-11

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Medak d.o.o. u stečaju,

Sv. L.B.Mandića 111c. Osijek, OIB: 68124259466

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

II TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

II viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	1. Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Plinara istočna Slavonija	16423775522	Ohridska 17, Vinkovci	1.518,67	računi	1.518,67	računi
2.	Hrvatska pošta	87311810356	Jurišićeva 13, Zagreb	6.975,55 1.148,39	računi kamate	8.127,94	računi, obračun kamata
3.	Hrvatski telekom	81793146560	Mihanovića 9, Zagreb	41.828,19 4.515,60	računi kamate	46.343,79	računi, obračun kamata

1.

4.	Grad Osijek	300500049642	Franje Kuhača 2, Osijek	2.000,00 245,54	računi kamate	2.245,54	računi, obračun kamata
5.	OTP Banka d.d.	52508873833	Domovinskog rata 3, Zadar	11.791.960,00 1.796.221,83 17.094,01	Ugovor o kreditu kamata naknada	12.677.804,54 /-927.472,06/	ugovori, obračun kamata /-osporava se iznos kamata na nedospjelu glavnicu
6.	Vodovod Osijek	43654597669	Poljski put 1, Osijek	9.283,92 2.308,71	računi kamata	11.856,88	računi, obračun kamata
7.	ŽDO Porezna uprava	52634238587		477.162,92 7.209,53	PDV-Por. Rješenja kamate	484.172,45 /-200,00/	rješenja /-tražbina nižeg isplasnog reda/
8.	EOS Matrix	76674680107	Horvatova 82 Zagreb	1.986,37 283,85	računi kamate	2.270,22	ugovor o prijenosu potraživanja
9.	VTV d.o.o	16169088482	Trg Franje Tuđmana 2 Vinkovci	145.997,50 33.574,62 2.500,00	račun kamate trošak prijava	- 0 - /-183.072,12/	/-osporava se potraživanje, nema ugovora niti narudžbe/
10.	Hrvatske vode d.o.o	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	656,03 73,96	rješenje kamate	729,99	rješenja, obračun kamate
11.	Ekotex	07941830049	Remete 99, Zagreb	1.719,66 317,88	računu kamate	2.355,42	računi, obračun kamata

1.

12.	INA-Industrija nafte	27759560625	Av. V. Holjevc 10 Zagreb	2.380,55 311,00	računi kamate	2.691,55	računi, obračun kamata
13.	FINA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	1.200,00 92,50	računi kamate	1.296,58	računi, obračun kamata
14.	HEP Opskrba	63073332379	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	6, 80,20 819,97 356,00	računi kamate trošak ovrhe	7.000,17 /-356,00/	računi, obračun kamata /-osporava se trošak ovrhe pokrenute nakon otvaranja stečajja/
15	Grad Vinkovci	6764871479	Bana Jelačića 1, Vinkovci	300,70 205,81	račun kamate	506,51	rješenje o ovrši
16.	HRT-Hrvatska radiotelevizija	35075764438	Prisavlje 3, Zagreb	480,00 806,25 141,01	računi trošak ovrhe kamate	1.427,26	rješenje o ovrši
17.	PBZ Leasing d.o.o.	57270798205	Radnička cesta 44, Zagreb	22.437.651,76 2.502.701,84 315.406,23	ugovor o leasingu kamate ostali troškovi	1.686.924,94 /23.568.444,89/	dospjela obveza po ugovoru, kamate /-osporava se potraživanje prema čl. 170 SZ-a/
18.	Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41,	340,00	računi	394,70	računi, obračun kamate

1.

			Zagreb	54,70	kamate		
19.	Unikom d.o.o. za komunalno gospodarstvo	0750735484	Ružina 11/a, Osijek	18.692,78 3.181,32	računi kamate	21.874,10	računi, obračun kamata
20.	Antun Labak	41622085244	Biskupa Č. Kosa 10,Đakovo	3.698.884,21	ugovor o zajmu	3.698.884,21	ugovor o zajmu
21.	Joško Medak		Brunnerstrasse 11 DE/65795 Hattersheim sm Main, Deutschland	998.113,08	ugovor o zajmu	998.113,08	ugovor o zajmu
22.	Ivica Kocur	03500430639	J. J. Strossmayera 69, Josipovac Puntovački	4.384.711,13	ugovor o zajmu	4.384.711,13	ugovor o zajmu
23.	Marija Smješka	58990626875	Krapinsko naselje 1 a, Osijek	1.050.000,00	ugovor o pozajmici	1.050.000,00	ugovor o pozajmici

1.

Nadležni trgovački sud -Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 13. St-227-15-11

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Medak d.o.o. u stečaju,

Sv. L.B.Mandića 111c. Osijek, OIB: 68124259466

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
5.	OTP banka d.d.	52508873833	Domovinskog rata 3, Zadar	Općinski sud u Osijeku, Zemljišno knjižni odjel Osijek posl.br.Z-10566/13 Općinski sud u Virovitici, Zemljišno knjižni odjel Virovotica posl. br.Z-4036/13	12.677.804,54	ugovor o dugoročnom kreditu, ugovor o izdavanju garancije br.G/732/13, ugovor o izdavanju garancije br.G/734/13	k.o. Osijek ZKul:14743 k.č.10780/54 k.o. Vinkovci ZKul: 272 k.č.5467 k.o. Rezovac ZKul.1595 k.č. 57/1

1.

						ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa	k.o. Rezovac ZKul 1446 k.č. 57/2 k.o. Čepin ZKul 4097 k.č.1293
7.	ŽDO Porezna uprava	52634238587			474.843,09		k.o. Osijek ZKul:14743 k.č. 10780/54
20.	Antun Labak	41622085244	Biskupa Č. Kosa 10, Đakovo		3.698.884,21	ugovor o zajmu	k.o.Osijek, ZKul:14743 k.č.10780/54 k.o.Čepin ZKul 4097 k.č. 1293 k.o.Rezovac ZKul1446 k.č. 57/2 k.o. Rezovac ZKul 1595 k.č. 57/1

1.

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
17.	PBZ Leasing d.o.o.	57270798205	Radnička cesta 44, Zagreb	ugovor o leasingu	nekretnina upisana u Z:K.ul.13918, k.o. Osijek, k.č. 10781/4

Obrazložjenje osporavanja

Prijava br.5.

Vjerovnik OTP banka d.d. prijavila je ukupno potraživanje na iznos 13.605.276,50 kn. U ovom iznosu vjerovnik je na nedospjelu glavnicu obračunao zatezne kamate u iznosu 927.472,06 kn a koje stečajni upravitelj osporava.

Prijava br. 7.

Vjerovnik ŽDO Porezna uprava prijavio je ukupnu tražbinu u iznosu 484.372,45 kn. U ovom iznosu vjerovnik je prijavio iznos 200,00 kn na ime troškova postupka prisilne naplate, a koji iznos po mišljenju stečajnog upravitelja je potraživanje nižeg isplatnog reda.

Prijava br. 9.

1.

Vjerovnik VTV d.o.o. ponio je prijavu za oglašavanje reklame. Vjerovnik nije dostavio osnovu na temelju koje je obavio reklamiranje i nezna se za koga. Nema narudžbe niti ugovora o obavljanju usluga reklamiranja za dužnika. Dostavljeni računi su prije otvaranja stečajnog postupka vraćeni jer nije bilo osnova za njihovo izdavanje a niti reklamiranje za dužnika.

Prijava br. 17.

Vjerovnik PBZ Leasing d.o.o. podnio je prijavu za novčana potraživanja u ukupnom iznosu 25.255.759,83 kn i izlučni zahtjev za nekretninu koja je predmet leasinga. Stečajni upravitelj je zatražio pismeno od vjerovnika da mu dostavi obračun kamata iz kojeg bi se mogla utvrditi osnovanost novčanog potraživanja do otvaranja stečajnog postupka, a na što se vjerovnik nije odazvao. Navedeni otkaz ugovora o leasingu je u suprotnosti sa odredbama Stečajnog zakona /čl. 140; 170/. Zbog toga stečajni upravitelj smatra neosnovanim potraživanjem po t.2; t.3 i t. 4 podnesene prijave novčanog potraživanja u ukupnom iznosu 23.568.444,89 kn. a priznaje vjerovniku izlučno pravo na nekretnini, uz napomenu da je u predmetna nekretnina bez provedene legalizacije te da je bez uporabne dozvole, nije izgrađena u skladu sa tehničkom dokumentacijom, da je u uređenje i opremanje i infrastrukturu dužnik znatna financijska sredstva, a o čemu će voditi računa kod primopredaje objekta /čl. 181, 182 SZ-a/

Mjesto i datum

Dugo Selo, 07.05.2016 g.

Stečajni upravitelj

Mr. Ivica Magić, dipl. ek.

I. Magić
MEDAK d.o.o.⁽¹⁾

- U STEČAJU -
Osijek, Sv. L. B. Mandića 111/c