

mr. sc. Draško Lambaša, Šibenik, Drniških žrtava 10
privremeni stečajni upravitelj
trgovačkog društva DE GEORGIIS, d.o.o., OIB 94254533029,
Zadar, Ulica Bože Peričića 14

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Na broj: 2 St-162/2022

Izvješće.

Rješenjem suda pod brojem 1 St-162/2022-13 od 26. svibnja 2022. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem trgovačkog društva DE GEORGIIS, d.o.o., Zadar, Ulica Bože Peričića 14, OIB 94254533029, te se sukladno rješenju, podnosi izvješće.

Zadaća privremenog stečajnog upravitelja je, prema rješenju, ispitati ima li stečajni dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi stečajnog postupka.

DE GEORGIIS, d.o.o., za vinarstvo, ugostiteljstvo i turizam, ranije je poslovalo kao MERKUR-ZADAR, d.o.o., potom kao JURJEVIĆ VINA, d.o.o., te je upisani temeljni kapital 51.700,00 Kn.

Osnivač i član društva-dužnika i zakonski zastupnik je Damir Jurjević, OIB 78420723138, Vir, Miljkovica IV 19.

Kontakt sa zakonskim zastupnikom uspostavljen je 24. lipnja 2022., te je sljedećeg dana održan sastanak, jer se ranije nije moglo doći do broja mobitela zz i jer je bio u Austriji gdje je nastojao sa ulagateljima ispregovarati rješavanje problema dužnika, kroz prodaju dijela osobne imovine i podmirenje duga prema vjerovnicima. Od zz su zatraženi svi potrebni podaci, ali su do sada dostavljene 2 mail poruke sa 2 priloga (mail poruka od 30. lipnja 2022. je u prilogu 1 uz izvješće). U mail poruci od 2. srpnja 2022., zz dužnika navodi da mu je potrebno oko 10 dana da uskladi stanje obveza dužnika sa vjerovnicima i podmiri sve obveze, te da u istom razdoblju deblokira račun i otkloni stečajni razlog nesposobnost za plaćanje, te je pri stajalištu da ne bi trebalo otvarati stečajni postupak pri takvoj situaciji.

Kod takvog stanja stvari, zz dužnika je od privremenog stečajnog upravitelja upoznat sa mogućnosti pristupanja dugu od strane treće osobe, što je propisano člankom 124 Stečajnog zakona.

IMOVINA DUŽNIKA

Prema FI iz 2021.g. (razvidno na stranicama sudskog registra), dužnik je imao dugotrajnu imovinu od 29.084.384 Kn (u čemu je materijalna imovina 26.682.212 Kn, nematerijalna imovina 255.830 Kn i tražbine 146.342 Kn), te kratkotrajnu imovinu (zalihe) od 7.069.793 Kn.

Pribavljen je 27. lipnja 2022. podatak o tome da dužnik nije upisan kao vlasnik plovila kod Lučke kapetanije u Zadru (u prilogu 2).

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske od 2. srpnja 2022. (prilog 3) dužnik je vlasnik 4 motorna vozila, i to:

- N1 marka Opel Vivaro 1,9 CDTI, iz 2004., objavljeno 20. rujna 2015.,
- RS, marka JCB 4CX 4WD/4WS, iz 2002., objavljeno 5. kolovoza 2012.,
- radni stroj, marka Case Poclain 580 K Turbo, iz 1995., objavljeno 9. srpnja 2012.,
- T marka IMT 539 262, iz 1983., objavljeno 29. veljače 2012.

Od Općinskog suda u Zadru, ZK odjela, pribavljeni su izvadci iz zemljišne knjige za nekretnine u vlasništvu dužnika u KO Silba (prilog 4), i to:

- kč 3534/2, ZKU 527, pašnjak 2.770 m², sa zabilježbom ovrhe iz 2021. u teretovnici,
- kč 541, 542/1 i 543, ZKU 923, pašnjaci 2.762 m², 277 m² i 248 m², ukupno 3.287 m², sa zabilježbom ovrhe u 2015. i 2016. u teretovnici, te uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, te zabilježbom ovršivosti tražbine,
- kč 442 i 3520, ZKU 2321, vinogradi 2.665 m² i 5575 m², ukupno 8.240 m², sa uknjiženim založnim pravom iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, sa uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, te zabilježbom ovrhe iz 2015 i 2016., i zabilježbom ovršivosti tražbine,
- kč 3485, ZKU 2362, pašnjak 10.110 m², sa uknjiženim založnim pravom iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, sa zabilježbom o sporednoj hipoteci, sa uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, sa zabilježbom ovršivosti tražbine, i sa zabilježbom ovrhe iz 2015. i 2016.,
- kč 3537/2, ZKU 2793, oranica 5.462 m², sa uknjiženim založnim pravom iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, zabilježbom upisane glavne hipoteke, zabilježbom rješenja o ovrsi iz 2015. i 2016., te uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, i zabilježbom ovršivosti tražbine,
- kč 3561, ZKU 2910, pašnjak 1.367 m², sa zabilježbom ovrhe 2015. i 2016., uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, i zabilježbom ovršivosti tražbine,
- kč 3534/1, ZKU 3109, pašnjak 2.967 m², sa zabilježbom ovrhe iz 2021.

U svim navedenim zabilježbama ovrhe, ovrhovoditelj je Ivica Vučetić, Vir.

OBVEZE DUŽNIKA

Od obveza, prema bilanci iz 2021.g., postojale su dugoročne obveze od 23.569.353 Kn i kratkoročne obveze u iznosu od 16.916.941 Kn.

RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2021.

Ostvaren je gubitak od 264.842 Kn, dok u zadnje 3 godine skoro da nije evidentiran prihod.

ZAPOSLENI

U društvu je 2 (dvoje) zaposlenih, od kojih je 1 zakonski zastupnik.

STEČAJNI RAZLOG

Nije otklonjen stečajni razlog: nesposobnost za plaćanje.

Naime, prema očevidniku FINE o neizvršenim obvezama za plaćanje od 27. travnja 2022., evidentirane su neizvršene obveze u iznosu od 5.094.542,21 Kn, uz neprekidnu blokadu od 3.081 dan, što je u spis dostavljeno od predlagatelja stečajnog postupka.

Troškovi prethodnog stečajnog postupka:

-nagrada privremenog stečajnog upravitelja prema Uredbi (NN 105/15) odnosno prema odluci suda (uobičajena nagrada u bruto 1 iznosu od 3.000,00 Kn odnosno u bruto 2 iznosu ili iznosu ukupnog troška od 3.225,00 Kn).

Predvidivi troškovi stečajnog postupka:

-trošak vođenja poslovnih knjiga sa PDV-om (za 12 mjeseci) - 9.600,00 Kn,

-nagrada i naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja, prema Uredbi,

-trošak izrade pečata, poštarine, pristojbi – 1.000,00 Kn,

-vođenje računa i bankarske usluge – 2.000,00 Kn,

-trošak procjene i oglašavanja prodaje imovine - 19.000,00 Kn,

-trošak sređivanja arhivske građe i arhiviranja - 3.000,00 Kn,

-sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka – najviše - 2.000,00 Kn.

Ukupni troškovi stečajnog postupka su 36.600,00 Kn, sve uvećano za nagradu stečajnog upravitelja.

Ukupni troškovi prethodnog stečajnog postupka i stečajnog postupka su 39.825,00 Kn, sve uvećano za nagradu stečajnog upravitelja (prema Uredbi – NN 71/2015).

U odnosu na zadaću privremenog stečajnog upravitelja iz rješenja suda, iz dostupnih i prezentiranih podataka, proizlazi da je dužnik vlasnik imovine i to nekretnina upisanih u KO Silba, kao i odjavljenih motornih vozila, koja imovina je dostatna za podmirenje troška stečajnog postupka. Moguće je da dužnik ima još imovine, što će se utvrditi ukoliko se otvori stečajni postupak.

U prilogu 1 do 4:

1. Mail poruka zz dužnika od 30. lipnja 2022.
2. Podatak iz evidencije o plovilima Lučke kapetanije u Zadru klasa 034-01/22-01/117 od 27. lipnja 2022.
3. Uvjerenje Centra za vozila STP EuroŠibenik broj H134-U-00009-22 od 2. srpnja 2021., za 4 motorna vozila.
4. Zemljišnoknjižni izvadci za nekretnine u KO Silba.

Šibenik, 3. srpnja 2022.

Privremeni stečajni upravitelj
mr. sc. Draško Lambaša