

Obrazac 20.

PRIMLJENO:

13-03-2018

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
STANJU STEČAJNE MASE

Neposredno predano pošti: _____
Obično preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Prinio: _____

Nadležan trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 14 St-198/13

Dužnik/tvrtka ili naziv, adresa/sjedište: ROLL d.o.o. "u stečaju" Motovun, Kanal 19.,

OIB: 59459132272

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD: 12.12. 2017. do 12.03.2018.

Postupak prodaje imovine - nekretnina dužnika je u tijeku.

Dana 27. veljače 2018., Trgovački sud u Rijeci donio je rješenje o diobi, posl.br. 14 St-198/13, koje se odnosi na kupovninu postignutu na ročištu za prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli -Pola, Zemljišno knjižni odjel Poreč u z.k.ul. 1320, k.o. Višnjan, k.č.br.2319/8. Razlučni vjerovnik, Istarska kreditna banka d.d. Umag.

Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima:

Kako je nad društvom Koraca M. d.o.o. Motovun, otvoren stečajni postupak St-394/2017, stečajni upravitelj prijavio je potraživanja koje društvo Roll d.o.o. "u stečaju" ima prema društvu Koarca M. d.o.o. "u stečaju"

Na ispitnom i izvještajnom ročištu, koje je bilo održano 22.02.2018. kod Trgovačkog suda u Pazinu, stečajni upravitelj društva Koraca M d.o.o. "u stečaju" priznao je potraživanje vjerovnika-Roll d.o.o. "u stečaju" u visini od 538.320,83 kuna. Potraživanje u visini od 2.465.314,73 je osporeno, budući je u tijeku parnični postupak P-1209/15, koji se vezano za to potraživanje vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu.

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta stečajni upravitelj napisao je podnesak kojim je predložio nastavak parničnog postupka P-1209/15.

Stečajni upravitelj zaključio je ugovor o zakupu poslovnog prostora u Motovunu na adresi, Kanal 19. u naravi skladište i poslovni prostor, z.k.ul.br.1423, k.č.br.3881 i k.č. 1009/3 k.o. Motovun sa društvom Teran j.d.o.o. Ugovor je napisan u formi javno bilježničke isprave.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa stečajnog dužnika sada se sastoji od imovine, koja još nije prodana, novčanih sredstva koja su dobivena od prodanih nekretnina i pokretnina, te novčanih sredstva na žiro računu.

Od imovine-nekretnina, stečajni dužnik ima u vlasništvu još 1 nekretninu, koja nije prodana, koja se nalazi u Motovunu, na adresi Kanal 19, i koja je u postupku prodaje (k.č.br.3881 i k.č. 1009/3 k.o. Motovun)

Od pokretnina, uskladištene određene količine vina u Kalavojni d.o.o. kraj Pule. Imovina koja je u postupku prodaje, sprječava zaključenje stečajnog postupka.

2. Do sada su **unovčeni** slijedeći predmeti stečajne mase:

Od nekretnina:

- a. Nekretnina u starom gradu Motovun, Borgo 36. (z.k.ul.br. 1500, k.o. Motovun) prodana za 450.000 kuna.
- b. Nekretnina u Novigradu, Salveta 52, (z.k.ul.br. 3028 k.o. Novigrad) prodana za 1.800.000,00 kuna
- c. Nekretnina u Višnjaju u Zagrebačkoj ulici (z.k.ul.br. 1073, k.o. Višnja) prodana za 300.000,00 kuna.
- d. Nekretnina u Brtonigli. Mlinarska cesta 4, (z.k.ul.br. 1075 k.o. Brtonigla) prodana za 1.149.000 kuna.
- e Nekretnina u poslovnoj zoni Milanezi kod Višnjana (z.k.ul.br. 1320, k.o. Višnja) prodana za 420.000,00 kuna.

Sa svim kupcima, koji su kupili nekretnine, koje su do sada prodane, Roll d.o.o."u stečaju" izvršio je urednu primopredaju.

Od pokretnina:

-osobna vozila (Mercedes Atego 815, Iveco Daily 35 C 11 V, Volvo V 70, Iveco 3510, Mercedes 814,) unovčeni su za ukupno 62.134,00 kuna.

Pokretnine koja su se nalazile u kući u starom gradu Motovunu, Borgo 36. su prodane za: 5.409,00 kuna.

Četri (4) viličara prodana su za cijenu od 15.249,38 kuna.

Od zaliha je prodano maslinovo ulje, 50,00 litara za 4.120,00 kuna.

Pokretnine koje se nalaze u kući u Novigradu, Salveta 52, prodane su Erste& Steiermarkische bank d.d. za 16.250,00 kuna.

3. Koji predmeti stečajne mase **nisu unovčeni** i iz kojih razloga:

Od nekretnina:

Nekretnina, na adresi Kanal 19. Motovun, (k.č.br. 3881 i k.č.br. 1009/3, k.o. Motovun) iz razloga što se nije našao kupac. Postupak prodaje je u tijeku.

Od pokretnina:

Od zaliha nije prodano vino u rinfuzi -6.950,00 litara, koje se nalazi u vinskom podrumu gdje je uskladišteno u cisternama-rezervarima društva Kalavojna d.o.o. na adresi Loborika 72, Marčani. Problem prodaje vina u rinfuzi je taj što se radi o većoj količini koju treba pretočiti u manje kanistre i otpremiti, što znači da se pojavljuje trošak ambalaže i transporta. Stečajni upravitelj stupio je u kontakt s dva potencijalna kupca, koji su na kraju odustali od kupnje iz razloga što im je trošak ambalaže i transporta učinio kupnju preskupom. Također i kvaliteta uskladištenog vina nije za

potencijalne kupce bila na odgovarajućem nivou. Vino Malvazija, 075 litara-215 komada. Stečajni upravitelj ocjenjuje da će se ove pokretnine s obzirom na interes koji postoji na tržištu, teško prodati.

Kompjutorska oprema je amortizirana, softverski programi su namijenjeni specifičnim potrebama kao i sitan inventar, uredski namještaj i slično.

4. Na nekretninama koje su predmet prodaje u stečajnom postupku upisana su razlučna prava u korist: Erste Steiermarkische bank d.d., Istarske banke d.d. i Ministarstva financija, Porezna uprava. Razlučna prava stečena su na temelju zakona i ugovora.

5. Izlučna prava ne postoje.

6. Stečajni dužnik Roll d.o.o. "u stečaju" Motovun uredno plaća dospjele obveze stečajne mase kao i troškove stečajnog postupka.

7. Nakon otvaranja stečajnog postupka niti jedan radnik nije nastavio s radom.

8. Postupak dioba kupovna je u tijeku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se postupak prodaje imovine stečajnog dužnika i namirenja vjerovnika te postupci dioba kupovna.

Rijeka, 12.03.2018.

Roll d.o.o."u stečaju"

Motovun

ROLL d.o.o.
- u stečaju -
MOTOVUN

