



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-278/2021-99

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: APUS d.o.o. "u stečaju" Osijek, Ivana Zajca 38, MBS: 030144398, OIB: 37411354749, 3. travnja 2023.,

z a k l j u č i o j e :

I Utvrđuje se da je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-278/2021-92 od 27. veljače 2023. nekretnine stečajnog dužnika APUS d.o.o. "u stečaju" Osijek, Ivana Zajca 38, MBS: 030144398, OIB: 37411354749 kupcu Zvonko Katavić, Zoljan, Našička 4 A, OIB: 41276159638, za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovo, Zemljišno-knjižni odjel Našice, zk. ul. br. 5303, k.o. Našice, kč. br. 3514/2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića površine 1103 m², zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, B. Radića površine 765 m², dvorište B. Radića površine 338 m², ukupne površine 1103 m², 14. suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m², postalo pravomoćno dana 11. ožujka 2023. te se nekretnina predaje u posjed kao vlasništvo kupca Zvonko Katavić, Zoljan, Našička 4 A, OIB: 41276159638.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Našice, izvršiti upis prava vlasništva na predanoj nekretnini na ime kupca Zvonko Katavić, Zoljan, Našička 4 A, OIB: 41276159638, kao i brisanje svih tereta i zabilježbi i to:

na listu „B“ – Vlastovnica

14.2 Zaprimljeno 16.04.2021.g. pod brojem Z-2700/2021
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE

TRGOVAČKOG SUDA U

OSIJEKU, BROJ: 6 ST-278/2021-15 16.04.2021

na 14 (14.1)

14.4 Zaprimljeno 17.03.2022.g. pod brojem Z-2087/2022

ZABILJEŽBA, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI ZA ODLUKU ST-278/2021-45

18.02.2022,

RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ ST-278/2021-45

17.01.2022, rješenja o

prodaji nekretnina stečajnog dužnika

na 14 (14.1)

na listu „C“ – teretovnica

30.1 Zaprimljeno 27.01.2020.g. pod brojem Z-491/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU,

BROJ: 6. OVR-18/2020-2 21.01.2020, radi osiguranja novčane tražbine

predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 1.203.660,00 HRK, zajedno sa

pripadajućom zateznom kamatom i trošak ovršnog postupka u iznosu od

12.036,00 HRK sa zateznim kamatama, za korist:

vezano uz B 14

(14.1)

1.203.660,00

HRK

RH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

30.2 Zaprimljeno 27.01.2020.g. pod brojem Z-491/2020

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba

dopuštena, a na temelju čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona.

na 30.1

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-278/2021-92 od 27. veljače 2023., (pravomoćno 11.3.2023.) nekretnina stečajnog dužnika APUS d.o.o. "u stečaju" Osijek, Ivana Zajca 38, MBS: 030144398, OIB: 37411354749, naznačene u točki I ovog Zaključka dosuđena je ponuditelju Zvonko Katavić, Zoljan, Našička 4 A, OIB: 41276159638.

2. Rješenje o dosudi nekretnine kupcu Zvonko Katavić, Zoljan, Našička 4 A, OIB: 41276159638, posl. br. 6 St-278/2021-92 od 27. veljače 2023., postalo je pravomoćno dana 11. ožujka 2023., a kupac je iznos kupovnine od 41.343,15 EUR, u cijelosti uplatio na račun FINE dana 13. ožujka 2023. koja je navedeni iznos prenijela na žiro račun TS Osijek dana 29. ožujka 2023.

3. S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 3. travnja 2023.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. zk.odjel Našice uz rj. o dosudi 92 s potvrdom prav.
2. Porezna uprava Našice uz rj. o dosudi 92 s potvrdom prav.
3. e-ogl. pl.
4. K-3.5.

Broj zapisa: **9-30857-14547**

Kontrolni broj: **017e8-89cfe-6d11b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.