



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-61405/2025-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Luki Juriću, po prijedlogu predlagatelja Vjerana Šimunića, OIB: 31688653509, Maksimirska cesta 118, Zagreb, zastupan po punomoćnici Ani Urodi, odvjetnici u Zagrebu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zk.ul. 20209 k.o. Grad Zagreb na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 7352/53 LIVADA, I. RAVNICE 4476 m<sup>2</sup> u vlasništvu Republike Hrvatske.

II. Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul. 20209 k.o. Grad Zagreb.

III. Zabilježuje se prijava Vjerana Šimunića, Maksimirska cesta 118, Zagreb u zk.ul. 20209 k.o. Grad Zagreb radi provedbe prijavnog lista RN 234/2024 k.o. Peščenica i uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj zk.č.br. 7352/169 KUĆA, ZAGREB, I. RAVNICE 46l površine 54 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 187 m<sup>2</sup> sveukupne površine 241 m<sup>2</sup> za korist predlagatelja.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći dana 7. svibnja 2026. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 6. lipnja 2026.

V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog predlagatelja otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zk.ul. 20209 k.o. Grad Zagreb radi provedbe prijavnog lista RN 234/2024 k.o. Peščenica i uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj zk.č.br. 7352/169 KUĆA, ZAGREB, I. RAVNICE 46l površine 54 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 187 m<sup>2</sup> sveukupne površine 241 m<sup>2</sup> za korist predlagatelja.

Predlagatelj u svojem prijedlogu navodi da je u posjedovnom listu 2219 k.o. Peščenica upisana kčbr. 1077/1 I. Ravnice, KUĆA, Zagreb, I. Ravnice 46l, površine 54 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 187 m<sup>2</sup> sveukupne površine 241 m<sup>2</sup>, a kao posjednik da je upisana ŠIMUNIĆ BLAŽENKA, GREDICE 8, 10000 ZAGREB. Navedena katastarska čestica odgovara zemljišnoknjižnoj čestici zkčbr 7352/169 k.o. Grad Zagreb koja se

formira prijavnim listom RN 234/2024 k.o. Peščenica. Upis u zemljišnim knjigama u pogledu vlastovnice zemljišnoknjižnog uložka 20209 k.o. Grad Zagreb, konkretno u pogledu novoformirane zkčbr. 7352/169 k.o. Grad Zagreb ne odražava stvarno stanje jer je stvarni vlasnik upravo predlagatelj u cijelosti. Naime, predlagatelj da je pravni temelj stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine stekao temeljem Ugovora o darovanju sklopljenog dana 26.11.2025. od svoje majke Blaženke Šimunić koja je u katastru već upisana kao posjednik novoformirane čestice. Majka predlagatelja, Blaženka Šimunić da je pravni temelj stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine stekla na temelju Ugovora o darovanju nekretnine od dana 19.12.2007. od Blaža Jurkija. Blaž Jurki da je pravni temelj stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine stekao Kupoprodajnim ugovorom od dana 12.3.1982. sklopljenim s Grabrovec Djuirom i Grabrovec Zdenkom. Grabrovec Djuro i Zdenka predmetnu nekretninu kupili su od Pačić Steve i Pačić Danice, kupoprodajnim ugovorom od 29. 1. 1970. Pačić Stevo i Danica predmetnu su nekretninu kupili od Parać Ivana i Marije kupoprodajnim ugovorom od dana 13.10.1963., a koji su bili upisani kao nositelji prava u katastarskom operator od katastarske izmjere iz 1964., što proizlazi iz povijesti promjena na katastarskim česticama. Blaženka Šimunić da je za predmetnu nekretninu ishodila Rješenje o izvedenom stanju od 1.10.2014., KLASA: UP/I-350-05/2013-007/2196, URBROJ: 251-13-22/211-2014-9 kojim je ozakonjena nezakonito rekonstruirana manje zahtjevna zgrada na kčbr. 1077/1 k.o. Peščenica, u Zagrebu, I. Ravnice 46l odnosno nekretnina koja predmet ovog postupka. Slijedom navedenog predlaže provesti prijavni list RN 234/2024 k.o. Peščenica i uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj zk.č.br. 7352/169 KUĆA, ZAGREB, I. RAVNICE 46l površine 54 m2 i DVORIŠTE površine 187 m2 sveukupne površine 241 m2 za korist predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 20209 k.o. Grad Zagreb na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, pozivom na broj predmeta Z-61405/2025 u roku od 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda (7. svibnja 2026. do 6. lipnja 2026.) jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Nalaže se provedba.

U Zagrebu 2. travnja 2026.

Sudski savjetnik:  
Luka Jurić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19, 128/22). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Ana Uroda
2. Republika Hrvatska po Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Slavenska avenija 6, Zagreb – uz prijedlog i priloge

O tome obavijest:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
3. e-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

02.04.2026 09:  
26

**Serijski broj  
certifikata**

666551932926796838456229564979203028449490347377

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1847294574278955

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-