

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-247/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): IVEDA DOM d.o.o., Rakovec, Rakovec 128, OIB: 12736286156

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.03.2019. DO 19.6.2019. godine

Nastavno na zaključak o prodaji i podnesenom zahtjevu Financijskoj agenciji za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, koji je evidentiran pod Klasa: O/110-10/18-01/1583 objavljen je poziv na sudjelovanje u III. elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 09.5.2019.g. u 15:00:00 sati, s početkom nadmetanja 17.7.2019. godine u 0,00 sati i završetkom 30.7.2019.g. u 23:59:59 sati.

Nastavno na odluku Visokog trgovačkog suda RH Pž-2762/18 podnesena je tužba Trgovačkom sudu u Zagrebu radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine stečajnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, u iznosu od 442.201,81 kn u drugom višem isplatnom redu, donesena je prvostupanjska presuda za korist tužitelja – stečajnog dužnika

U odnosu na pokretine je Financijskoj agenciji dostavljen Zahtjev za upis u očevidnik pokretnina/prava koje se prodaju u stečajnom postupku. Unatoč oglašavanju, do sada su primljene dvije usmene ponude, jedna za iznos od 20.000,00 kn, druga na iznos od 11.000,00 kn. Kako je sukladno odluci skupštine vjerovnika dopušteno sniženje knjigovodstvene vrijednosti za iznos od max 50% (knjigovodstvena vrijednost iznosi ukupno 62.979,18 kn), ponude nisu prihvaćene.

Predlaže se održavanje skupštine vjerovnika radi donošenja daljnje odluke o unovčenju pokretnina i razmatranje mogućnosti daljnjeg sniženja cijene.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

- k.č.br. 883/2 k.o. Rakovec, oranica površine 713 čhv
- dvoglava pila za rezanje PVC profila za prozore, godina proizvodnje 2009,r ez pile je 250 mm i dužina reza na libeli 410 cm.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Predmetna stečajna masa nije unovčena, u odnosu na nekretninu je u tijeku elektronička javna dražba, a pokretnine se oglašavaju sukladno odluci skupštine vjerovnika.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Na nekretnini je uknjiženo razlučno pravo:

a.) za korist B2 KAPITAL d.o.o., za iznos od 117.000,00 € uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove (priznato 633.046,16 kn), upisano na temelju aneksa broj 1. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04.07.2008

b.) za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, radi 62.972,36 kn, upisanog na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Velikoj Gorici posl.br. Ovr-462/12 od 18.svibnja 2012.

c.) za korist Hrvatske osiguravajuće kuće d.d. radi 2.894,85 kn, upisano na temelju rješenja Rješenja Općinskog suda u Velikoj Gorici, Ovr-669/15.

d.) za korist HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. radi 1.285,17 CHF, upisano na temelju rješenja Rješenja Općinskog suda u Velikoj Gorici, Ovr-669/15.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Materijalni troškovi:

izrada pečata	139,00 kn
ovjera potpisa za sudski registar	47,50 kn
otvaranje žiro računa	50,00 kn
održavanje žiro računa mjesečno	22,00 kn
	258,50 kn

Ostale obveze stečajne mase:

usluge knjigovodstvenog servisa	7.500,00 kn
usluge procjene vrijednosti nekretnine	1.500,00 kn
Sudska pristojba za tužbu	5.000,00 kn

Ukupno: 9.258,50 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom tromjesečnom razdoblju stečajni upravitelj će nastaviti s unovčenjem stečajne mase sukladno odluci skupštine vjerovnika te se predlaže održavanje skupštine vjerovnika radi donošenja daljnje odluke o unovčenju.

Mjesto i datum

Zagreb, 19. lipnja 2019. godine

Stečajni upravitelj

Marijana Sabljčić