

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, Slavonski Brod**

POSLOVNI BROJ SPISA **3/St-1516/2017-32**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU **17. srpnja 2019.**

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) -
OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv, adresa) -

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) **BUZUKI d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Slavonski Brod, J.J. Štrosmajera 64, OIB 41736978184**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) **Jozo Pavičić iz Osijeka, Svetog Roka 44, OIB: 40568270984.**

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa) **Jozo Pavičić iz Osijeka, Svetog Roka 44, OIB: 40568270984.**

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	z.k. ul 1201
Katastarska čestica	4775
Katastarska općina	k.o. Poreč
Površina	687 m2
Adresa nekretnine	Anke Butorac 6, Poreč

Opis nekretnine s pripadcima	<p>Stan trosobni u dijelu prizemlja zgrade-višestanbene površine od 89,70 m2 koji je u zemljišnim knjigama opisan kao:</p> <p>6. suvlasnički dio: 20/611 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo sa garažom u dijelu prizemlja zgrade, ukupne površine 19,45 m2 u Planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom kao posebni dio „G1“ kojemu pripada i mjesto za parkiranje površine 21,50 m2, u Planu posebnih dijelova označen kao dio „P1“ s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano suvlasništvo na nekretninama oznbapen8j kao kč.br 4775 Kuća i dvorište od 687 m2, koje nekretnine su upisane u z.k. ul 1201 k.o. Poreč</p>
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	-
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Slobodna od osoba i stvari.
Utvrđena vrijednost nekretnine	212.079,59 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi ispod 159.059,69 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine - na drugoj dražbi ispod 106.039,79 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine - na trećoj dražbi ispod 53.019,90 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine - na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

Početna cijena za nadmetanje	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi ispod 159.059,69 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine - na drugoj dražbi ispod 106.039,79 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine - na trećoj dražbi ispod 53.019,90 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine - na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva elektronička javna dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% od utvrđene vrijednosti, odnosno iznos od 21.207,96 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledavanje u dogovoru sa stečajnim upraviteljem Jozom Pavičić iz Osijeka, telefon: 098/213-282, e-mail: jozo.pavicic@os.t-com.hr
Napomena	-

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Broj zapisa: **1788c-da99c**

Kontrolni broj: **04e9c-d56e6-0f086**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.