



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Trg pobjede 13, 35000 SLAVONSKI BROD

3 St-409/2012-120

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
po stečajnoj sutkinji Danieli Martini Maoduš u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom
TRENTO PROMET d.o.o. u stečaju, Ivandol 58, Brestovac, OIB 35238979687, dana 30.
rujna 2019.

z a k l j u č i o j e

- I. Konstatira se da je zaključkom o prodaji od 3. travnja 2019. 3 St-409/2012-95 utvrđena vrijednost ukupnih pokretnina opterećenih razlučnim pravom koje je prodaju temeljem rješenja ovog suda od 2. ožujka 2018. iznosi : 428.325,00 kn, ukupno za sve pokretnine i pojedinačno po grupama koje je prodaju.**

Pokretnine se prodaju djelomično u grupama koje čine uporabne cjeline, a djelomično pojedinačno;

- naziv pokretnina i utvrđena vrijednost za svaku grupu pokretnina ili pojedinačne pokretnine:

Rb	Naziv opreme	Utvrđena vrijednost
1.	Proizvodnja ozona, proizvođač SEVERN TRENT SERVICES, USA, model JPS-50GPM, kapacitet 50 gal per min = 2000 lit/h, serijski broj: 91297/J6541	105.000,00 kn
2.	Linija za proizvodnju sokova i punjenje u staklene boce, proizvođač CRONES	115.200,00 kn

	tip AD2000, koja se sastoji od: -peračica boca, -spremnik sirupa vol 500 l, -čepilica boca sa 5 mjesta -punilica boca sa 12 mjesta, -etiketirka, -stroj za miješanje (premix) tip PIRZER, serijski broj: 0097	
3.	Linija za proizvodnju sokova i punjenje u pet boce, proizvođač VISITRON tip VK PET 12/20/4S, koja se sastoji od: -punilica tip AIS 20/VK24/6S, -etiketirka tip VIPEL-2, -stroj za miješanje (premix) tip JAKU PM-E-S-60, tv. broj: 2167-(2xPM-E-S-30) -transportna traka -cip postrojenje tip CIP-VIPCIP-1	51.000,00 kn
4.	Etiketirka ROLLINA tip 6-480 H	32.000,00 kn
5.	Pakirka VIRO tip PPPTAZ 600/SU/T	22.500,00 kn
6.	Viličar STEINBOCK QX 30 D, nosivost do 2600 kg, nosivost 3000 kg, tv. broj: 026136	32.500,00 kn
7.	Viličar STILL RX 20-16, nosivost do 1600 kg, nosivost 1600 kg, tv. broj: 516212005688	60.750,00 kn
8.	Laboratorijska oprema: -sterilizator G-Cell 015, -mikrovalna pećnica, -mjerač klora, -sitna nespecificirana oprema	9.375,00 kn
	UKUPNO	428.325,00 kn

Pokretnine se nalaze: na adresi stečajnog dužnika, a za razgledanje istih je potrebno kontaktirati stečajnog upravitelja.

II. Prodaju predmetnih pokretnina a iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje šezdeset dana.

III. UVJETI PRODAJE:

- a. Pokretnina iz točke iz točke I. 1 (oznaka iz tablice). ovog rješenja ne može se prodati:
 - na prvoj dražbi ispod 78.750,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II. ovog Zaključka;
 - na drugoj dražbi ispod 52.500,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II. ovog Zaključka;
 - na trećoj dražbi ispod 26.250,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II. ovog Zaključka.
- na četvrtoj javnoj dražbi pokretnina se može prodati za cijenu od 1 kn..
- b. Pokretnine iz točke iz točke I. 2 (oznaka iz tablice). ovog rješenja ne mogu se prodati:
 - na prvoj dražbi ispod 86.400,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II. ovog Zaključka;
 - na drugoj dražbi ispod 57.600,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II. ovog Zaključka;
 - na trećoj dražbi ispod 28.800,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II. ovog Zaključka.
- na četvrtoj javnoj dražbi pokretnina se može prodati za cijenu od 1 kn..
- c. Pokretnine iz točke iz točke I. 3 (oznaka iz tablice). ovog rješenja ne mogu se prodati:
 - na prvoj dražbi ispod 38.250,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II. ovog Zaključka;
 - na drugoj dražbi ispod 25.500,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II. ovog Zaključka;
 - na trećoj dražbi ispod 12.750,00,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II. ovog Zaključka.
- na četvrtoj javnoj dražbi pokretnina se može prodati za cijenu od 1 kn..

- d. Pokretnina iz točke iz točke I. 4 (oznaka iz tablice). ovog rješenja ne može se prodati:
- na prvoj dražbi ispod 24.000,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II. ovog Zaključka;
 - na drugoj dražbi ispod 16.000,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II. ovog Zaključka;
 - na trećoj dražbi ispod 8.000,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II. ovog Zaključka.
- na četvrtoj javnoj dražbi pokretnina se može prodati za cijenu od 1 kn..
- e. Pokretnina iz točke iz točke I. 5 (oznaka iz tablice). ovog rješenja ne može se prodati:
- na prvoj dražbi ispod 16.875,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II. ovog Zaključka;
 - na drugoj dražbi ispod 11.250,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II. ovog Zaključka;
 - na trećoj dražbi ispod 5.625,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II. ovog Zaključka.
- na četvrtoj javnoj dražbi pokretnina se može prodati za cijenu od 1 kn..
- f. Pokretnina iz točke iz točke I. 6 (oznaka iz tablice). ovog rješenja ne može se prodati:
- na prvoj dražbi ispod 24.375,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II. ovog Zaključka;
 - na drugoj dražbi ispod 16.250,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II. ovog Zaključka;
 - na trećoj dražbi ispod 8.125,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II. ovog Zaključka
- na četvrtoj javnoj dražbi pokretnina se može prodati za cijenu od 1 kn..
- g. Pokretnina iz točke iz točke I. 7 (oznaka iz tablice). ovog rješenja ne može se prodati:
- na prvoj dražbi ispod 45.562,50 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II. ovog Zaključka;
 - na drugoj dražbi ispod 30.375,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II. ovog Zaključka;
 - na trećoj dražbi ispod 15.187,50 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II. ovog Zaključka.
- na četvrtoj javnoj dražbi pokretnina se može prodati za cijenu od 1 kn..
- h. Pokretnine iz točke iz točke I. 8 (oznaka iz tablice). ovog rješenja ne mogu se prodati:
- na prvoj dražbi ispod 7.031,25 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II. ovog Zaključka;
 - na drugoj dražbi ispod 4.687,50 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II. ovog Zaključka;

- na trećoj dražbi ispod 2.343,75 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II. ovog Zaključka.
- na četvrtoj javnoj dražbi pokretnine se mogu prodati za cijenu od 1 kn..

Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana. Ako se na prvoj **elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda**, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe. Ako se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, treća elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka druge elektroničke javne dražbe. Ako se na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, **Financijska agencija će o tome obavijestiti ovaj sud, te postupiti po daljnjem nalogu suda radi eventualnog ponavljanje iste dražbe, odnosno nastavka postupka na četvrtoj javnoj dražbi.**

- IV.** Prvi razlučni vjerovnik (ovdje je i jedini razlučni vjerovnik) u prednosnom redu može izjaviti da kupuje predmetne pokretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.
- V.** Kupac je dužan platiti porez kupoprodajne cijene i poreze i doprinose, ako ih je dužan platiti u skladu sa Zakonom.
Cijena ne uključuje poreze.
- VI.** Predmetne pokretnine prodaju se po načelu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke istih.
- VII.** Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti predmetnih pokretnina koja se prodaju posebno, odnosno kao grupa . Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje i to na poseban račun **Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).**
- VIII.** Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st.4.OZ), a i prijevremeno rješenja o dosudi, ako daju izjavu od odustanka od daljnje kupnje.
- IX.** Valjanom uplatom jamčevine i kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu **Financijske agencije i osam dana po isteku roka za uplatu..**
- X.** Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun **Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana donošenja rješenja o**

dosudi, a smatra se da je rješenje o dosudi dostavljeno ponuditelju osmog dana od dana objave istog rješenja na e oglasnoj ploči suda.

- XI.** U rješenju o dosudi će se odrediti da će se predmetne pokretnine dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6. OZ).
- XII.** Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu predmetnih pokretnina kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103. st. 6. OZ, te razlučni vrjeovnik nije stavio zahtjev po čl. 247 stavak 7 Stečajnog zakona NN 71/15, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.
- XIII.** Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će odrediti prodaju predmetnih pokretnina kupcu te utvrditi prestanak založnih prava i zabilježbi, a. nložiti za vozilo brisanje zabilježbi založnih prava MUP-u i Fini.
- XIV.** Razgledavanje pokretnina, te uvid u procjenu vrijednosti istih, može se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Pericom Medaković, 098 1891 -161, perica.medakovic@bj.t-com.hr.
- XV.** Ukoliko bi se razlučni vjerovnik izjasnio o tome da se predmetne pokretnine ne prodaju pred Finom, odnosno ako bi predložio drugačiji način prodaje, sud će posebnim zaključkom, odlučiti o eventualnom zastajanju s postupkom prodaje pred Finom, odnosno o drugim uvjetima prodaje.
- XVI** Sud odustaje od zaključka o prodaji od 3. travnja 2019. 3 St-409/2012-95 osim u djelu u kojem se odnosi na utvrđivanje vrijednosti pokretnina.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj Perica Medaković i razlučni vjerovnik H-Abduco d. o. o. Zagreb stavili su prijedlog za prodaju u stečajnom postupku pokretnina stečajnog dužnika označenih u dispozitivu ovog rješenja.

Postignuta je suglasnost s jedinim razlučnim vjerovnikom o prodaji i utvrđenju vrijednosti pokretnina pod razlučnim pravom (podnesak istog od 24. siječnja 2018.).

Prvi razlučni vjerovnik je, kako proizlazi iz istog podneska, suglasan da se utvrđivanje vrijednosti predmetnih pokretnina izvrši prema nalazu i mišljenju vještaka Zorana Šikić od 17. 02. 2016, koji je dodatno obrazložen podneskom istog vještaka od 1. 07. 2017, iz koje proizlazi utvrđenje tržišne vrijednosti predmetnih pokretnina u iznosu od 431.951.64 kn.

Stečajni upravitelj se je podneskom od 05. 03. 2018 izjasnio o preciziranju prijedloga za uvjete prodaje, te koje su pokretnine pod razlučnim pravom koje treba prodati u stečajnom postupku.

Posebnim zaključkom je sukladno čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN 156/14), te čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i dr.), uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 92. do 100. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), odlučeno o načinu prodaje predmetnih pokretnina u stečajnom postupku i prije pravomoćnosti rješenja o prodaji, zbog postignute suglasnosti s jednim razlučnim vjerovnikom oko utvrđivanja vrijednosti predmetnih pokretnina i nakon što stečajni upravitelj nije prodao nekretnine enposrednom pogodbom, a prvi razlučni vjerovnik se nije na poziv suda izjasnio da je poduzeo radnje unovčenja istih pokretnina..

Kako je ovim zaključkom uključena mogućnost prodaje pokretnina na četvrtoj javnoj dražbi za cijenu od 1 kn jer je u međuvremenu donesena odluka predmetu Ustavnog suda Republike Hrvatske U-I 3465/2017., te je sud odustao od prethodnog zaključka o prodaji pred Finom, koja predviđa uzastoj postupka za četvrtu javnu dražbu.

U Slavonskom Brodu 30. rujna 2019.

Stečajna sutkinja:

Daniela Martini Maoduš

Rj.

- Objaviti na eOglasnoj ploči suda za steč upravitelja, razlučnog vjerovnika H- Abduco , stečajne vjerovnike i sve zainteresirane

Broj zapisa: **1788e-89ed1**

Kontrolni broj: **0a262-992f8-e2f5b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.