



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SLATKE STVARI d.o.o. u stečaju, Danilo Biranj, Dolačkog 16, OIB:49903344364, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Vukašina iz Zadra, 4. rujna 2019.,

#### r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika SLATKE STVARI d.o.o. u stečaju, Danilo Biranj, Dolačkog 16, OIB:49903344364, oznake 1306/168, upisana u zk.ul. 1881 k.o. Danilo Biranj, u naravi poslovna zgrada površine 2215m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 5879m<sup>2</sup>, ukupno površine 8094 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61 (ranije Zadar, Domovinskog rata 3), OIB:52508873833 i HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7, OIB: 25609559342.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-320/2018-17 od 9. travnja 2019. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom.

Prema čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnina. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61 (ranije Zadar, Domovinskog rata 3), OIB:52508873833 i HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7, OIB: 25609559342.

Sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja od 13. kolovoza 2019., odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 4. rujna 2019.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- stečajnom upravitelju Anti Vukašini, putem e-Komunikacije,
- Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu,
- razlučnim vjerovnicima:
- OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61,
- HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7,
- e-Oglasna ploča sudova,
- u spis,

nakon pravomoćnosti spis vratiti u Ref.2.



Broj zapisa: **1788d-c0baa**

Kontrolni broj: **0061b-92f01-abf66**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.