



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel Zadar

Broj predmeta: Z-16704/2025

ZADAR, 24.03.2026.

BULJAT IVAN
SUHOVARE 172
23241 Suhovare

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. SUHOVARE NOVE i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1671 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. SUHOVARE kčbr. 90/11 (DIO), k.o. SUHOVARE kčbr. 91 (DIO), k.o. SUHOVARE kčbr. 95/3 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. SUHOVARE kčbr. 90/11 (DIO), k.o. SUHOVARE kčbr. 91 (DIO), k.o. SUHOVARE kčbr. 95/3 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: POLIČNIK, Stara cesta 1, ili na broj telefona 023/638-757 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Jelena Mrvelj

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1671

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1671	12-4	MARIĆA OGRADA	3758	
		PAŠNJAK	1604	
		ŠUMA	2154	
		Ukupno:	3758	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<p>Suvlasnički dio: 1/6 BULJAT GORDANA, OIB: 74717095260, Suhovare, Ulica Seljačke bune 10A</p> <p>1.2 ZABILJEŽBA / POKRETANJE POSTUPKA Zaprimljeno 13.05.2022.g. pod brojem Z-13675/2022</p> <p>PRIGOVOR, Na temelju čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19) zabilježuje se prigovor Republike Hrvatske na rješenje ovog suda pod posl. br. Z- 3982/2022 u pogledu čest. br. 90/133 nast</p> <p>1.3 ZABILJEŽBA / POKRETANJE POSTUPKA Zaprimljeno 20.09.2023.g. pod brojem Z-26123/2023</p> <p>ŽALBA, Na temelju odredbi čl. 148. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22), zabilježuje se žalba Susanne Buterin, OIB:98462736913 na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-13254/2023 (u pogledu čest. br. 90/157 i 90/158 koje će nastati cijepanjem matične čest. br. 90/11).</p>	
2.	Suvlasnički dio: 1/6 BULJAT MATE, OIB: 46870698333, Suhovare, Ulica Seljačke bune 10A	
3.	Suvlasnički dio: 1/6 BULJAT PERICA ANTONIJA, OIB: 93256182955, Zadar, Vukovarska ulica 4G	
4.	Suvlasnički dio: 1/6 BULJAT MARKO, OIB: 81425058960, Suhovare, Ulica Seljačke bune 10A	
5.	Suvlasnički dio: 1/6 BULJAT NEVEN, OIB: 52036581173, Suhovare, Ulica Seljačke bune 10A	
6.	Suvlasnički dio: 1/6 BULJAT IVAN, OIB: 49725999721, Suhovare, SUHOVARE 172	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>UKNJIŽBA / STVARNA SLUŽNOST, Zaprimljeno 29.07.2021.g. pod brojem Z-20694/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-29389/2017</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 90/11, UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI U ŠUMI ILI NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU, OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VESNI PUČAR IZ ZAGREBA, POD POSL. BROJEM: OV-952/16 20.01.2016, U k n j i ž b a prava služnosti na teret čest. zem. 90/11 i to na površini od 71,4239 ha a koja se površina za služnost tvrtke " Maraska " d.d. nalazi sjeverno od Zemunika Donjeg, zapadno od Zemunika Gornjeg te južno od Suhovara. Opis započinje na južnoj strani kod predjela Guše na makadamskoj cesti, odakle granica ide prema zapadu do predjela Rustina dražica gdje skreće prema sjeverozapadu. Preko kote 94,9 u istom smjeru dolazi do Luga Miljevića, kada skreće prema sjeveroistoku i pruža se u dužini od oko 575 m. Tada skreće prema sjeverozapadu i izlazi na makadam koji povezuje Suhovare i Smoković. Putem nastavlja prema sjeveroistoku do predjela Mantovac kada skreće prema jugoistoku, istoku i jugu do kote 109. Nastavlja prema zapadu do kote 95, kada skreće prema jugozapadu, a zatim prema sjeverozapadu te izlazi na postojeći makadamski put. Makadamski put prati u smjeru jugozapada do kote 84, a zatim nastavlja u smjeru jugoistoka u dužini od oko 780 m. Ovdje napušta makadam i nastavlja prema Čovinoj lokvi u smjeru istoka i jugoistoka. Zaobilazi Čovinu lokvu te u smjeru jugozapada dolazi do početne točke opisa, u korist:</p> <p>MARASKA D.D. , OIB: 07602786563, Biogradska cesta 64/a, Zadar</p>		



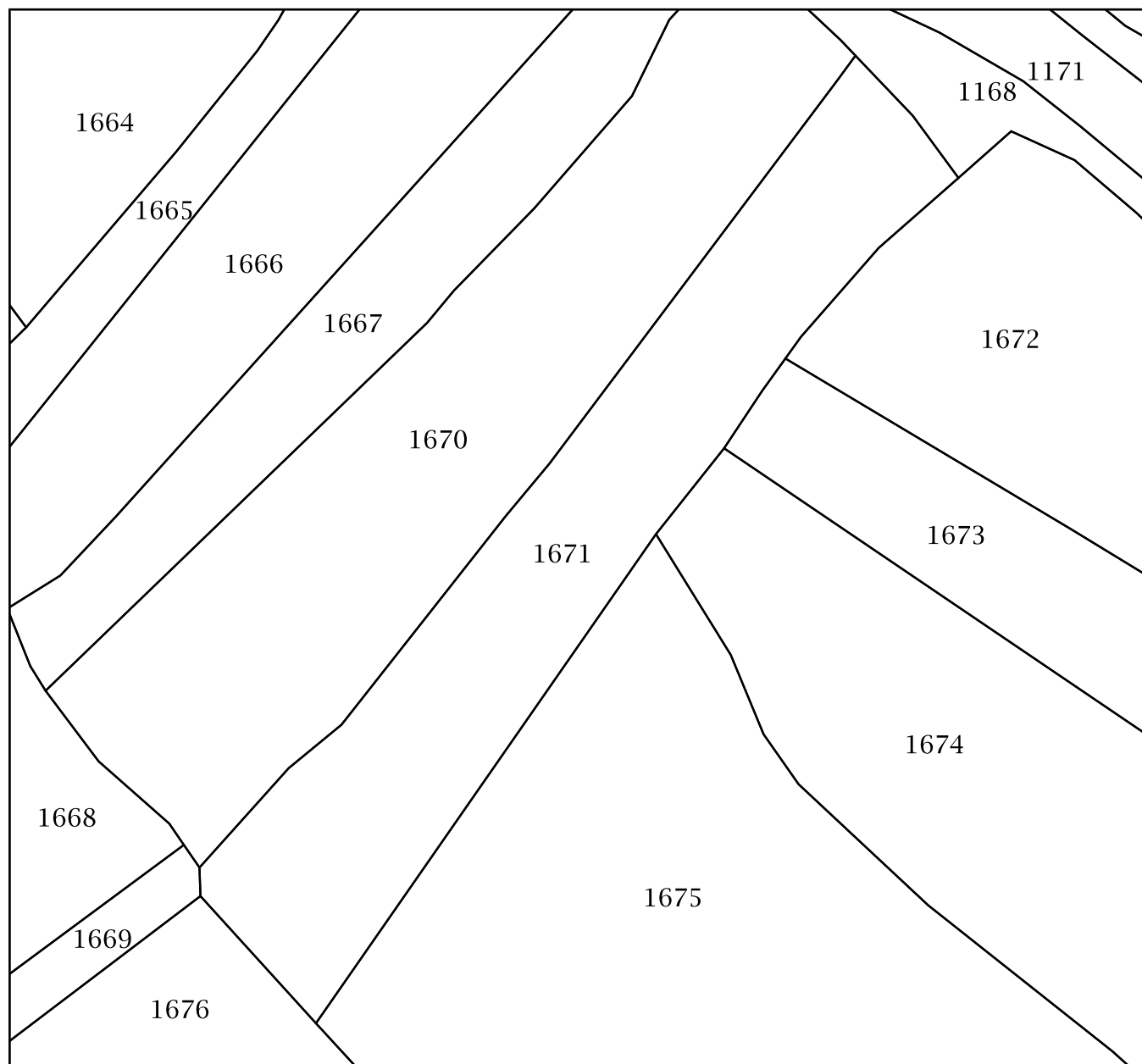
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SUHOVARE NOVE
k.č.br.: 1671

Stanje na dan: 24.03.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova4826690e0ed757

OB-641/1671/4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.