

204

ANTERIOR d.o.o. u stečaju, Solin
zastupano po st.upr. Miri Hajdić
Split, Smiljanićeva 2

OIB: 49544085843

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu

05-10-2015

Trgovački sud u Splitu

Stečajni sudac Ana Golub Gruić, Broj predmeta: 11. ST-501/2013

Split, 5. listopada 2015. godine

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja, obavijest o razlučnom pravu pristigla nakon općeg izvještajnog ročišta

Na ispitnom i izvještajnom ročištu od 6. srpnja 2015. godine u ovom stečajnom predmetu stečajni upravitelj izvijestio je pristiglim obavijestima o razlučnim pravima, podnesenih od strane društava H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba i ERSTE&STEIERMERRKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, odnosno njihovih punomoćnika.

Nakon održanog ročišta zaprimljena je još jedna obavijest o razlučnom pravu, i to od vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, odnosno zastupnika po zakonu Županijskog državnog odvjetništva u Splitu, i to:

- uknjiženo prisilno založno pravo na nekretninama stečajnog dužnika u z.u. 382, k.o. Gizdovac na čest. zem. 1618/12 i 1618/13, radi osiguranja novčane tražbine Republike Hrvatske u visini od 123.062,06 kn te radi osiguranja troškova postupka.

Istu Vam u prilogu dostavljam.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:

Mira Hajdić

Prilažem:

- Obavijest o razlučnom pravu, Republika Hrvatska - x1



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU

Broj : S – DO – 15/15
Split, 23. srpnja 2015.
JJ/JJ

Stečajna upraviteljica

MIRA HAJDIĆ

S P L I T
Smiljanićeva 2

Stečajni vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA koju zastupa zastupnik po zakonu Županijsko državno odvjetništvo u Splitu

Stečajni dužnik: ANTERIOR d.o.o. OIB: 49544085843 iz Solina, Kralja Zvonimira 75

OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

u predmetu Trgovačkog suda u Splitu
broj: 11. St – 501/2013

× 2
Prilog: × 1

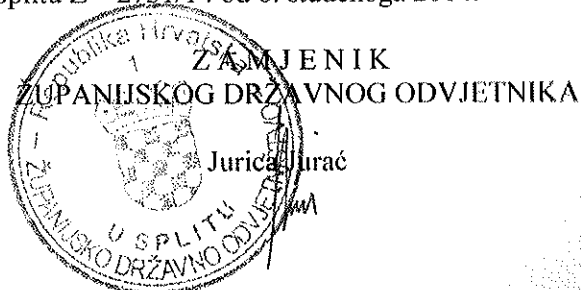
Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu: 11. St – 501/2013 od 12. svibnja 2015. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ANTERIOR d.o.o. iz Solina.

U predmetnoj pravnoj stvari stečajni vjerovnik Republika Hrvatska je 29. svibnja 2015. prijavila tražbinu u iznosu od 3.741.516,69 kn a dana 19. lipnja 2015. prihvaćena je prijava Carinske uprave za iznos od 3.474,69 kn.

Sukladno odredbi članaka 81., 173. i 174. Stečajnog zakona (NN broj : 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13) Republika Hrvatska (Ministarstvo financija OIB 18683136487) obavještava da prema stečajnom dužniku ima razlučno pravo:

uknjiženo prisilno založno pravo na nekretninama stečajnog dužnika u z.u. 382, k.o. Gizdovac na čest. zem. 1618/12 i 1618/13, radi osiguranja novčane tražbine Republike Hrvatske u visini od 123.062,06 kn te radi osiguranja troškova postupka

Dokaz: Rješenje Općinskog suda u Splitu Z – 2731/14 od 6. studenoga 2014.





SPLIT
23.12.14
23-12-2014

Z-2731/14

000-244/13

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel Solin
Solin, Zvonimirova 75

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Solin, po sucu tog suda Sanji Čule Poljak, u zemljišnoknjižnoj stvari ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, zastupani po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, protiv ovršenika Anterior d.o.o., Solin, Zvonimirova 75, OIB: 49544085843, radi uknjižbe prisilnog založnog prava, dana 06. studenog 2014. godine,

riješio je:

I. Zemljišnoknjižni predmeti ovog suda broj Z-1890/14 i Z-2731/14 temeljem čl. 313 st. 1. Zakona o parničnom postupku (NN br. 53/91, 91/92, 112/99 dalje ZPP) u svezi sa čl. 91 st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96 dalje ZKK) spajaju se na zajedničko vođenje i odlučivanje pod br. Z-2731/14.

II. Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Splitu broj OVR-4266/14 od 17. srpnja 2014. godine u zemljišnoj knjizi za k.o. Gizdovac, dopušta se:

Uknjižba prisilnog založnog prava na nekretninama Anterior d.o.o., Solin, Kralja Zvonimira 75 u zk.ul.br. 382 k.o. Gizdovac, koji se sastoji od čest.zem. 1618/12 i 1618/13, upisane u A I (jedan) radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u visini od 123.062,06 kn (glavnica 97.776,99 kn i kamate 25.285,07 kn) te radi osiguranja troškova postupka za korist:

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija

- uz zabilježbu ovršivosti tražbine

Nalaže se provedba ovog rješenja u EOP zemljišnoj knjizi.
Citirane isprave stavljaju se u ovosudnu zbirku isprava, a prijedlog u spis.

U Solinu, 06. studenog 2014.g.

S u d a c
Sanja Čule Poljak, v.r.

V.7.
23.12.14.

ANTERIOR d.o.o. u stečaju, Solin
zastupano po st. upr. Miri Hajdić
Split, Smiljančeva 2

OIB: 49544085843

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

Prilog: 2

Prilog: 2

05 -10- 2015

Prilog: 2
 Prilog: 2
 Prilog: 2
 Prilog: 2

Trgovački sud u Splitu

Stečajni sudac Ana Golub Gruić, Broj predmeta: 11. ST-501/2013

Split, 26. kolovoza 2015. godine

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja, ponovno očitovanje o razlučnom pravu, razlučni vjerovnik Erste&Steiermaerkische bank d.d.

Poštovana,

Na ispitnom i izvještajnom ročištu od 6. srpnja 2015. godine u ovom stečajnom predmetu, u svojstvu vjerovnika nazočio je punomoćnik Matko Boban, odvjetnik u OD Hanžeković i partenri, a koje je prethodno, u ime vjerovnika ERSTE&STEIERMERRKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, stečajnom upravitelju dostavilo Obavijest o razlučnom pravu i Obavijest o postupku, i to za 16/50 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 1465/3 u naravi DVORIŠTE površine 740 m2, upisano u zk.ul.br. 15816, k.o. Šestine, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Razlučno pravo da je Banka stekla upisom hipoteke radi osiguranja trežbine razlučnog vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu. Uz Obavijest je priložen i izvadak iz zemljišnih knjiga od 17.06.2015. iz kojeg je razvidan vlasnički udio stečajnog Dužnika.

S obzirom na to da u poslovnim knjigama Dužnika nije zabilježeno vlasništvo nad ovom nekretninom, zatražila sam od bivšeg Z.Z. Dužnika da se očituje na navedenu okolnost. Prema izjavi Tina Borovčaka, ANTERIOR d.o.o. je 24.04.2011. godine sklopio s prodavateljem, društvom MARAL-PROJEKT d.o.o. Sporazum o raskidu Ugovora o kupoprodaji nekretnine, a koji se odnosi upravo na nekretninu o kojoj je ovdje riječ, a koji Sporazum, po svemu sudeći, nikad nije uveden u zemljišnim knjigama.

Tom prilikom sam sugerirala Sudu da, kako predmetna nekretnina nije više u vlasništvu stečajnog Dužnika, ni sama Obavijest o razlučnom pravu nema temelja.

O ovim okolnostima obavijestila sam i punomoćnika Banke.

Nakon primitka na znanje moje obavijesti o gore navedenom, punomoćnik Banke skrenuo mi je pažnju da bi takva dispozicija s moje strane bila protivna odredbama Stečajnog i Ovršnog zakona.

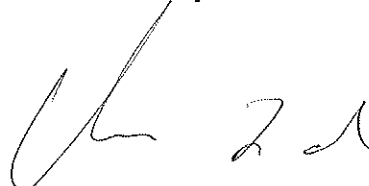
Naime, da Ovršni zakon jasno određuje da nakon upisa zabilješke ovrhe nije dopušten nikakav upis promjene prava vlasništva s osnove raspoložbe ovršenika, **bez obzira na to kada je poduzet.**

Nakon što sam iste navode još jednom provjerila, moram se suglasiti s mišljenjem punomoćnika Banke da sadašnje knjižno stanje nije moguće izmijeniti, već stečajni dužnik nužno ostaje involviran u ovršnom postupku – jer je pasivno legitimiran kao knjižni vlasnik, i prema tome, njegova pasivna legitimacija do dovršetka ovrhe ne može prestati egzistirati.

Stoga Vas molim da uvažite moj izmijenjeni stav po ovom pitanju, a to je da sam suglasna s Obaviješću o razlučnom pravu i Obaviješću o postupku u ovom stečajnom postupku, a koje su podnesene od strane ERSTE&STEIERMERRKISCHE BANK d.d. iz Rijeke u vezi navedenih nekretnina.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:
Mira Hajdić

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'M. Hajdić', written in a cursive style.