

**VIGENS d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 11059217210**  
**Put Sv. Bartula 37, Kožino**

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU  
Primljeno z ruke preko pošte, dne 31.12.2018. R  
Predano za poštu obično-preporučeno dne 20.....  
Pošta ..... R .....  
Broj primjeraka ..... 1 ..... priloga .....  
Taksirano .....  
②

1 St-114/2018-19

Potpis: f f f

**Trgovački sud u Zadru**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**  
**(čl.227. SZ), STANJU IMOVINE I OBVEZA, S PREDRAČUNOM TROŠKOVA STEČAJA I**  
**STEČAJNE MASE, TE PROCJENOM TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA**  
**VIGENS d.o.o. u stečaju**

U Šibeniku, prosinac 2018.godina

## **SADRŽAJ:**

<b>1. UVOD.....</b>	<b>3</b>
<b>2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU.....</b>	<b>4</b>
<b>3. VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA.....</b>	<b>5</b>
<b>4. STANJE OBVEZA .....</b>	<b>16</b>
<b>5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA.....</b>	<b>21</b>
<b>6. PREGLED PARNICA KOJE SE VODE.....</b>	<b>22</b>
<b>7. ZAKLJUČAK.....</b>	<b>23</b>
<b>8. PRIJEDLOG ODLUKA KOJE SKUPŠTINA VJEROVNIKA TREBA DONIJETI NA IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU.....</b>	<b>24</b>

## 1. UVOD

**Na temelju članka 227. Stečajnog zakona (NN71/15) stečajni upravitelj za izvještajno ročište zakazano za 17. siječnja 2019. godine kod Trgovačkog suda u Zadru dostavlja stečajnom sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru dana 15. listopada 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VIGENS d.o.o., Kožino, Put Sv. Bartula 37, OIB: 11059217210, te sam istim rješenjem imenovana za stečajnog upravitelja. Predmetnim rješenjem određeno je da će se ispitno i izvještajno ročište održati dana 17. siječnja 2019. godine.

Polazeći od dužnosti stečajnog upravitelja, a posebno sukladno članku 227. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) i predmetnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 1 St-114/2018-19 od dana 15. listopada 2018. godine stečajni upravitelj podnosi:

1. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
2. Izvješće o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika
3. Izvješće o mogućnostima za namirenje vjerovnika
4. Izvješće o troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase

Stečajni upravitelj predmetno je izviješće sastavio temeljem podataka iz dostupne poslovne dokumentacije stečajnog dužnika (bilance, računa dobiti i gubitka, popisa osnovnih sredstava, podataka iz Zemljišne knjige), kao i iskaza bivšeg zakonskog zastupnika. Poslovne knjige stečajnog dužnika vodi sam stečajni dužnik, te je predao sva izviješća sukladno zakonu. Stečajni upravitelj je potrebnu dokumentaciju dobio od bivšeg zakonskog zastupnika. Knjigovodstvena dokumentacija je dosta ažurna i iskazuje u velikoj mjeri realno stanje stečajnog dužnika.

## 2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Tvrtka : VIGENS d.o.o. u stečaju

Sjedište: Kožino, Put Sv. Bartula 37

OIB: 11059217210

Pravni oblik: društvo ograničene odgovornosti

Nadležni sud: Trgovački sud u Zadru

Djelatnost: Djelatnost društva je prema (NKD 2007) 01.50 Mješovita prodaja. Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo.

Trgovačko društvo osnovano je Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28.02.2001. godine. Društvo je osnovano sa temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn. Jedini osnivač i član uprave je Elvira Sterle, OIB: 02578011698. Stečajni dužnik ne posluje u svom punom obimu djelovanja od 2017., ali održava uvjete kako bi se intenzivno nastavio baviti glavnom djelatnosti za koju je i registriran. Dužnik je imao otvoren žiro račun i to kod Zagrebačke banke broj HR1423600001101612046 i kod Raiffeisenbank Austria d.d. broj HR2324810081100678723. Prema podacima financijske agencije od dana 29. ožujka 2018. godine dužnik ima u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 17.163.404,85 kn.

Sukladno članku 89. Stečajnog zakona (NN 71/2015) stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Preuzeta poslovna dokumentacija koja je potrebna stečajnom upravitelju.
2. Napravljen novi pečat sa naznakom U STEČAJU.
3. Otvoren novi žiro račun kod Jadranske banke d.d. Šibenik HR6124110061120016279.
4. Obaviješteni mirovinsko i zdravstveno osiguranje o otvaranju stečaja.
5. Ispitane sve tražbine koje su pristigle u zakonskom roku.
6. Uručena odluka o otkazu Ugovora o radu. Sklopljeni Ugovori o radu na određeno vrijeme s 13 radnika, a sve sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Zadru broj 1 St-114/2018-43 od dana 11. prosinca 2018. godine.
7. Obaviješten DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU o otvaranju stečajnog postupka.

### 3. VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema zadnjim dostupnim podacima (14. listopada 2018. godine) iz bilance i popisa imovine stečajnog dužnika stanje imovine je slijedeće:

Tablica 3.1. VRIJEDNOST IMOVINE U AKTIVI BILANCE NA DAN 14.10.2018. GODINE

Obveznik: 11059217210; VIGENS d.o.o. u stečaju				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		93.080.921	91.130.980
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		396.824	383.074
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		396.824	383.074
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		79.546.641	77.312.198
1. Zemljište	011		29.746.730	29.746.729
2. Građevinski objekti	012		20.349.218	19.774.377
3. Postrojenja i oprema	013		1.000.071	721.938
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		3.043.786	2.018.210
5. Biološka imovina	015		3.427.518	2.599.627
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		12.090.025	12.562.024
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019		9.889.293	9.889.293
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		13.137.456	13.435.708
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		13.137.456	13.435.708
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0

1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		8.972.000	5.047.786
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		3.632.602	1.044.072
1. Sirovine i materijal	039		81.185	47.056
2. Proizvodnja u tijeku	040		2.931.257	680.300
3. Gotovi proizvodi	041		620.160	316.716
4. Trgovačka roba	042			
5. Predumovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		5.014.992	3.998.833
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		304.535	73.805
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		1.470	
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		4.693.113	3.909.025
6. Ostala potraživanja	052		15.874	16.003
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI	063		324.406	4.881
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		102.052.921	96.178.766

U bilanci na dan 14. listopada 2018. godine imamo materijalnu imovinu u vrijednosti 77.312.198 kn. Analitika osnovnih sredstava i biološke imovine nalazi se u prilogu predmetnog izvješća. Potraživanja od kupaca u iznosu od 269.037,20 kn djelomično su naplativa, za neka potraživanja su poslani opomene, a neka su utužena.

U bilanci na poziciji - Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe imamo iznos od 13.435.708 kn a odnosi se na ulaganja u kapital VIGENS INVESTA d.o.o. društva nad kojim je Trgovački sud u Zadru dana 4. prosinca 2018. godine otvorio stečajni postupak, a koje je u vlasništvu stečajnog dužnika.

Uvidom u zemljišne knjige stečajni dužnik je vlasnik nekretnine:

**kč. 239/ zgr. k.o. Zemunik, zk. ul. 1967**

Kuća, ekonomat, dvor, površina 3467m2:

Vlasnički dio 1/1 VIGENS d.o.o. OIB: 11059217210, - Kožino - Primorje

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	239/	ZGR KUĆA, EKONOMAT, DVOR			3467	
		UKUPNO:			3467	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VIGENS D.O.O. - KOŽINO-PRIMORJE	
1.2	Zaprimljeno 30.03.2018.g. pod brojem Z-7579/2018 ZABILJEŽBA, Činjenje vidljivim ovrhe upisane u C - teretovnici, pod točkom 5.1.	na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 30.03.2018.g. pod brojem Z-7579/2018  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI JAVNOG BILJEŽNIKASUZANI HRABRA IZ ZADRA, POD POSL. BROJEM: OVRV-111/2018 13.02.2018, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Vencia Medića, OIB: 47050621802.		

kč. 971/1 k.o. Ninski stanovi, zk. ul. 2

Matešićevi hrasti, površina 17267 m2:

Vlasnički dio 1/1 VIGENS d.o.o. OIB: 11059217210, - Kožino - Primorje

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	971/1	16	MATEŠIĆEVI HRASTI ŠUMA	17267 17267	
		UKUPNO:		17267	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>3. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>VIGENS D.O.O., OIB: 11059217210, KOŽINO - PRIMORJE</b>		
3.4	Zaprimljeno 30.03.2018.g. pod brojem Z-7579/2018  ZABILJEŽBA, Činjenje vidljivim ovrhe upisane u C - teretovnici pod točkom 1.1.	na 3 (3.3)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 30.03.2018.g. pod brojem Z-7579/2018  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI JAVNOG BILJEŽNIKASUZANI HRABRA IZ ZADRA, POD POSL. BROJEM: OVRV-111/2018 13.02.2018, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Vencia Medića, OIB: 47050621802.		



kč. 971/2 k.o. Ninski stanovi, zk. ul. 787  
Matešićevi hrasti, PUT površina 132 m2:

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	971/2	16	MATEŠIĆEVI HRASTI PUT	132 132	
		UKUPNO:		132	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1/2 VUČKOVIĆ RENATO, OIB: 65332096331, VIŠNJEVAC, ZAGREBAČKA 70	
4.	Suvlasnički dio: 1/2 VIGENS D.O.O., OIB: 11059217210, KOŽINO - PRIMORJE	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

kč. 1568/1, 1568/2, 1568/3, 1568/4, 1568/5, 1568/6, 1568/7, 1568/8, 1568/9, 1568/10, 1568/11, 1568/12,, 1568/13, 1568/14, 1568/15, 1568/16, 1568/17, 1568/18, 1568/19, 1568/20, 1568/21, 1568/22, 1568/23, 1568/24, sve k.o. Ninski stanovi, zk. ul. 677.

Kamenice, površine 165681 m2:

-Vlasnički dio 1/1 VIGENS D.O.O. KOŽINO, FARMA GOVEDA, MLIJEČNA I  
POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA, OIB: 11059217210

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1568/1	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	36714 36607 107	
2.	1568/2	28	KAMENICE DVORIŠTE	11470 11470	
3.	1568/3	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	11450 11418 32	
4.	1568/4	28	KAMENICE DVORIŠTE	13963 13963	
5.	1568/5	28	KAMENICE DVORIŠTE	3093 3093	
6.	1568/6	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	2065 1565 500	
7.	1568/7	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	1988 1357 631	
8.	1568/8	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	6005 4985 1020	
9.	1568/9	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	4815 3920 895	
10.	1568/10	28	KAMENICE DVORIŠTE	5572 5572	

11.	1568/11	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	6182 4428 1754	
12.	1568/12	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	2680 373 2307	
13.	1568/13	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	3758 2841 917	
14.	1568/14	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	942 761 181	
15.	1568/15	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	2263 2222 13 28	
16.	1568/16	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	1606 800 806	
17.	1568/17	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	1604 799 805	
18.	1568/18	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	7076 2281 4795	
19.	1568/19	28	KAMENICE DVORIŠTE	810 810	
20.	1568/20	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	1801 1113 344 344	
21.	1568/21	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	5801 5461 9 76 143 59 53	
22.	1568/22	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	1567 1312 255	

23.	1568/23	28	KAMENICE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE GOSPODARSKA ZGRADA, KAMENICE	12700 10629 1835 119 117	
24.	1568/24	28	KAMENICE DVORIŠTE	19756 19756	
		UKUPNO:		165681	

**B**

**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
VIGENS D.O.O. KOŽINO, FARMA GOVEDA, MLIJEČNA I POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA, OIB: 11059217210		

**C**

**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-76/08 Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog u Zagrebu dana 28. prosinca 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Veri Marčina, pod brojem OV-104/08, dana 3. siječnja 2008. godine, i prijedloga Banke, UKNJIŽUJE SE založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 18.400.000,00 KN (osamnaestmilijunačetiristisućakuna) uvećano za redovnu kamatu u visini prosječne tromjesečne referentne stope pravne osobe uvećane za 4,00 (četiripostotnapoena) kamatne marže godišnje, promjenljiva s tim da se tromjesečna referentna stopa utvrđuje 26. (dvadesetšestog) dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječne ponderirane vrijednosti iskazanog godišnjeg prinosa po jedinstvenoj ostvarenoj cijeni za trezorske zapise na 91 (devedesetjedan) dan, a ostvarenih na aukcijama u razdoblju od 30 (trideset) dana koji prethode danu izračuna novih stopa, te stupa na snagu svakog 1. prvog sljedećeg mjeseca kvartala i ostaje na snazi do kraja kvartala, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj za redovnu, sve naknade sukladno toč. 4 Ugovora, s tim da se stopa redovne kamate uvećava za 1 p.p.(jedanpostotnipoen) odnosno u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika ukoliko dužnik ne isplati dospjelu kamatu, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu i to sve do dospeljeća, a od dospeljeća do namirenja potraživanja na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu primjenjuje se kamatna stopa po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s tim da ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospeljeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa, a tražbina vjerovnika dospeljeva na naplatu u roku od 2. dvije godine odnosno najkasnije 28. prosinca 2009. godine, u korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D.- ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b>	18.400.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
6.			
6.1	Zaprimljeno 03.01.2008. broj Z-76/08 Zabilježuje se da su zk. ul. broj 4460, 4607, 4510 k.o. Diklo i zk. ul. broj 2221 i 2300 k.o. Ugljan sporedni ulošci ove hipoteke.		

7.		
7.1	<p>Zaprimljeno 12.01.2011. broj Z-205/11</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu sklopljenog u Zagrebu dana 15.prosinca 2010.g. solemniziran od strane javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru dana 12.siječnja 2011.g. pod br. OV.257/11 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 1.050.000,00 (slovima :jedanmilijunpedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita s redovnom kamatom u visini od 3M EURIBOR + 6,00 p.p.kamatne marže godišnje, promjenjiva , s tim da se prosječni tromjesečni EURIBOR utvrđuje 26.dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječnog tromjesečnog ERUIBOR-a u razdoblju 30.dana prije utvrđivanja i stupa na snagu svakog 1.slijedećeg mjeseca kvartalno i ostaje na snazi do kraja kvartala , s tim da se stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d, i ostalim odredbama iz Ugovora o založnom pravu , za korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b></p>	1.050.000,00 EUR
8.		
8.1	<p>Zaprimljeno 23.08.2011.g. pod brojem Z-8514/2011</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU , BROJ.OV-9991/11 02.08.2011, Na temelju Ugovora o založnom pravu sklopljenog u Zagrebu, dana 02.08.2011.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Vera Marčina iz Zadra pod Broj:OV-9991/11 u Zadru, 22.08.2011.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. temeljem Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora: 3224300646 od dana 02.08.2011.g., i svih eventualnih dodataka ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od 2.450.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu od 27.07.2011.g., ( GLAVNA HIPOTEKA ), u korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b></p>	2.450.000,00 EUR GLAVNI ULOŽAK
8.2	<p>Zaprimljeno 23.08.2011.g. pod brojem Z-8514/2011</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, UZ Z A B I L J E Ž B U da su sporedne hipoteke upisane u zk.ul. 4460 k.o. Diklo, zk.ul.4510 k.o. Diklo, zk.ul.4607 k.o. Diklo, 2300 k.o. Ugljan, zk.ul.2221 k.o. Ugljan.</p>	na 8.1
8.3	<p>Zaprimljeno 14.09.2011.g. pod brojem Z-9399/2011</p> <p>ZABILJEŽBA, I s p r a v a k upisa datuma Ugovora o založnom pravu od 27.07.2011.g., u ispravno: - Ugovor o založnom pravu od 02.08.2011.g.-</p>	na 8.1
9.		
9.1	<p>Zaprimljeno 23.08.2011.g. pod brojem Z-8515/2011</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, OV-10006/11, 02.08.2011, radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. temeljem Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora: 3221935647 od dana 15.12.2010..g., dodatka I. ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 10.02.2011.g., Dodataka II ugovor o dugoročnom</p>	1.050.000,00 EUR GLAVNA HIPOTEKA

kreditu s valutnom klauzulom od 02.08.2011.g. i svih drugih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od 1.050.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tačaju HNB na dan vraćanja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu od 02.08.2011. godine, u korist:

**ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**

9.2 Zaprimljeno 23.08.2011.g. pod brojem Z-8515/2011

na 9.1

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 4460 k.o. Diklo, zk. ul. 4510 k.o. Diklo, zk. ul. 4607 k.o. Diklo, zk. ul. 2300 k.o. Ugljan, zk. ul. 2221 k.o. Ugljan

# 10.

10.1 Zaprimljeno 23.08.2011.g. pod brojem Z-8516/2011

2.300.000,00 EUR GLAVNI ULOŽAK

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OVJEREN POD OV. BROJ 10014/11 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VERE MARČINA U ZADRU 02.08.2011, radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora: 3224300635 od dana 02. 08. 2011. i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od 2.300.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu od 02. 08. 2011. godine, u korist:

**ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA CESTA 2, 10000 ZAGREB**

10.2 Zaprimljeno 23.08.2011.g. pod brojem Z-8516/2011

na 10.1

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 4460 k. o. Diklo, zk. ul. 4510 k. o. Diklo, zk. ul. 4607 k. o. Diklo, zk. ul. 2300 k. o. Ugljan, zk. ul. 2221 k. o. Ugljan.

# 11.

11.1 Zaprimljeno 28.01.2013.g. pod brojem Z-1055/2013

4.000.000,00 HRK

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OVJEREN POD OV. BROJ 841/13 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VERE MARČINA U ZADRU 16.01.2013, za iznos od 4.000.000,00 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist:

**ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**

# 12.

12.1 Zaprimljeno 03.10.2011.g. pod brojem Z-10290/2011

11.000.000,00 KN GLAVNI ULOŽAK  
Zabiježuje se da je založno pravo pod Z 12520/07 prethodi zalogu Z 76/08 pod C/5.1

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 07.11.2007. broj Z-12520/07 Na temelju Ugovora o založnim pravima, zaključenog u Zagrebu dana 29. listopada 2007. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Veri Marčina, pod brojem OV- 17468/07, dana 5. studenog 2007. godine, i prijedloga Banke, na teret nekretnina u A-listu UKNJIŽUJE SE založno pravo i to: a) radi osiguranja tražbine u iznosu od 11.000.000,00 KN (slovima: jedanaest milijunakuna) po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3210749160 od 06.09.2007. godine, odobrenog za projektno financiranje, Dodatka I Ugovoru od 24. 09. 2007. godine, Dodatka II Ugovoru od 25.10.2007. godine, te svih eventualnih dodataka ugovoru, sa redovnom kamatom u visini prosječne tromjesečne referentne stope za pravne osobe uvećane za 4,00 p.p. kamatne marže godišnje, promjenljiva, koja tražbina dospijeva na naplatu u roku od 8 (osam) godina, te svih ostalih

nuzgredica koje proizlaze iz spomenutih Ugovora i Dodataka ugovora, u korist:		
<b>ZAGREBAČKA BANKA D.D.- ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b>		
12.2	Zaprimljeno 03.10.2011.g. pod brojem Z-10290/2011	na 12.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zaprimljeno 07.11.2007. broj Z-12520/07 Zabilježu se da su zk. ul. broj 4460, 4607 i 4510 k.o. DIKLO, te zk. ul. broj 2221 i 2300 k.o. UGLJAN, sporedni uloži ove hipoteke.		
<b>14.</b>		
14.1	Zaprimljeno 24.09.2013.g. pod brojem Z-12481/2013	4.000.000,00 KN GLAVNI ULOŽAK
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OVJEREN POD OV. BROJ 11669/13 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VERE MARČINA U ZADRU 12.09.2013, za iznos od 4.000.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist:		
<b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b>		
14.2	Zaprimljeno 24.09.2013.g. pod brojem Z-12481/2013	na 14.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, broj 4460 k. o. Diklo, broj 2221 k. o. Ugljan, broj 2300 k. o. Ugljan i broj 4510 k. o. Diklo		
<b>15.</b>		
15.1	Zaprimljeno 20.10.2014.g. pod brojem Z-14697/2014	3.000.000,00 KN
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog u Zagrebu dana 9.listopada 2014.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru dana 17.listopada 2014.g. pod br.OV.10726/14,uknjižuje se založno prava na teret nekretnina u A posjedovnici, na iznos od 3.000.000,00 kn ( slovima: trimilijunakuna ) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove i ostalim uvjetima iz Ugovora , za korist :		
<b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>		

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravom. Stečajni dužnik u bruto bilanci na dan 14. listopada 2018. godine ima evidentirano potraživanje od kupaca u iznosu od 271.165,20 kn i vrijednosno usklađene kupce u iznosu od 197.360,42 kn zbog nemogućnosti naplate pokrenuti su ovršni postupci, za iznos od 73.805,00 kn poslane su opomene. Postoje potraživanja od države za potpore u iznosu od 3.547.000,00 kn. Analitika osnovnih sredstava, stada i popis sitnog inventara sastavni su dio predmetnog izvješća.

#### 4. STANJE OBVEZA

Prema zadnjim dostupnim podacima iz bilance (14. listopada 2018. godine) ukupne obveze stečajnog dužnika iznose 54.626.949,00 kn.

Tablica 4.1. KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST UKUPNIH OBVEZA NA DAN  
14.10.2018. GODINE

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>	<b>51.147.476</b>	<b>38.004.817</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069		
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	0	0
1. Zakonske rezerve	071		
2. Rezerve za vlastite dionice	072		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		
4. Statutarne rezerve	074		
5. Ostale rezerve	075		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	40.013.978	40.013.977
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	13.051.842	11.113.498
1. Zadržana dobit	082	13.051.842	11.113.498
2. Preneseni gubitak	083		
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	-1.938.344	-13.142.658
1. Dobit poslovne godine	085		
2. Gubitak poslovne godine	086	1.938.344	13.142.658
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087		
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089		
2. Rezerviranja za porezne obveze	090		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091		
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093		
6. Druga rezerviranja	094		
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>	<b>24.695.076</b>	<b>24.585.328</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	24.695.076	24.585.328
7. Obveze za predujmove	102		
8. Obveze prema dobavljačima	103		
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		
10. Ostale dugoročne obveze	105		



11. Odgođena porezna obveza	106		
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>	<b>26.210.369</b>	<b>30.041.621</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	1.384.192	1.605.495
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	20.771.000	22.435.481
7. Obveze za predujmove	114		
8. Obveze prema dobavljačima	115	2.992.064	3.499.483
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		
10. Obveze prema zaposlenicima	117	126.391	958.040
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	394.252	1.067.005
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120		
14. Ostale kratkoročne obveze	121	542.470	476.117
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>		<b>3.547.000</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>	<b>102.052.921</b>	<b>96.178.766</b>

Stanje obveza u poslovnim knjigama iskazano je dosta realno. S obzirom na zaustavljen poslovni proces tekuća godina iskazuje knjigovodstveni gubitak. Po prijavama tražbina stečajnih vjerovnika utvrditi će se konačno stanje obveza. Prema prijavama tražbina koje je stečajni upravitelj zaprimio do dana pisanja predmetnog izvješća iznose 77.559.907,23 ili po isplatnim redovima

Tablica 4.2. VRIJEDNOST OBVEZA PREMA PRIJAVAMA TRAŽBINA

Redni broj		Iznos tražbine kn
1.	Prvi viši isplatni red	1.446.970,08
2.	Drugi viši isplatni red	76.112.937,15
3.	Razlučni vjerovnik	63.399.221,83

Razlučni vjerovnici su svoje tražbine prijavili i kao stečajni vjerovnici. ZAGREBAČKA BANKA d.d. prijavila je tražbinu po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 3207589716 (sa dodacima) na iznos od 2.000.000,00 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB-a u iznosu od 14.648.410,32 kn po kojem Ugovoru je stečajni dužnik sudužnik VIGENS INVEST d.o.o..

Usporedbom vrijednosti ukupne imovine koja je naplativa i iskazana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika i obveza, jasno je da su obveze manje, te ako bi došlo do unovčenja imovine podmirili bi se razlučni vjerovnici, a dijelom i stečajni vjerovnici.

Analitika dobavljača iskazana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika na dan 14. listopada 2018. godine.

Tablica 4.3. ANALITIKA DOBAVLJAČA PREMA KNIGOVODSTVENOM STANJU

<i>R.B.</i>	<i>Naziv dobavljača</i>	<i>Iznos kn</i>
1.	Grad Nin- komunalna naknada	476.716,82
2.	Odvjetnik Dragan Jurjević	312.381,90
3.	Sterle Andrea	263.881,01
4.	Vodovod d.o.o.	238.489,32
5.	Tri bartola d.o.o.	235.570,64
6.	HEP	222.114,20
7.	Medić Venci	190.661,83
8.	Rasadnik Prud	165.125,00
9.	Prva ekološka stanica	161.515,25
10.	Grad Nin-naknada uređenja voda	127.440,33
11.	Poljoprivredni obrt Pazdrijan	123.759,05
12.	Poljo nova d.o.o.	119.852,68
13.	G.T.P. Brezovečki	108.806,25
14.	Pakel d.o.o.	102.950,72
15.	Jamatva d.o.o.	75.677,43
16.	Integral d.o.o.	67.693,93
17.	Ecolab d.o.o.	61.508,81
18.	TSH d.d.	59.175,40
19.	Hrvatska poljoprivredna agencija	58.048,26
20.	Jolly autoline d.o.o.	55.913,32
21.	Bio pharm vet d.o.o.	45.875,00
22.	Kapitel d.o.o.	42.347,25
23.	KWS Sjeme d.o.o.	42.000,00
24.	Autoprijevoznik Ante Sičaja	36.303,74
25.	OPG Matija Porkulabić	36.225,00
26.	Mlinprom d.o.o.	35.201,25
27.	Nova genetik Križevci d.o.o.	34.468,19
28.	Xedra d.o.o.	26.667,00
29.	Čistoća d.o.o.	25.663,49
30.	Pa-vin d.o.o.	25.251,88
31.	Kucelj-DS prijevoz d.o.o.	19.000,00
32.	Generali osiguranje d.o.o.	17.589,99

33.	Instruvet d.o.o.	15.819,37
34.	Općina Zemunik Donji	15.088,00
35.	Jadransko osiguranje d.o.o.	15.021,36
36.	Elektrosambi d.o.o.	14.800,00
37.	Hrvatska udruga poslodavaca	13.000,00
38.	Agrimatico d.o.o.	12.325,00
39.	Medical intertrade d.o.o.	11.592,83
40.	Alltech biotehnologija d.o.o.	11.531,25
41.	Autoprijevoznik anto Karlović	11.525,00
42.	Elektrotehnika d.o.o.	10.815,13
43.	Libela- Šibenik d.o.o.	10.375,00
44.	Elmera	10.206,98
45.	Šija d.o.o.	9.700,00
46.	Martinović - dimljačarski obrt	9.160,00
47.	Adriaticinfo d.o.o.	8.818,13
48.	PSC Ferenčak	8.291,25
49.	Gajeta d.o.o.	8.196,75
50.	Ambasador d.o.o.	8.058,75
51.	Euro alfa d.o.o.	7.425,00
52.	Obrt Niko	6.812,03
53.	Zavod za javno zdrastvo	6.789,77
54.	Doboš T.O.	6.750,00
55.	Inženjering za energ. I plin d.o.o.	6.750,00
56.	Veterinarska stanica d.o.o.	6.365,95
57.	S-moto d.o.o.	6.286,50
58.	Alfa d.o.o.	6.019,88
59.	Validus d.o.o.	5.375,00
60.	El time d.o.o.	5.262,50
61.	Pomak control d.o.o.	4.787,50
62.	Vip net d.o.o.	3.961,95
63.	Maziva Zagreb d.o.o.	3.657,04
64.	Mirror	3.578,75
65.	Moslavina transport	3.490,50
66.	Hrvatski veterinarski institut Split	3.425,00
67.	Ured ovl. Ing. Geod.- VB	3.000,00
68.	Ingris d.o.o.	2.800,00
69.	Spe s.o.o.	2.467,50
70.	Veterinarska stanica Križevci d.o.o.	2.165,63
71.	Agram life osiguranje	1.950,00
72.	Hrvatska radio televizija	1.922,17
73.	Ipse d.o.o.	1.516,50
74.	Dom zdravlja Zadrasko županije	1.260,00
75.	Trast d.o.o.	1.250,00
76.	J&S Škibola d.o.o.	1.250,00
77.	Hemastec d.o.o.	1.200,00

78.	Denaro d.o.o.	1.050,00
79.	Jadera Zadar d.o.o.	1.049,00
80.	MCV plin d.o.o.	1.034,11
81.	HEP ODS d.o.o.	1.010,07
82.	Ministarstvo poljoprivrede	950,00
83.	Hrvatski veterinarski institut Zageb	925,00
84.	Croatiakontrola d.o.o.	893,75
85.	Hrvatski telekom Zagreb	777,03
86.	Messis d.o.o.	686,25
87.	Javni bilježnik Mile Fajdić	682,25
88.	Šipro-metalski obrt	525,00
89.	Odvodnja d.o.o.	500,00
90.	Javni bilježnik VM	437,50
91.	T.O. Dalmatino	400,00
92.	Brzi pogled d.o.o.	355,00
93.	Paleka MTO	354,99
94.	Veterinarski fakultet Zagreb	300,90
95.	HLS	156,00
96.	Hanza media d.o.o.	135,00
	<b>Ukupno</b>	<b>3.937.940,76</b>

S obzirom da je stečajni dužnik i nadalje u obvezi održavanja u funkciji velikih poljoprivrednih površina radi zaštite voda, dobrobiti životinja, održavanja obvezne infrastrukture (TS, DKV-10 KW/20KW), a sve sukladno Zakonu o poljoprivredi, Zakonu o zaštiti (dobrobiti) životinja, Zakonu o veterinarstvu, naređenim mjerama u veterinarstvu, Komunalnom zakonu i dr., zadržavanje radnika postavlja se kao nužnost za osiguranje funkcioniranja djelatnosti kao proizvodno-tehnološke cjeline. Za osiguranje funkcioniranja djelatnosti kao proizvodno-tehnološke cjeline, a sve sukladno zakonskoj obvezi i obvezi sprečavanja i otklanjanja mogućih šteta, kao jamstvo održivosti djelatnosti u periodu do zaključno 17. siječnja 2019. godine (izviještajnog i ispitnog ročišta) u smislu odredbe čl. 191. st. 5., 6. i 7. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15-u nastavku teksta: SZ) stečajni upravitelj je predložio da se potpišu ugovori o radu na određeno vrijeme, što je uredovni sud svojim zaključkom od 11. prosinca 2018. i odobrio.

## 5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Planirani troškovi stečajnog postupka članak 155. Stečajnog zakona (NN75/15,104/17) uz pretpostavku da stečajni postupak traje 6 mjeseci do prihvatanja stečajnog plana.

R.b.	Naziv troška	Iznos u kn
1.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju	630.000,00
2.	Doprinosi na nagradu stečajnom upravitelju	47.250,00
3.	Tražbine neispalčenih plaća radnika u bruto iznos	112.523,05
4.	Bruto troškovi stečajnog upravitelja ( troškovi telefona i korištenje osobnog automobila)	5.000,00
7.	Ostali troškovi ( uredski materijal, troškovi procjene, arhiviranje građe...)	15.000,00
	<b>Ukupni troškovi</b>	<b>809.773,05</b>

Planirane ostale obveze stečajne mase članak 156. Stečajnog zakona (NN75/15, 104/17) uz pretpostavku da stečajni postupak traje 6 mjeseci.

## PLAN PRIHODA I TROŠKOVA

### Plan prihoda

R.b.	Opis prihoda	Iznos
1.	Prihodi od poticaja (isplaćeni)	773.000,00
2.	Prodaja stoke	300.000,00
3.	Prihodi osnovno i zeleno plaćanje 2018.	1.200.000,00
	<b>Ukupni prihodi</b>	<b>2.273.000,00</b>

### Plan troškova

R.b.	Opis troškova	Iznos
1.	Troškovi plaća u stečaju bez sezonskih radnika	850.000,00
2.	HEP- zimska tarifa	55.000,00
3.	Vodovod- zimska potrošnja	30.000,00
4.	HEP- dalekovod 20KV- nova zakonska regulacija mreže	302.000,00
5.	Pumpna stanica	33.000,00
6.	Pumpa za grijanje	6.500,00
7.	Agregat	3.700,00
8.	Eurodiesel BS plavi	60.000,00
9.	Diesel	6.000,00
10.	Maziva	8.500,00
11.	Potrošni dijelovi za radne strojeve	55.000,00

12.	Bočna kosa	75.000,00
13.	Računalni program /korištenje	10.000,00
14.	Loživo ulje	60.000,00
15.	Min.veterinarski troškovi	30.000,00
16.	Telefon	10.000,00
17.	Odvoz smeća i zbrinjavanje otpada	12.000,00
18.	Dimljačar (zaštita od požara)	3.800,00
19.	Administrativni troškovi (takse, uredski materijal)	5.000,00
20.	Komunalna davanja (obvezna/fiksna) Grad Nin	113.556,00
21.	HGK (obvezna/fiksna)	6.700,00
22.	Nadzorno tijelo u eko p. (obvezno/fiksno)	74.000,00
23.	Proračun RH- zakupi (obvezno/fiksno)	240.000,00
	<b>Ukupno</b>	<b>2.049.756,00</b>
	<b>Razlika prihoda-troškova</b>	<b>223.244,00</b>

Da bi se održali uvjeti za nastavak poslovanja, te dobivanje poticaja od države na koje stečajni dužnik ima pravo uz ispunjenje zadanih uvjeta, stečajna upraviteljica je predložila da se potpišu ugovori o radu sa trinaest radnika na određeno vrijeme, što je uredovni sud svojim zaključkom od 11. prosinca i odobrio. Sukladno potpisanim ugovorima radnicima su isplaćene plaće. Plaćena je proračunu RH naknada za koncesiju koja obveza se morala platiti do kraja tekuće godine da se ne raskine ugovor. Plaćena je obveza nadzornom tijelu kako bi se dobio certifikat koji je neophodan za daljnje dobivanje državne potpore koja je i navedena kao dio prihoda.

Stečajni dužnik na žiro računu na dan pisanja premetnog izvješća ima 149.667,93 kn.

## 6. PREGLED PARNICA KOJE SE VODE

Od bivšeg zakonskog zastupnika stečajni upravitelj je dobio informaciju da se vodi više pravnih i ovršnih postupaka u korist i protiv stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je zaprimio više rješenja o prekidu postupka zbog otvaranja stečajnog postupka (posl. br. 4P-258/17-9, 7Povrv-138/2018-5, 10Povrv-724/2017-8, Povrv-158/2018-11, 6/1Povrv-755/2018-6, 11Povrv-728/2018-3, 7Povrv-126/2016-22, 7povrv-120/2018-17, 31Ovr-1387/2017-24, 2R1-62/2018-3, 5Povrv356/2016-55). Stečajni dužnik vodi postupak pod posl. br 2 R1-62/2018-3 protiv protivnika osiguranja Republike Hrvatske u kojem postupku stečajnog dužnika zastupa odvjetnik Dragan Jurjević.

Na prijedlog stečajnog dužnika Državno odvjetništvo ODO Zadara, K-DO-1102/08 vodi postupak pod. posl br 36: K336/2010 protiv okrivljenik Vjekoslav Mijić POLIDOR d.o.o.

## 7. ZAKLJUČAK

- Izneseni podaci i procjene u predmetnom izvješću jasno pokazuju da stečajni dužnik ne posluje u svom punom obimu djelovanja, nego nastoji održati uvjete za eventualni nastavak poslovanja. Negativna promjena uvjeta na tržištu, te nemogućnost adekvatnog plasiranja vlastitih proizvoda, uzrokovala je nepodmirivanje dospjelih obveza prema vjerovnicima, što je stečajnog dužnika dovelo do blokade žiro računa. S blokiranim žiro računima, obustavljena su redovna plaćanja i sve investicije u tijeku, koje su bile neophodne za pripremu i realizaciju nužnih promjena u poslovanju, a što je bio cilj s obzirom na iznimno negativne okolnosti otkupa i plasmana proizvoda kao rezultat promjena na tržištu. Proces dokapitalizacije koji je pokrenuo stečajni dužnik radi namirenja obveza zbog gubitka prihoda procesno je obustavljen otvaranjem stečajnog postupka.
- Imovina stečajnog dužnika veća je od nastalih obveza, stoga je realno da se namire razlučni vjerovnici i izgledno stečajni vjerovnici.
- Najoptimalnija mogućnost je da se izradi stečajni plan te da ga usvoje stečajni vjerovnici, na taj način bi se podmirile tražbine vjerovnika i dužnik nastavio poslovati uz zapošljavanje novih radnika koji bi bili neophodni s obzirom da sada radi samo mali broj radnika koji održavaju uvjete za početak poslovanja. Tražbine radnika odnose se na plaću dospjelu nakon rješenja o otvaranju stečajnog postupka te ostalih zakonskih prava iz radnog odnosa.
- Naplata potraživanja od dužnika stečajnog dužnika će se djelomično naplatiti što putem ovrha, a nešto putem opomena.
- Popis predmeta stečajne mase (članak 221. SZ), Popis vjerovnika (članak 222. SZ), Pregled Imovine i obveza (članak 223. SZ) sastavni su dio ovog izvješća, te će sukladno članku 224. SZ biti izloženi u pisarnici suda.

## 8. PRIJEDLOG ODLUKA KOJE SKUPŠTINA VJEROVNIKA TREBA DONIJETI NA IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU


1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika VIGENS d.o.o. u stečaju s podacima i ocjenama navedenim u predmetnom izvješću i prilogima izvješću koji čine sastavni dio izvješća. Prihvaća se kao sastavni dio izvješća stečajnog upravitelja i Popis predmeta stečajne mase (članak 221. SZ), Pregled imovine i obveza (članak 223. SZ) i Popis vjerovnika (članak 222. SZ) koji popisu su bili izloženi u pisarnici Trgovačkog suda u Zadru sukladno članku 224. Stečajnog zakona.
2. Utvrđuje se da stečajni dužnik može nastaviti poslovanje jedino kroz Stečajni plan koji je potrebno uz suglasnost stečajnih vjerovnika izraditi.
3. Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika odluči hoće li se pristupiti prodaji imovine stečajnog dužnika ili će se predložiti izrada stečajnog plana u roku 90 dana.
4. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da može angažirati odvjetnika za vođenje parnica koje su u tijeku.
5. Prihvaća se predloženi Predračun troškova stečajnog postupka koji je stečajni upravitelj dao u predmetnom izvješću.

### Prilozi:

1. Popis predmeta stečajne mase (članak 221. SZ), sa prilogima
2. Pregled imovine i obveza (članak 223. SZ), sa prilogima
3. Popis vjerovnika (članak 222. SZ)

Šibenik, 28. prosinca 2018. godine

Stečajni upravitelj:



Radojka Danek mag.oec.univ.spec.

**VIGENS d.o.o.**  
u stečaju  
Kožino, Put Sv. Bartula 37  
23231 Petrcane  
oib: 11059217210