

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu toga suda Nada Roso kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku otvorenim nad stečajnim dužnikom AUTO CENTAR LOZIĆ d.o.o. u stečaju, Osijek, Županijska 21, OIB: 30382973961, dana 7. listopada 2015. godine,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se četvrta prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika AUTO CENTAR LOZIĆ d.o.o. u stečaju, Osijek, Županijska 21, OIB: 30382973961 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

nekretnine upisane u zk.ul. 1242 k.o. Budrovci, na kč.br. 972/1 što u naravi čini oranica Vitika, površine 12189 m² i na kč.br. 972/2 što u naravi čini oranica Vitika, površine 16980 m²

Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist: Zagrebačke banke d.d. Zagreb i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek.

Nekretnine pod točkom I. prodaju se po početnoj cijeni od 136.960,00 kn.

II. Navedene nekretnine prodavat će se usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju održat će se

dana 5. studenog 2015. g. u 10,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

Zagrebačka broj 2, soba broj 40.

III. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije tri dana prije održavanja ročišta za prodaju uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s pozivom na broj HR05 272-367-14 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

IV. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

6 St-367/14-37

V. Ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz točke III. izreke ovog zaključka.

VI. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom

im roku.

VII. Poreze, pristojbe te sve ostale troškove u svezi sa prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

VIII. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori.

IX. Nekretnine koje su predmet prodaje opterećene su založnim pravima koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplati cjelokupne kupovnine.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Đakovu upis zabilježbe zaključka o prodaji nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

XI. Dodatne obavijesti o nekretninama mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj telefona 091/141-9240 svakim radnim danom od 9,00-14,00 h.

Više podataka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika može se naći i na www.sudacka-mreza.hr/stecaj ili www.vts.hr u rubrici "web stečaj".

XII. Nalaže se stečajnom upravitelju da odmah objavi oglas navedenog sadržaja u dnevnom tisku "Glas Slavonije".

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 26. ožujka 2015. godine, te prijedloga stečajnog upravitelja od 28.04.2015. godine, sud je odlučio kao u izreci zaključka, a sve u skladu s čl. 97. i 99. st. 3. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 7. listopada 2015. godine.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC

Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. st. uprav. Snježana Sudarević

2. ŽDO Osijek

3. HEP d.d. Zagreb, Ulica g. Vukovara 37

4. Porezna uprava Osijek

5. Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10

6. ogl. pl.

7. predsjedništvo uz oglas

8. R-5.11.