



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Krku
Bodulska 2/d
Krk 51500

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Crikvenici- Stalna služba u Krku, po sucu Antonu Hlača, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja: 1.) Nade Pogorelčnik, OIB: 26936220290 i 2.) Marijana Pogorelčnika, OIB: 26141934979, oboje iz Slovenj Gradeca, Šolska ulica 9, Republika Slovenija, pri čemu ovrhovoditelja pod 2.) zastupa skrbnik Matej Pogorelčnik, a svi zastupani po punomoćniku Marinu Trinajstiću, odvjetniku u Krku, protiv ovršenika: Općina Malinska- Dubašnica OIB: 36462926568, iz Malinske, Lina Bolmarčića 22, koju zastupa zakonski zastupnik Robert Anton Kraljić, općinski načelnik, radi prisilne naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini, po provedenoj javnoj dražbi, 20. travnja 2026. godine,

riješio je

I.) Alenčka Marinč OIB: 37553632871 iz Grosuplja, Jakhlova cesta 8, Republika Slovenija, ponudom iznosa od 198.548,77 EUR, ponudila je najveću cijenu, slijedom čega se istoj dosuđuje nekretnina oznake:

- k.č. 272/9 zgrada i dvorište, površine 620 m², upisane u z.k.ul. 1928 k.o. 315869 Bogović, poduložak 2, - ETAŽNO VLASNIŠTVO, etaža 2, (E-2), povezano sa 119/1000 alikvotnih dijelova i uređaja zgrade, stan broj 2, u prizemlju, koji se sastoji od ulaza sa 6,54m², dnevnog boravka sa kuhinjom sa 23,36 m², lođe sa 2,72 m², natkrivene terase sa 1,49 m², kupaone sa 4,72 m², spavaće sobe sa 11,22 m², spavaće sobe sa 8,44 m², smočnice sa 1,00 m², ukupne površine 59,49 m².

II.) Kupac je dužan položiti kupovinu u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave rješenja o dosudi nekretnine, na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu, naveden u pozivu za sudjelovanje u dražbi koji se objavljuje na mrežnim stranicama Agencije.

III.) Po pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Crikvenici – Stalna služba u Krku će na temelju ovog rješenja, upisati pravo vlasništva nekretnine navedene u točki I.) ovog rješenja u korist kupca.

IV.) Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Crikvenici – Stalna služba u Krku, po pravomoćnosti ovog rješenja na nekretnini navedenoj u točki I.) brisati:

- pravo zalogu na temelju Ugovora o zajmu, sklopljenog kod javnog bilježnika B. Dvorničića iz Krka, 17. siječnja 2005, a ovjerenog pod posl.brojem OU-12/05, radi osiguranja tražbine u iznosu od 60.000,00 EUR-a, kao i troškova ovrhe te eventualnih drugih troškova, za korist: Nade Pogorelčnik, OIB: 26936220290 i Marijana Pogorelčnika, OIB: 26141934979, oboje iz Slovenj Gradeca, Šolska ulica 9, Republika Slovenija
- zabilježbu postojanje prijedloga radi zabilježbe spora, radi postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na temelju ovršne isprave, predlagatelja osiguranja RH zastupane po ODO Rijeka, na temelju prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci od 28. veljače 2008, broj: O-DO-162/08-IV-28,
- osiguranje uknjižbom založnog prava, a radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 1.331.940,74 kn (glavnica od 992.356,45 kn i obračunata kamata od 20. listopada 2005 u iznosu od 339.584,29 kn) s daljnjom kamatom i to na iznos glavnice od 493.154,41 kn počev od 31. prosinca 2007 godine do uplate, na iznos glavnice od 58.303,57 kn počev od 31.prosinca 2007 g. do uplate, na iznos glavnice od 67.230,45 kn počev od 31.prosinca 2007 godine do uplate, na iznos glavnice od 219.788,91 kn počev od 31. prosinca 2007 pa do uplate, i na iznos glavnice od 153.878,95 kn počev od 31.prosinca 2007 pa do uplate, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 13.820,00 kn na koji također teku zakonske kamate od dana donošenja rješenja o ovrsi, kao i eventualne druge troškove ovrhe, pa do naplate za korist: Republike Hrvatske, Ministarstva financija- Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, kojeg zastupa ODO u Rijeci,

V.) Po pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, nekretnine iz točke I rješenja predati će se kupcu posebnim zaključkom.

VI.) Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Crikvenici – Stalna službe u Krku, zabilježiti će dosudu nekretnina iz točke I izreke rješenja u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem o ovrsi ovog suda, donesenim dana 20. listopada 2017, pod poslovnim brojem: Ovr- 4972/2017, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja, koju isti imaju prema ovršeniku, određena je ovrha na nekretninama ovršenika navedenim pod točkom I izreke.

2. Na elektroničkoj javnoj dražbi, završenoj dana 4. veljače 2026. (identifikator nadmetanja 57522) za predmet dražbe, nekretninu oznake: k.č. 272/9 zgrada i dvorište, površine 620 m², upisane u z.k.ul. 1928 k.o. 315869 Bogović, poduložak 2, - ETAŽNO VLASNIŠTVO, etaža 2, (E-2), povezano sa 119/1000 alikvotnih dijelova i uređaja zgrade, stan broj 2, u prizemlju, koji se sastoji od ulaza sa 6,54m², dnevnog boravka sa kuhinjom sa 23,36 m², lođe sa 2,72 m², natkrivene terase sa 1,49 m², kupaone sa 4,72 m², spavaće sobe sa 11,22 m², spavaće sobe sa 8,44 m², smočnice sa 1,00 m², ukupne površine 59,49 m², Alenčka Marinč ponudila je iznos

od 198.548,77 EUR, a koji novčani iznos predstavlja najviši iznos valjane ponude, ponuđene u nadmetanju.

3. Uvažavajući navedeno, u prethodnim točkama 2. i 3, nakon završetka javnih dražbi, primjenom odredbe članka 103. stavak 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje: OZ), odlučeno je kao u točki I.) izreke.

4. Primjenom odredbe članka 106. OZ-a, odlučeno je kao u točki II.) izreke.

5. Primjenom odredbe članka 108. OZ-a, odlučeno je kao u točkama III.) do V.) izreke.

6. Odluka u točki VI.) ovog rješenja, temelji se na odredbi članka 96. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24)

Krk, 20. travnja 2026.

S u d a c:

Anton Hlača

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je u roku od 8 (osam) dana od dana dostave ovjerenog prijepisa istog.

ANTON HLAČA



Elektronički potpisano: 23.04.2026T13:49:30 (UTC:2026-04-23T11:49:30Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 372dac9c-6f6e-4327-84d5-af581c90c479

Općinski sud u Crikvenici



DNA:

- e - Oglasnoj ploči sudova
- FINA- radi objave na mrežnim stranicama agencije
- zk odjelu ovog suda – radi provedbe toč. VI rješenja
- kupcu Alenčka Marinč na adresu u Grosuplju, Jakhlova cesta 8, Republika Slovenija

Nakon pravomoćnosti:

- zk odjelu ovog suda radi provedbe toč. III i IV rješenja
- Poreznoj upravi

Krk, 20. travnja 2026.

S u d a c:

Anton Hlača

Broj zapisa: **9-30887-12b88**

Kontrolni broj: **05cdf-91244-af457**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Crikvenici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.