

ZORAN VUKIĆ partner
SAŠA JELUŠIĆ partner
VLADIMIR ŠULINA partner
HRVOJE VUKIĆ partner
dr. GORDAN STANKOVIĆ partner
INGRID JURCAN LAKIČEVIĆ partner
ZDENKO JABUKA partner
MARIJO BEZIĆ partner
TOMISLAV BRGULJAN partner
IVAN SMOKROVIĆ partner
MAJA DOTLIĆ partner
DAMIR JELUŠIĆ
MARIO VRTODUŠIĆ
IVA SUNKO
ANDREA ŠTALEKAR PAP
MARKO CAREVIĆ
ANA MIHOVIĆEVIĆ
MIA VUJIĆ LAMZA
LINA SERDAR
SANDRO LUKIĆ
ESTER FILIPAS
IRMA JUPIĆ
LUCIJA FRANKA KAURLOTO
EMA VUKIĆ, LL.M.
LANA KROMER BRAJKOVIĆ
MILAN ŠUTIĆ
IVAN BUDISAVLJEVIĆ
LUKA VUKIĆ
BOJAN ADŽIĆ
IVONA PAVIĆ
LEA PONGRAC
LEA ŽUPIĆ
PATRIK BOŽIČEVIĆ
VALENTINA ŠOKIĆ
KRISTINA SIROTIĆ
TINA GRBIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO/ LAW FIRM

VUKIĆ & PARTNERI

Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska
T: +385 051/ 211 600; F: +385 051/ 336 884



W: www.vukic-lawfirm.hr

E: info@vukic-lawfirm.hr

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

NA POSL. BROJ: **St-15/2023**

RAZLUČNI
VJEROVNIK:

MILJENKO DIKLIĆ iz Rijeke, R. K. Jeretova 1, OIB 68820491788, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz OD VUKIĆ i partneri d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Nikole Tesle 9/VI i V;

RADI: **naknadne diobe stečajne mase iza NAVAM BOČAC d.o.o.**

P O D N E S A K RAZLUČNOG VJEROVNIKA

1x e-Komunikacijom
punomoć u spisu
privitak: 2

Upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci MBS 040170469, OIB: 01394705384 žiro račun HR6123400091110100111 Privredna banka Zagreb d.d.

Temeljni kapital: 350.000,00 kn, uplaćen u cijelosti, članovi uprave: Z. Vukić, S. Jelušić, V. Šulina, H. Vukić, G. Stanković, I. Jurcan-Lakičević, Z. Jabuka, M. Bezić, T. Brguljan

P o z e z a n o s a:

ZAGREB
Odvjetničko društvo
Hanžeković&Partneri d.o.o.
Radnička cesta 22
10000 Zagreb
Tel: +385 01/ 6184 611
Fax: +385 01/ 6184 816
hanzekovic@hanzekovic.hr

ZADAR
Odvjetnički ured
Rikardo Perković
Elizabete Kotromanić 11/II
23000 Zadar
T: +385 23 317 044
F: +385 23 300 411
odvjetnik.perkovic@zad.t-com.hr

POŽEGA
Zajednički odvjetnički
ured Juraj Rajić i
Marijan Bruketa
Matije Gupca 4
34000 Požega
T: +385 34 274 210
F: +385 34 271 920
juraj.rajic@gmail.com

VARAŽDIN
Odvjetničko društvo
Sevšek i partneri d.o.o.
Kratka 4/I
42000 Varaždin
T: +385 42 215 225
F: +385 42 313 275
info@odsp.hr

SPLIT
Odvjetničko društvo
Mrklić & partneri d.o.o.
Klaičeva poljana 1
21000 Split
T: +385 21 323 600
F: +385 21 362 308
mrklic.partneri@email.t-com.hr

SISAK
Odvjetnički ured
Marko Rafaj
Stjepana i Antuna Radića
40
44000 Sisak
T: +385 44 521 797
F: +385 44 524 934
marko.rafaf@skt-com.hr

DUBROVNIK
Odvjetnički ured
Antun Kisić
Između polača 18
20000 Dubrovnik
T: +385 20 323 824
F: +385 20 323 824
antun.kisic@odvjetnik-kisic.hr

1. Rješenjem naslovnog suda poslovni broj St-15/2023-40 od 8. prosinca 2023. određena je, između ostaloga, prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, kao k.č. 2789/2, u naravi POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m2 i DVORIŠTE površine 990 m2 upisano u Z.K. uložak broj: 2313, katastarska općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD, i to 156. Suvlasničkog dijela: 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m2 u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m2 u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m2.

2. Zaključkom naslovnog suda poslovni broj St-15/2023-52 od 20. ožujka 2024. godine određeni su način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine koja je opisana pod toč. 1. ovog podneska te je utvrđena njezina vrijednost u iznosu od 34.000,00 EUR.

3. Financijska agencija objavila je Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 47866) od 5. lipnja 2024. godine, Klasa: O/110-1/24-01/382, Ur.br.: 07-01-24-19, čiji je predmet prodaje nekretnina opisana pod toč. 1. ovog podneska, kao i način te uvjete prodaje te nekretnine. Sukladno tom pozivu, **razlučni vjerovnik je platio jamčevinu u iznosu od 3.400,00 EUR kako bi mogao sudjelovati u elektroničkoj javnoj dražbi.**

DOKAZ: - potvrda o plaćenju jamčevini od 27.6.2024. u prilogu;

4. Dakle, **razlučni vjerovnik** je zainteresiran za kupnju predmetne nekretnine putem elektroničke javne dražbe, pa **sukladno odredbi članka 107. Ovršnog zakona zahtjeva da ga Sud oslobodi od plaćanja kupovnine.**

5. Naime, odredbom čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

6. Shodno tome, **razlučni vjerovnik** koji je neprijeporno upisan **kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na navedenoj nekretnini** s redom prvenstva namirenja za ukupan iznos od 54.426,70 EUR te **sukladno citiranoj odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona izjavljuje da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 54.426,70 EUR s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.**

7. Podredno prijedlogu pod toč. 6. ovog podneska, i to samo za slučaj da najpovoljnija valjana ponuda razlučnog vjerovnika bude veća od utvrđene vrijednosti nekretnine, razlučni vjerovnik stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 54.426,70 EUR s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini postignute kupovnine u vidu najpovoljnije valjane ponude razlučnog vjerovnika iznijete u elektroničkoj dražbi opisanoj pod toč. 3. ovog podneska tj. po razlučnom vjerovniku izlicitiranoj visini cijene predmetne nekretnine.

DOKAZ: - uvid u zk. izvadak za 156. suvlasnički udio upisan u zk. ul. 2313, K.O. MALI LOŠINJ-GRAD, u prilogu,
- uvid u rješenja naslovnog suda od 5. i 6. travnja 2023. godine, u spisu;

8. Prema odredbi čl. 248. st. 1. i čl. 254. st. 3. Stečajnoga zakona, razlučni će vjerovnik po pozivu suda namiriti stvarno nastale troškove unovčenja, dok se troškovi utvrđenja razlučnog prava ne obračunavaju sukladno odredbama Stečajnoga zakona i praksi Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske izraženoj u odluci PŽ-6521/2018-3 od 20. ožujka 2019. godine. S tim u vezi, razlučni vjerovnik predlaže da se troškovi unovčenja nekretnine i ostali nužni troškovi namire iz predujma troškova stečajnog postupka, a koji predujam je platio razlučni vjerovnik u iznosu od 10.000,00 HRK. Podredno tome i samo ukoliko ta sredstva ne bila dovoljna, razlučni vjerovnik predlaže da se ostatak troškova namiri iz uplaćene jamčevine.

RAZLUČNI VJEROVNIK, p.p.

U Rijeci, 17. srpnja 2024. godine