



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12920/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Senki Kirša, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Antonija Sladina, Ledine 5, Buzdohanj, Čavle, OIB: 04509047083, zastupan po punomoćnici Katarini Radovac, odvjetnici iz Rijeke protiv protustranke Stambena zadruga radnika R.O. Brodogradilišta Viktor Lenac, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k. č, 2642/109 k.o. Cernik-Čavle 30. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č. 2642/109 pašnjak površine 130 m2 upisana u z.k.ul. 2661 k.o. Cernik-Čavle.

II/ Općinski sud u Rijeci objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Antonija Sladina otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č. 2642/109 pašnjak površine 130 m2 upisana u z.k.ul. 2661 k.o. Cernik-Čavle.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se ispravi i provede upis prava vlasništva na njegovo ime, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 1. srpnja 2026. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 31. srpnja 2026.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu k.č. 2642/109 pašnjak površine 130 m² upisana u z.k.ul. 2661 k.o. Cernik-Čavle.

V/ Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi da je u k.o. Cernik-Čavle, u z.k.ul. 2661, na k.č.br. 2642/109, pašnjak, površine 130 m², upisano društveno vlasništvo, dok je kao korisnik naznačena stambena zadruga radnika r.o. brodogradilišta Viktor Lenac, u 1/1 dijela. Iz identifikacije čestica izdane dana 09.05.2025. po Područnom uredu za katastar Rijeka proizlazi da prethodno spomenuta nekretnina u katastarskom operatu nosi oznaku k.č.br. 6965/2 (ranije 6965), a koja nekretnina je upisana pri Područnom uredu za katastar Rijeka u posjedovni list br. 4026, k.o. Cernik-Čavle, kao oranica površine 136 m² te je kao posjednik iste upisana Tajana Reljac, pok. Dinka, Planinska 11, Dražice, Jelenje. Predlagatelj je dana 22. travnja 2021. u svojstvu kupca sklopio Ugovor o kupoprodaji s Tajanom Reljac Brajković, Planinska 11, Dražice, Jelenje, OIB: 54298105484, kao prodavateljicom, a predmet kojeg ugovora je definiran u članku 1. Tako je člankom 1. stavkom 1. određeno da prodavateljica prodaje, a kupac kupuje nekretninu označenu kao k.č.br. 2642/5, u naravi kuća br. 93, gospodarska zgrada, štala, šterna, dvorište i livada, ukupne površine 568 čhv, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u z.k. ul. 1801, k.o. Cernik-Čavle. Stavkom 2. članka 1. Ugovora o kupoprodaji određeno je da je nekretnina u cijelosti u posjedu prodavateljice, koja je predmet kupoprodaje, te da je upisana u posjedovnom listu br. 4026 k.o. Cernik-Čavle (Mbr. 324493), k.č.br. 6964, Buzdohanj, ukupne površine 1865, kao kuća, Buzdohanj, površine 155 m², livada površine 1210 m², 3 gosp. zgrade, 0 m², dvorište, površine 500 m², k.č.br. 6965 Buzdohanj, ukupne površine 411 m², kao livada površine 200 m², oranica površine 211 m². Navedeni je ugovor ovjeren dana 22.04.2021. kod Javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-1268/2021. Dakle, kako je vidljivo iz navedenog, nekretninu koja je predmet ovog postupka Tajana Reljac Brajković prodala je kao svoje izvanknjižno vlasništvo. Inače, predmetna k.č.br. 2642/109 (katastarske oznake 6965/2) u naravi predstavlja dio okoliša kuće sagrađene na k.č. br. 2642/5 (katarske oznake 6964/1 i 6964/2), sve k.o. Cernik-Čavle te je u naravi omeđen zidom i čini jednu uporabnu cjelinu. Tajani Reljac Brajković ni njenim precima nitko nikada nije sporio pravo na prijepornu nekretninu niti ih je itko ikada smetao u posjedu iste. Tajana Reljac Brajković, njeni članovi obitelji, kao i preci, koristili su prijepornu nekretninu kao dio svog dvorišta, odnosno okućnice kuće, a što trenutno čini i predlagatelj koji na mjestu ranijeg objekta gradi vlastitu obiteljsku kuću. Predlagatelja je prodavateljica uredno uvela u posjed prodanih nekretnina te mu nitko nije osporio takvo pravo niti ga je itko priječio u nesmetanom korištenju iste. Dakle, očito je da predlagatelj posjeduje isprave kojima dokazuje svoje pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini (ugovor o kupoprodaji nekretnine, posjedovni list, identifikacija čestica, kopija katastarskog plana), a sve u skladu s člankom 209. stavkom 4. Zakona o zemljišnim knjigama. Iz svega navedenog smatra da proizlazi da postoji opravdani razlog za provođenje pojedinačnog, pa predlaže istog provesti i ispraviti vlasništvo sukladno prijedlogu.

2. Uz prijedlog dostavlja izvatke iz zemljište knjige, Ugovor o kupoprodaji, povijesni prikaz izvatka iz zemljišne knjige, kopiju katastarskog plana, prijepis posjedovnog lista, identifikaciju čestica, te fotografiju lica mjesta i orto-foto snimku, čime je učinjeno vjerojatnim pravo vlasništva

predlagatelja na predmetnim nekretninama, a koje nije upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK-a).

3. Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

4. Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Rijeci, 30. travnja 2026.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. Pun. predlagatelja, odvjetnica Katarina Radovac, Rijeka, Erazma Barčića 3
3. Tajana Reljac Brajković, Dražice, Jelenje, Planinska 11
4. ODO u Rijeci, na znanje
5. Brodogradilište Viktor Lenac d.d. Kostrena, Martinšćica 8, na znanje
6. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest radi objave na oglasnoj ploči

- DGU, Ured za katastar nekretnina Rijeka
- Općina Čavle, Čavja 31, ujedno i na znanje



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.04.2026 08:
49

**Serijski broj
certifikata**

225629910679449989620693097154135073477911184372

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18569703155a8083

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-