

Dužnik: VITELLO d.o.o., Osijek, Sjenjak 27, OIB: 78237862960
Privremena stečajna upraviteljica Blanka Gambiraža, odvjetnica

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajni sudac
Željko Jakšić

Spis broj: 5 St-445/19

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-445/19-3 od 23.07.2019. godine, imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom VITELLO d.o.o. za poljoprivredu i prijevoz, Osijek, Sjenjak 27, MBS: 030138745, OIB: 78237862960.

Istim rješenjem naloženo mi je sačiniti izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika i o mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Zahtjev za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je dana 11.07.2019.g. Financijska agencija Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

U prijedlogu Fine navodi se da na dan 05. travnja 2019. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 38.331,07 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Također se navodi da dužnik ima jednog zaposlenog radnika.

Odmah po primitku gore navedenog rješenja suda uputila sam zakonskoj zastupnici dužnika na adresu sjedišta dužnika pisani poziv za dostavu potrebne poslovne dokumentacije za izradu ovog izvješća.

Zakonska zastupnica dužnika, gospođa Renata Ždrakić odazvala se mome pozivu, te smo se dana 04.09.2019.g. sastale i na tom sastanku je zakonska zastupnica odgovorila na postavljena pitanja u svezi poslovanja dužnika i uzroka koji su doveli do blokade računa.

Zakonska zastupnica dužnika tada mi je dostavila Bilancu sa stanjem na dan 31.12.2019.g., Potvrdu Fine o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 04.09.2019.g., Očevidnik Fine o redosljedu plaćanja s obračunatom kamatom sa stanjem na dan 04.09.2019.g. i Popis dugotrajne imovine na dan 31.12.2018.g. Također je kazala da ne može dostaviti traženu bilancu sa stanjem na dan primitka poziva, jer je knjigovodstveni servis Pozitiva usluge d.o.o. otkazao ugovor.

Osobno sam pribavila potvrdu Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku, , podatke Porezne uprave o stanju duga poreznog obveznika, potvrdu HZMO o broju zaposlenih radnika, uvjerenje o vozilima dužnika i račun dobiti i gubitka za 2016.g., 2017.g. i 2018.g.

Sljedom navedenog, ovo moje izvješće temelji se na gore navedenim podacima i to: Potvrdi FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 04.09.2019.g., Očevidniku FINA-e o redosljedu plaćanja s obračunatom kamatom od 04.09.2019.g., Potvrdi HZMO o zaposlenim radnicima od 16.09.2019.g., podacima Porezne uprave od 30.08.2019.g., Potvrdi Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku od 30.08.2019.g., Uvjerenju CVH STP

„Croatia“, Osijek od 10.09.2019.g., Bruto bilanci sa stanjem na dan 31.12.2019.g. i javno objavljenim Godišnjim financijskim izvješćima za 2018.g. na web stranici Poslovna.hr i podacima sa stranica www.boniteti.hr.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik VITELLO d.o.o. za poljoprivredu i prijevoz, Osijek, Sjenjak 27, MBS: 030138745, OIB: 78237862960, osnovan je i upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku 01.10.2013.g. tada pod nazivom Laterna d.o.o. za elektroinstalacije i trgovinu s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn, a 25.08.2016.g. mijenja naziv u VITELLO d.o.o. za poljoprivredu i prijevoz, te mijenja sjedište i predmet poslovanja.

Prema dostupnim i javno objavljenim podacima na web stranicama Poslovna.hr dužnik je tijekom posljednje dvije godine poslovao s gubitkom, a u 2018.g. gubitak je iznosio 103.373,00 kn.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku kao osnovna djelatnost dužnika registrirna je djelatnost 01.50 Mješovita proizvodnja (NKD 2007), Sektor A- Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo.

Osnivači/članovi društva:

RENATA ŽDRAKIĆ, OIB: 85986579384, Osijek, Sjenjak 27, jedini član

Osobe ovlaštene za zastupanje:

RENATA ŽDRAKIĆ, OIB: 85986579384, Osijek, Sjenjak 27, direktor

Temeljni kapital : 20.000,00 kn

Prema Potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dužnik na dan 16.09.2019.g. ima zaposlenoj jednog ranika.

1. Prilog: Potvrda HZMO od 16.09.2019.g.

Prema podacima iz Potvrde FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 04.09.2019.g žiro račun dužnika je u neprekidnoj blokadi 173 dana do dana izdavanja Potvrde, a nepodmirene obveze iznose 38.507,47 kn.

2. Prilog: Potvrda FINA-e 04.09.2019.g.

III. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

A) PODATCI O BONITETU

Kako sam već navela, prema podacima iz Potvrde FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava od 04.09.2019.g., žiro račun dužnika u neprekidnoj je blokadi 173 dana do dana izdavanja tih podataka, a nepodmirene obveze iznose 38.507,47 kn.

Sukladno gore navedenom utvrđujem da postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, prema članku 6. stavak 1. i stavak 2. podstavak 1. SZ-a.

B) IMOVINA DUŽNIKA

Prema meni dostupnim podacima iz Brutto bilance od 01.01.2018.g. do 31.12.2018.g. iskazana su slijedeća financijska stanja:

Dugotrajna imovina dužnika sastoji se od slijedeće imovine iskazane po knjigovodstvenim vrijednostima, kako slijedi:

		- u kunama
Konto	Naziv konta	Vrijednost
0201	Poljoprivredno zemljište	68.355,00
0301	Uredska oprema nakon odbijene akumulirane amortizacije	824,99
Ukupno dugotrajna imovina:		69.179,99

Kratkotrajna imovina dužnika prema istoj Bruto bilanci sastoji se od slijedećeg:

		- u kunama
Konto	Naziv konta	Vrijednost
1000	Žiro-račun Privredna banka Zagreb	2.353,23
1020	Glavna blagajna	4.703,04
11500	Zajmovi poduzetnicima	25.500,00
120	Potraživanja od kupaca	4.981,25
128	Ostala potraživanja	280,82
1409	Potraživanja za više plaćeni PDV po konačnom obračunu	24.120,29
Ukupno kratkotrajna imovina:		61.938,63

3. Prilog: Bruto bilanca od 01.01.2018. do 31.12.2019.

Što se tiče podataka iz Bruto bilance o dugotrajnoj imovini, – poljoprivrednom zemljištu, ista imovina navedena je u Popisu dugotrajne imovine dužnika na dan 31.12.2018.g. i to kao: k.č.br. 88, k.o. Stražeman, u naravi zemljište površine 425 čhv, k.č.br.1158, k.o. Stražeman, u naravi oranica Gradice površine 3546 m2, k.č.br. 1714/3, k.o. Stražeman, u naravi pašnjak Dol površine 6230 m2, k.č.br. 1715, k.o. Stražeman, u naravi livada Dol površine 5056 m2, k.č.br. 1716, k.o. Stražeman, u naravi oranica Dol površine 3450 m2 i k.č.br.1157, k.o. Stražeman, u naravi livada Gradice površine 1215 m2.

4. Prilog: Popis dugotrajne imovine na dan 31.12.2019.g.

Međutim, nekretnine na navedenim katastarskim česticama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi vode se kao vlasništvo Općine Velika.

5. Prilog: e-izvadak iz zemljišnih knjiga za k.č.br. 1157 i k.č.br. 1158, k.o. Stražeman e-izvadak iz zemljišnih knjiga za k.č.br. 1714/3, k.č.br. 1715 i k.č.br. 1716, sve k.o. Stražeman

Na moje pitanje na temelju čega su predmetne nekretnine upisane u osnovna sredstva dužnika, te zašto vlasništvo na istim nekretninama nije uknjiženo na ime dužnika, zakonska zastupnica dužnika kazala je da su ove nekretnine kupljene temeljem kuporodajnih ugovora sklopljenih dana 05.10.2015.g. između dužnika, kao kupca – tada još pod nazivom Laterna d.o.o. i Općine Velika, kao prodavatelja, te su na temelju tih ugovora uneseni u osnovna sredstva dužnika. Dalje je navela da dužnik nije u cijelosti isplatio prodavatelju kupoprodajnu cijenu, jer se radi o poljoprivrednom zemljištu jako loše kvalitete, te je dužnik htio raskinuti sklopljene ugovore i stoga ih nije niti proveo u zemljišnim knjigama.

Zbog navedenog, smatram da se podaci o dugotrajnoj imovini navedenoj u Bruto bilanci ne mogu uzeti kao vjerodostojni.

Također, s obzirom na vremenski odmak, i gore navedeni podaci o kratkotrajnoj imovini dužnika ne iskazuju pravo stanje na dan pisanja ovog izvješća, osobito u svezi stanja na žiro računu, jer je prema Potvrdi Fine od 04.09.2019.g. žiro račun u blokadi već 173 dana, a isto tako i u odnosu na iskazana potraživanja za više plaćeni PDV po konačnom obračunu, jer prema podacima Porezne uprave prema Stanju računa poreznog obveznika na dan 30.08.2019.g. dug za neplaćeni PDV iznosi 2.538,05 kn.

6. Prilog: Stanje računa poreznog obveznika na dan 30.08.2019.g.

Prema Potvrdi Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku broj: 23672/2019 od 30.08.2019.g. dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području toga zemljišnoknjižnog odjela.

7. Prilog: Potvrda Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel broj: 23672/2019

Prema Uvjeranju Centra za vozila Hrvatske, Stanica za tehnički pregled vozila „Croatia“, Osijek, Petra Svačića 59, broj: H145-U-00152-19 od 10.09.2019.g., dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

8. Prilog: Uvjerjenje CVH STP „Croatia“ broj: H145-U-00152-19

C) OBVEZE DUŽNIKA

Prema meni dostupnim podacima iz Bruto bilance dužnika od 01.01.2018. do 31.12.2018.g. obveze dužnika su sljedeće:

- u kunama		
Konto	Naziv konta	Vrijednost
2140	Obveze za financijske zajmove od društava	97.542,64
2145	Obveze za zajmove članova društva	34.486,50
2200	Obveze prema dobavljačima	10.357,43
2202	Obveze prema dobavljačima opreme, postrojenja i nekretnina	53.618,00
2300	Obveze za neto plaće	126.576,72
232	Obveze za kamate	308,57
241	Obveze za porez iz plaća i iz drugog dohotka	7.086,78
242	Obveze za doprinose iz i na plaće	60.197,22
243	Obveze za porez na dobitak	2.311,24
244	Obveze za 5% poreza na promet nekretnina	3.255,00
245	Obveze za članarinu turističkim zajednicama	548,12
249	Obveze za nadoknadu za šume	221,74
Ukupno obveze:		396.510,06

IV. PROMET NEKRETNINA OD OSNUTKA DUŽNIKA – 2003.g.

Prema dostupnim podacima dužnik je dana 05.10.2015.g. sklopio tri kupoprodajna ugovora s Općinom Velika i to jedan ugovor za kupovinu nekretnina na k.č.br. 1714/3, k.č.br. 1715 i na k.č.br. 1716, sve k.o. Stražeman po cijeni od 43.000,00 kn, drugi ugovor za kupovinu nekretnina na k.č.br. 1157, k.o. Stražeman po cijeni od 2.500,00 kn i treći ugovor za kupovinu nekretnina na k.č.br. 1158, k.o. Stražeman po cijeni od 7.100,00 kn, sveukupno po cijeni od 52.600,00 kn.

Dužnik nije platio navedene kupoprodajne cijene nekretnina što je vidljivo iz dostupnih podataka Bruto bilance sa stanjem na dan 31.12.2018.g. a i iz samog iskaza zakonske zastupnice dužnika. Navedeni kupoprodajni ugovori nisu provedeni u zemljišnjim knjigama, nego se u istima kao vlasnik predmetnih nekretnina vodi Općina Velika.

Navedene kupoprodajne ugovore zakonska zastupnica dužnika dostavila mi je putem vibera, u iste sam izvršila uvid i utvrdila gore navedene podatke, ali ovi dokumenti poslani putem vibera izuzetno su loše kvalitete, te ih ne prilažem uz ovo izvješće, a od zakonske zastupnice zatražila sam da mi preslike ovih ugovora dostavi u fizičkom obliku, te ću ove priloge dostaviti odmah po primitku.

Uzimajući u obzir načelo istinitosti i vjerodostojnosti podataka iz zemljišnih knjiga, dužnik bi se jedino mogao smatrati izvanknjižnim vlasnikom istih nekretnina, ali kako nije platio kupoprodajnu cijenu i izvanknjižno vlasništvo je upitno.

V. SUDSKI SPOROVI U TIJEKU

Prema dostupnim podacima nema podataka o sudskim sporovima.

Slijedom prateće dokumentacije i podataka, te činjenica do kojih sam došla osobnim uvidom i zalaganjem, iskazujem slijedeće:

m i š l j e n j e

- kod dužnika VITELLO d.o.o. za poljoprivredu i prijevoz, Osijek, Sjenjak 27, MBS: 030138745, OIB: 78237862960, postoje oba zakonska razloga za otvaranje stečajnog postupka iz članka 5. st. 2. SZ – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost;

- kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje jer je prema Potvrdi FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 04.09.2019.g. žiro račun dužnika u neprekidnoj blokadi 173 dana, a ukupno stanje blokade na dan izdavanja Potvrde iznosi 38.507,47 kn;

- dužnik je i prezadužen jer je njegova imovina iskazana u Bruto bilanci sa stanjem na dan 31.12.2018.g. u ukupnom iznosu od 131.118,62 kn, manja od iskazanih obveza u istoj Bruto bilanci koje iznose 396.510,06 kn. Osim toga prema ostalim meni dostupnim podacima i kazivanju same zakonske zastupnice, imovina dužnika je i daleko manja od one iskazane u navedenoj Bruto bilanci s obzirom da dužnik nije platio kupljene i Bruto bilanci evidentirane nekretnine, niti ih je u zemljišnim knjigama uknjižio na svoje ime;

- s obzirom na utvrđenu nevjerodostojnost podataka o imovini dužnika iskazanih u Bruto bilanci sa stanjem na dan 31.12.2018.g., a novijih knjigovodstvenih podataka nema, jedinu imovinu dužnika mogla bi činiti potraživanja za zajmove dane poduzetnicima u iznosu od 25.500,00 kn, ali postojanje i ovih potraživanja je upitno jer s obzirom da je u istoj Bruto bilanci iskazana i obveza prema članu društva za dane zajmove dužniku u iznosu od 34.486,50 kn, za pretpostaviti je da dužnik nema imovine koja bi ušla u stečajnu masu i iz koje bi se mogli financirati bar troškovi stečajnog postupka. Stoga predlažem da sud sukladno odredbi članka 132. stavak 1. Stečajnog zakona pozove osobe koje imaju pravni interes na uplatu predujma u iznosu od 28.000,00 kn za pokriće troškova stečajnog postupka, te ukoliko nitko u otvorenom roku ne uplati, da sud postupi sukladno odredbi članka 132. stavak 2. Stečajnog zakona, odnosno da donese rješenje o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Iznos od 28.000,00 kn za uplatu predujma temeljim na slijedećim troškovima prethodnog postupka i predviđenim troškovima otvorenog stečajnog postupka:

R.b.	Vrsta troška	Iznos u kunama
1.	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku, čl. 4. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)	4.000,00
4.	Trošak izrade pečata	150,00
5.	Naknada banke za vođenje računa – mjesečno cca 40,00 kn x 12 mjeseci	480,00
6.	Trošak knjigovodstvenih usluga – mjesečno 500,00 kn x 18 mjeseci	9.000,00
7.	Trošak utvrđenja i procjene nekretnina	3.500,00
8.	Poštanski troškovi u tijeku stečajnog postupka – cijena preporučene pošiljke 11,00 kn – predvidivo 10 pošiljki	110,00

9.	Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24. Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00
10.	Nagrada stečajnom upravitelju – 16% od očekivanog unovčenja stečajne mase od 50.000,00 kn, čl. 7. Uredbe	8.000,00
11.	Trošak zatvaranja žiro računa	200,00
12.	Naknada FINA-i za 2 objave GFI- 1 objava 230,00 kn	460,00
13.	UKUPNO	28.000,00

Osijek, 17.09.2019.g.

Privremena stečajna upraviteljica:

Blanka Gambiraža, dipl.iur.

Prilog: kao u tekstu