

Odvjetnica:  
DUNJA DUDUKOVIĆ ŠEGAVIĆ  
Cesta Zrinskih i Frankopana 15  
47280 OZALJ  
tel: 00 385 47 732 404  
mob: 00 385 99 843 2032  
e-mail: info@dudukovic-segavic.eu

---

## OPĆINSKI SUD KARLOVAC

### Zemljišnoknjižni odjel Ozalj

#### **Zk. ispravni postupak:**

**Predlagatelj:** DRAGO MRLJAK, Fratrovci Ozaljski, Fratrovci Ozaljski 23, OIB: 37021406217,  
zastupan po punomoćnici Dunji Duduković Šegavić, odvjetnici iz Ozlja

**Protustranke:** ZVONARIĆ IVAN, Fratrovci 30, I DRUGI

### PRIJEDLOG

za provođenje zk. ispravnog postupka za  
zk.ul. 474, 899, 1333, 1234, 1003, k.o. Novaki Ozaljski  
zk.ul. 403, 359, k.o. Breznik

u prilogu: - punomoć

dokaz o plaćenju sudskoj pristojbi

preslik osobne iskaznice predlagatelja

zk.izvadak, posjedovni listovi, povijesni pregled iz katastra, rješenje o nasljeđivanju,

rješenje o naknadno pronađenoj imovini

---

#### 1. Nekretnine:

- kčbr. 1044/2 Šuma lazec u krču od 107 čhv, odnosno 385 m2  
upisana u zk. ul. broj 474, k.o. Novaki Ozaljski

- kčbr. 1377 Pri kući vinograd od 104 m2  
upisana u zk. ul. broj 899, k.o. Novaki Ozaljski

- kčbr. 1378 Pri kući vinograd od 97 m2  
upisana u zk. ul. broj 1333, k.o. Novaki Ozaljski

- kčbr. 1721 Pod musinje pašnjak od 3025 m2  
upisana u zk. ul. broj 1234, k.o. Novaki Ozaljski

- kčbr. 1383 Pri kući vinograd od 381 m2

upisana u zk. ul. broj 1003, k.o. Novaki Ozaljski

- kčbr. 757/4 Stelniku vodenici od 743 čhv, odnosno 2672 m2  
upisana u zk. ul. broj 403, k.o. Breznik,

- kčbr. 989/4 Dudkovka pašnjak od 5222 m2  
upisana u zk.ul. broj 359, k.o. Breznik,

u zemljišnim knjigama vode se kao vlasništvo raznih protustranaka.

*Dokazi: uvid u zk. izvatke*

2. Nekretnine navedene pod točkom 1. ovog prijedloga stvarno predstavljaju vlasništvo predlagatelja. On je te nekretnine naslijedio kao izvanknjižno vlasništvo iza svoje pokojne majke Ane Mrljak, temeljem rješenja o nasljeđivanju donesenog po Javnom bilježniku Tei Ivić Jenkač u Ozlju broj O-1216/24 od dana 29. srpnja 2024. godine i temeljem rješenja o naknadno pronađenoj imovini iza pok.Ane Mrljak broj O-1216/24 od dana 25. lipnja 2025. godine. Predlagateljeva majka Ana Mrljak je upisana kao posjednica tih nekretnina u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 91, k.o. Novaki Ozaljski i posjedovnom listu broj 295, k.o. Breznik i još uvijek je upisana kao posjednica u tim posjedovnim listovima, time da je u odnosu na kčbr. 1383 u međuvremenu u katastar samo formalno prepisano zk.stanje zbog čega se ta parcela više ne vodi u posjedovnom listu 91 k.o. Novaki Ozaljski, međutim nesporno je i vidljivo iz rješenja o naknadno pronađenoj imovini te iz Povijesti promjena na katastarskim česticama da je i ta parcela u cjelosti bila posjed predlagateljeve majke Ane Mrljak i da je posjed naslijedio predlagatelj.

Što se tiče kčbr. 1044/2 Šuma lazec u krču od 107 čhv, odnosno 385 m2

upisane u zk. ul. broj 474, k.o. Novaki Ozaljski, ista se u katastru vodi kao posjed predlagateljeve majke Ane Mrljak u polovici površine i taj dio posjeda je naslijedio predlagatelj pa stoga u odnosu na tu česticu predlaže da se u ovom postupku upiše u zemljišnu knjigu kao suvlasnik u 1/2 dijela navedene parcele.

Što se tiče kčbr. 757/4 Stelnik u vodenici od 743 čhv, odnosno 2672 m2

upisane u zk. ul. broj 403, k.o. Breznik, ista se u katastru vodi kao posjed predlagateljeve majke Ane Mrljak u trećini dijela od ukupne površine i taj dio posjeda je naslijedio predlagatelj pa stoga u odnosu na tu česticu predlaže da se u ovom postupku upiše u zemljišnu knjigu kao suvlasnik u 1/3 dijela navedene parcele.

Predlagatelj nekretnine iz ovog prijedloga uživa kao svoje vlasništvo samostalno i putem pravnih prednika već preko 50 godina.

Kako zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz ovog prijedloga ne odgovara stvarnom stanju, već je faktični vlasnik tih nekretnina predlagatelj, to isti ima pravni interes pokrenuti ovaj postupak kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

*Dokazi:*

- uvid u posjedovni list broj 91 k.o. Novaki Ozaljski, posjedovni list broj 295, k.o. Breznik,

- rješenje o nasljeđivanju iza Ane Mrljak, doneseno po Javnom bilježniku Tei Ivić Jenkač u Ozlju broj O-1216/24 od dana 29. srpnja 2024. godine

- rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza pok.Ane Mrljak broj O-1216/24 od dana 25. lipnja 2025. godine

- Povijest promjena na katastarskim česticama

- po potrebi i drugi dokazi

3. Obzirom na sve navedeno, predlagatelj ima pravni interes da Naslov nakon provedenog postupka donese slijedeće

## RJEŠENJE

**I.** Pokreće se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak na slijedećim nekretninama:

- kčbr. 1377 Pri kući vinograd od 104 m<sup>2</sup>  
upisana u zk. ul. broj 899, k.o. Novaki Ozaljski

- kčbr. 1378 Pri kući vinograd od 97 m<sup>2</sup>  
upisana u zk. ul. broj 1333, k.o. Novaki Ozaljski

- kčbr. 1721 Pod musinje pašnjak od 3025 m<sup>2</sup>  
upisana u zk. ul. broj 1234, k.o. Novaki Ozaljski

- kčbr. 1383 Pri kući vinograd od 381 m<sup>2</sup>  
upisana u zk. ul. broj 1003, k.o. Novaki Ozaljski

- kčbr. 989/4 Dudkovka pašnjak od 5222 m<sup>2</sup>  
upisana u zk.ul. broj 359, k.o. Breznik,

te se dozvoljava da se predlagatelj DRAGO MRLJAK, Fratrovci Ozaljski, Fratrovci Ozaljski 23, OIB: 37021406217, upiše kao samovlasnik navedenih nekretnina.

**II.** Pokreće se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak na slijedećoj nekretnini:

- kčbr. 1044/2 Šuma lazec u krču od 107 čhv, odnosno 385 m<sup>2</sup>  
upisana u zk. ul. broj 474, k.o. Novaki Ozaljski

te se dozvoljava da se predlagatelj DRAGO MRLJAK, Fratrovci Ozaljski, Fratrovci Ozaljski 23, OIB: 37021406217, upiše kao suvlasnik navedene nekretnine u 1/2 dijela.

**III.** Pokreće se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak na slijedećoj nekretnini:

- kčbr. 757/4 Stelniku vodenici od 743 čhv, odnosno 2672 m<sup>2</sup>  
upisana u zk. ul. broj 403, k.o. Breznik,

te se dozvoljava da se predlagatelj DRAGO MRLJAK, Fratrovci Ozaljski, Fratrovci Ozaljski 23, OIB: 37021406217, upiše kao suvlasnik navedene nekretnine u 1/3 dijela.

Predlagatelj  
po punomoćnici