



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-10714/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu Tomislavu Marasu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mrljak Drage, OIB: 37021406217, Fratrovci Ozaljski 23, Fratrovci Ozaljski, Ozalj zastup. po punomoćniku Dunji Duduković Šegavić, OIB: 16556213991, odvjetnici iz Ozlja, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 06. studenog 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 359 katastarske općine Breznik na nekretnini Jakšić Mije, Poljice 32, Jakšić Josipa, Poljice 31, Jakšić Kate, Poljice i Jakšić Steve (Janko), Poljice koja se sastoji od kčbr. 989/4 dudkovka 5222 m2 (pašnjak 5222 m2) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 403 katastarske općine Breznik na nekretnini Mrljak zadruga, Fratrovci 8 koja se sastoji od kčbr. 757/4 stelnik u vodenici 743 čhv 2672 m2 te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 474 katastarske općine Novaki Ozaljski na nekretnini Zvonarić Ivana, Fratrovci 30 koja se sastoji od kčbr. 1044/2 šuma lazec u krču 107 čhv 385 m2 te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

IV. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 899 katastarske općine Novaki Ozaljski na nekretnini Kerčel zadruga, kbr. 12 koja se sastoji od kčbr. 1377 pri kući 104 m2 (vinograd 104 m2) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

V. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1003 katastarske općine Novaki Ozaljski na nekretnini Furjanić Magde rođ. Čavlović Kurpis, Rujevo, Čavlović Kurpis Jakoba, Fratrovci, Kurpis Ružice, Fratrovci 18, Kurpis Rudolfa, Kanada, 1103-70 Glenburn crt., Hamilton ONT, Ferenac Ljubice, Kanada, 315 Higrigde ave., Hamilton, ONT i Strusa Ruže, Bratovanci 24, Ozalj koja se sastoji od kčbr. 1383 pri kući 381 m2 (vinograd 381 m2) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

VI. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1234 katastarske općine Novaki Ozaljski na nekretnini Kovač zadrúge kbr. 6 koja se sastoji od kčbr. 1721 pod musinje 3025 m² (pašnjak 3025 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

VII. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1333 katastarske općine Novaki Ozaljski na nekretnini Zadrúge Mijo i Andrija Krčelj, Krčelj Josipa, Fratrovci i Krčelj Janka, Fratrovci 15 koja se sastoji od kčbr. 1378 pri kući 97 m² (vinograd 97 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Mrljak Drago, OIB: 37021406217, Fratrovci Ozaljski 23, Fratrovci Ozaljski, Ozalj zahtijeva uknjižbu prava vlasništva:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 989/4 dudkovka 5222 m² (pašnjak 5222 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 359 katastarske općine Breznik u cjelosti

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 757/4 stelnik u vodenici 743 čhv 2672 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 403 katastarske općine Breznik u 1/3 dijela

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1044/2 šuma lazec u krču 107 čhv 385 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 474 katastarske općine Novaki Ozaljski u 1/2 dijela

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1377 pri kući 104 m² (vinograd 104 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 899 katastarske općine Novaki Ozaljski u cjelosti

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1383 pri kući 381 m² (vinograd 381 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1003 katastarske općine Novaki Ozaljski u cjelosti

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1721 pod musinje 3025 m² (pašnjak 3025 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1234 katastarske općine Novaki Ozaljski u cjelosti

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1378 pri kući 97 m² (vinograd 97 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1333 katastarske općine Novaki Ozaljski u cjelosti

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 10.11.2025., a završava dana 11.12.2025., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Ozalj, 06. studenog 2025.

Sudac:
Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Mrljak Drago po opunomoćeniku Dunji Duduković Šegavić, odv. iz Ozlja
2. Ferenac Ljubica, Kanada, 315 HigrIDGE Ave, Hamilton Ont. uz prijedlog i priloge
3. Kurpis Rudolf (Dragutin), Kanada, 1103-70 Glenburn Crt, Hamilton Ont. uz prijedlog i priloge
4. Strusa Ruža, Bratovanci 24, Bratovanci, 47280 Ozalj uz prijedlog i priloge

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ozalj, na ogl. ploču
2. Grad Ozalj, Kurilovac 1, 47280 Ozalj na ogl. ploču



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.11.2025 14:
05

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

349963235352865066515754889264011973804518979189

RSA

Z179553848a074754