Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12909/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, po sucu Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Zlatko Kovaček, Juranščina 40, Zlatar, OIB 79891954907, kojeg zastupa Marijan Sente, odvjetnik u Zagrebu, protiv protustranaka 1. Juraj Topolski, Juranščina, 2. Juraj Topolski, Juranščina 2, 3. Juraj Topolski, Juranščina 7, 4. Josipa Topolski, Juranščina, 5. Dragutin Topolski, Juranščina, 6. Josip Topolski, Juranščina 3, 7. Stjepan Runjak, Belec 79, 8. Zlatko Runjak, Belec 79, 9. Josip Runjak, Belec 79, 10. Dragutin Runjak, Belec 82D, 11. Ivan Topolski, Juranščina 37, 12. Josip Topolski, Juranščina 38, 13. Josip Topolski, Juranščina, 14. Josipa Topolski, Juranščina, 15. Dragutin Topolski, Juranščina, 16. Juraj Topolski, Juranščina, 17. Dragutin Runjak, Belec 79, 18. Ljubica Kovaček, Juranščina 36A, 19. Dragutin Topolski, Juranščina 4, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:
-zk.ul. BZP br. 4703 k.o. Belec i to na:
-k.č.br. 4409/3 dvorište, garaža Juranščina, ukupne površine 174 m2,
-k.č.br. 4410/1 oranica Brijeg Slogi, površine 1014 m2,
-k.č.br. 4410/4 oranica Doma, površine 2518 m2,
-k.č.br. 4419/4 oranica Pod Gazdekovo njiva, površine 1151 m2, koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 1.-3. protustranke,

-zk.ul.br. 659 k.o. Belec i to na k.č.br. 4410/2 oranica Pri Zdencu u Juranščini, površine 282 čhv-a (1014 m2), koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 4.-10. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 5700 k.o. Belec i to na k.č.br. 4407/11 dvorište, kuća Juranščina 2, ukupne površine 288 m2, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 2., 3., 6., 8.-17. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava suvlasništva protustranaka na navedenim nekretninama te uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 14. rujna 2026.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

08. prosinca 2026. u 14:00 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:
- pun. predlagatelja,
- protustranke,
- mj. vj. iz GEO BT d.o.o. Zabok.

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 334,51 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model: HR00, poziv na broj 107-12909-2026 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim pod I izreke ovog rješenja.

VII Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči Grada Zlatara, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:
-zk.ul. BZP br. 4703 k.o. Belec i to na:
-k.č.br. 4409/3 dvorište, garaža Juranščina, ukupne površine 174 m2,
-k.č.br. 4410/1 oranica Brijeg Slogi, površine 1014 m2,
-k.č.br. 4410/4 oranica Doma, površine 2518 m2,
-k.č.br. 4419/4 oranica Pod Gazdekovo njiva, površine 1151 m2, koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 1.-3. protustranke,

-zk.ul.br. 659 k.o. Belec i to na k.č.br. 4410/2 oranica Pri Zdencu u Juranščini, površine 282 čhv-a (1014 m2), koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 4.-10. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 5700 k.o. Belec i to na k.č.br. 4407/11 dvorište, kuća Juranščina 2, ukupne površine 288 m2, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 2., 3., 6., 8.-17. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava suvlasništva protustranaka na navedenim nekretninama te uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 14. rujna 2026.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči. Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

U Zlataru 29. listopada 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. pun. predlagatelja
2. protustranke (sve osim 1.,4.,5.,13.-16.)
3. GEO-BT d.o.o. Zabok, Lug Zabočki 10e
4. Zk. odjel Zlatar – radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Grada Zlatara
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.10.2026 12:06	**Serijski broj certifikata**	324733396509392959432074885219469289923263849983
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z19152303935570a8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -