

Stečajna masa iza ELEKTROOSIJEK d.o.o.  
Osijek, Vukovarska cesta 56  
OIB: 07015468011

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)  
18-05-2020 god. u 1 primjeraka sa priloga  
i rubrika.  
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom  
Predan na poštu preporučeno dana god  
Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - manje  
plaćeno kuna - podnesak primljen bez pristojbe.  
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)  
Potpis prijavitelja:

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU  
Osijek, Zagrebačka 2

St-67/10

na br. St-67/10

## PODNEŠAK

U privitku podneska dostavljam Vam:

- povijesni izvadak zk.ul.br.13890 od 11.3. 2020 godine
- prijavu tražbine Hypo Alpe Adria bank d.d.
- zapisnik sastavljen kod Općinskog suda u Osijeku od 8 rujna 1994. godine u predmetu br. I-I-1131/94 (temeljem kojeg je upisano hipoteka br. Z-3414/94)
- Ugovor br. 486/96 od 28 listopada 1996 godine ( temeljem kojeg je upisana hipoteka br. Z-5888/96)

U Osijeku, 18. svibnja 2020.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Šimo Bošnjak, dipl.iur.

ŠIMO  
BOŠNJAK

Digitalno potpisao:  
ŠIMO BOŠNJAK  
Datum: 2020.05.18  
09:57:24 +02'00'

1. The first step in the process of the investigation is the identification of the problem. This is done by the investigator who is responsible for the investigation. The investigator must identify the problem and the scope of the investigation.

2. The second step is the collection of data. This is done by the investigator who is responsible for the investigation. The investigator must collect data from the sources that are available to him or her.

3. The third step is the analysis of the data. This is done by the investigator who is responsible for the investigation. The investigator must analyze the data and determine the cause of the problem.

4. The fourth step is the development of a solution. This is done by the investigator who is responsible for the investigation. The investigator must develop a solution to the problem and implement it.

5. The fifth step is the evaluation of the solution. This is done by the investigator who is responsible for the investigation. The investigator must evaluate the solution and determine if it is effective.

6. The sixth step is the documentation of the investigation. This is done by the investigator who is responsible for the investigation. The investigator must document the investigation and the results of the investigation.

7. The seventh step is the communication of the results. This is done by the investigator who is responsible for the investigation. The investigator must communicate the results of the investigation to the appropriate parties.

8. The eighth step is the follow-up. This is done by the investigator who is responsible for the investigation. The investigator must follow-up on the investigation and ensure that the problem is resolved.

9. The ninth step is the review of the investigation. This is done by the investigator who is responsible for the investigation. The investigator must review the investigation and determine if it was successful.

10. The tenth step is the conclusion. This is done by the investigator who is responsible for the investigation. The investigator must conclude the investigation and determine the final outcome.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK  
Stanje na dan: 11.03.2020. 14:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 13890

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21188/2019  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta   | Površina |     |       | Primjedba                 |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|-------|---------------------------|
|      |                               |  | jutro    | čhv | m2    |                           |
| 1.   | *9971/12                      | TVORNICA I TVORNIČKO DVORIŠTE DIVALTOVA B.B.   |          |     | 31875 | Ispisano sa: Z-2260/2015  |
| 2.   | *9971/12                      | POSLOVNA ZGRADA-PROIZVODNI POGON K.B. 322, GOSPODARSKA ZGRADA-SKLADIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA-SKLADIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA-SKLADIŠTE, POMOĆNA ZGRADA, NADSTREŠNICA, NADSTREŠNICA, BAZEN, TRAFOSTANICA, POMOĆNA ZGRADA, GOSPODARSKO DVORIŠTE MARTINA DIVALTA |          |     | 31860 | Ispisano sa: Z-15297/2018 |
|      |                               | POSLOVNA ZGRADA-PROIZVODNI POGON K.B. 322 MARTINA DIVALTA  |          |     | 5100  |                           |
|      |                               | GOSPODARSKA ZGRADA-SKLADIŠTE MARTINA DIVALTA   |          |     | 108   |                           |
|      |                               | GOSPODARSKA ZGRADA-SKLADIŠTE MARTINA DIVALTA   |          |     | 251   |                           |
|      |                               | GOSPODARSKA ZGRADA-SKLADIŠTE MARTINA DIVALTA   |          |     | 81    |                           |
|      |                               | POMOĆNA ZGRADA MARTINA DIVALTA   |          |     | 34    |                           |
|      |                               | NADSTREŠNICA MARTINA DIVALTA   |          |     | 63    |                           |
|      |                               | NADSTREŠNICA MARTINA DIVALTA   |          |     | 216   |                           |
|      |                               | BAZEN MARTINA DIVALTA  |          |     | 80    |                           |
|      |                               | TRAFOSTANICA MARTINA DIVALTA   |          |     | 11    |                           |
|      |                               | POMOĆNA ZGRADA MARTINA DIVALTA   |          |     | 34    |                           |
|      |                               | GOSPODARSKO DVORIŠTE MARTINA DIVALTA   |          |     | 25882 |                           |
| 3.   | 9971/12                       | MARTINA DIVALTA  |          |     | 31860 |                           |
|      |                               | GOSPODARSKO DVORIŠTE   |          |     | 25868 |                           |
|      |                               | BAZEN  |          |     | 80    |                           |
|      |                               | TRAFOSTANICA   |          |     | 14    |                           |
|      |                               | TRAFOSTANICA, MARTINA DIVALTA  |          |     | 11    |                           |
|      |                               | POMOĆNA ZGRADA, MARTINA DIVALTA  |          |     | 34    |                           |
|      |                               | POMOĆNA ZGRADA, MARTINA DIVALTA  |          |     | 34    |                           |
|      |                               | NADSTREŠNICA, MARTINA DIVALTA  |          |     | 63    |                           |
|      |                               | GOSPODARSKA ZGRADA SKLADIŠTE, MARTINA DIVALTA  |          |     | 81    |                           |
|      |                               | GOSPODARSKA ZGRADA SKLADIŠTE, MARTINA DIVALTA  |          |     | 108   |                           |

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta   | Površina |     |              | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|--------------|-----------|
|      |                               |  | jutro    | čhv | m2           |           |
|      |                               | NADSTREŠNICA, MARTINA DIVALTA                              |          |     | 216          |           |
|      |                               | GOSPODARSKA ZGRADA SKLADIŠTE, MARTINA DIVALTA              |          |     | 251          |           |
|      |                               | POSLOVNA ZGRADA PROIZVODNI POGON, MARTINA DIVALTA k.b. 322 |          |     | 5100         |           |
|      |                               | <b>UKUPNO:</b>   |          |     | <b>31860</b> |           |

**DRUGI ODJELJAK**

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|----------------|--|-----------|
| 1.1  |                | <p>Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-2260/15</p> <p>Na temelju prijavnog lista od 07.07.2014. Klasa:932-06/14-02/275, Urbroj:541-23-2/3-14-3, pravomoćnog rješenja Područnog ureda za katastar Osijek od 16.03.2015. Klasa: UP/I-932-07/15-12/00002, Urbroj:541-23-02/8-15-4 i kopije katastarskog plana od 07.07.2014. Klasa:932-06/14-02/275 brišu se i upisuju zgrade te se ispravlja površina na kčbr. 9971/12, upisanoj u A tako da ista sada glasi:kčbr. 9971/12 poslovna zgrada-proizvodni pogon k.b. 322, gospodarska zgrada-skladište, gospodarska zgrada-skladište, gospodarska zgrada-skladište, pomoćna zgrada, nadstrešnica, nadstrešnica, bazen, trafostanica, pomoćna zgrada, gospodarsko dvorište Martina Divalta ukupne površine 31860 m2;</p> <p>-poslovna zgrada-proizvodni pogon k.b. 322 Martina Divalta sa 5100 m2</p> <p>-gospodarska zgrada-skladište Martina Divalta sa 108 m2</p> <p>-gospodarska zgrada-skladište Martina Divalta sa 251 m2</p> <p>-gospodarska zgrada-skladište Martina Divalta sa 81 m2</p> <p>-pomoćna zgrada Martina Divalta sa 34 m2</p> <p>-nadstrešnica Martina Divalta sa 63 m2</p> <p>-nadstrešnica Martina Divalta sa 216 m2</p> <p>-bazen Martina Divalta sa 80 m2</p> <p>-trafostanica Martina Divalta sa 11 m2</p> <p>-pomoćna zgrada Martina Divalta sa 34 m2</p> <p>-gospodarsko dvorište Martina Divalta sa 25882 m2</p> |           |
| 2.1  |                | <p>Zaprimljeno 18.03.2015. broj Z-2260/15</p> <p>Temeljem čl. 149. stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da je za evidentiranje predmetne građevine u A u katastru priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Osijeka, Klasa:UP/I-361-05/14-01/36; Urbroj:2158/01-12-02/01-14-10 od 12. studenog 2014. te Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Osijeka, Klasa:UP/I-361-02/13-01/10237, Urbroj:2158/01-12-01/01-14-9 od 13. veljače 2014.</p>  |           |
| 3.1  |                | <p>Zaprimljeno 17.07.2018.g. pod brojem Z-15297/2018</p> <p>Na temelju rješenja o provedbi elaborata Klasa: UP/I 932-07/2018-02/430, Urbr: 541-23-02/2-18-2, RN: 72/2015 od 13.07.2018., prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2015-02/160, Urbr: 541-23-02/3-15-3 od 10.07.2018., kopije katastarskog plana od 24.03.2015., evidentira se objekt (trafostanica 14 m2) na kčbr. 9971/12 u A.</p>   |           |
| 4.1  |                | <p>Zaprimljeno 17.07.2018.g. pod brojem Z-15297/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, temeljem čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) povodom obavijesti katastra, zabilježuje se da je za trafostanicu 14 m2 na kčbr. 9971/12 u A, za evidentiranje u katastru priložena uporabna dozvola Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Osijeka broj klasa UP/I-361-05/15-01/000017, urbroj 2158/01-12-00/06-15-0004 od 12.11.2015.</p>   |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.  | Predmet ispisa | Sadržaj upisa   | Primjedba  |
|---|----------------|---|--|
| *1. Vlasnički dio: 1/1  |                |   | PRIJENOS B-2                                       |
| *ELEKTROOSIJEK D.O.O. U STEČAJU, OSIJEK, MARTINA DIVALTA BB   |                |   | Ispisano sa: Z-10567/2013                          |
| *"ELEKTROOSIJEK" HOLDING DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, MONTAŽU, UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU I ZASTUPANJE INOZEMNIH TVRTKI, D.O.O. OSIJEK, DIVALTOVA BB |                |   | Ispisano sa: Z-833/2012<br>Promjena općih podataka |
| *1.1  | Z-10567/2013   | IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI   |  |
| *2.1  | Z-1522/2008    | Primljeno: 21.03.2007. Z-4626/07.<br>Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 19.03.2007. broj XIII-ST-4/07-5, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka i zabrana raspolaganja na nekretninama upisanim u A.   |  |
| *2.2  | Z-10567/2013   | Zaprimljeno 07.02.2008. broj Z-1522/08<br>Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br.XIII-ST-4/07-12 od 30.03.2007.g. i dopunskog rješenja od 06.02.2008.g.briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka i zabrana raspolaganja nekretninama upisanim u A.                 |  |
| *3.1  | Z-1522/2008    | Zaprimljeno 10.10.2007. broj Z-13834/07<br>Zabilježuje se odbijanje prijedloga za brisanje zabilježbe na nekretninama upisanim u A.   |  |
| *3.2  | Z-10567/2013   | Zaprimljeno 07.02.2008. broj Z-1522/08<br>Briše se zabilježba odbijenog prijedloga Z- 13834/07 uslijed provedbe pod Z- 1522/08.   |  |
| *4.1  | Z-10567/2013   | Zaprimljeno 11.12.2009. broj Z-12281/09<br>Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 09. 12. 2009. g. br. Ovr-1023/09-2 zabilježuje se ovrha određena rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. Ovr- 1023/09.   |  |
| *5.1  | Z-10567/2013   | Zaprimljeno 08.12.2010. broj Z-11357/10.<br>Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 06.12.2010. br. St-67/10. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Elektroosijek d.o.o.Osijek, na nekretninam upisanim u A.                                  |  |
| *6.1  | Z-10567/2013   | Zaprimljeno 24.01.2012. broj Z-833/12<br>Na temelju potvrde Trgovačkog suda u Osijeku od 17.01.2012. br. R3-290/12, mijenja se naziv tvrtke na sada ispravno "Elektroosijek d.o.o. Osijek u stečaju".   |  |
| *7.1  | Z-10567/2013   | Zaprimljeno 28.02.2012. broj Z-2048/12<br>Temeljem Rješenja Trgovačkoga suda u Osijeku od 23. veljače 2012. broj 14 St-67/10-96 zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika ELEKTROOSIJEK d. o.o. Osijek, upisane u A.   |  |
| *8.1  | Z-10567/2013   | Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-4166/12<br>Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 24.04.2012. br. 14 St-67/10-114, zabilježuje se zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Elektroosijek d.o.o., upisanim u A.  |  |
| *9.1  | Z-10567/2013   | Zaprimljeno 23.11.2012. broj Z-10909/12<br>Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 20. 11. 2012. g. br. 14 St-67/10-150, zabilježuje se zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Elektroosijek d.o. o., upisanih u A.   |  |
| *10.1   | Z-10567/2013   | Zaprimljeno 24.12.2012. broj Z-11967/12<br>Temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 19.12.2012. br. St-67/10-154 zabilježuje se šesta prodaja nekretnina stečajnog dužnika Elektroosijek d.o.o. upisane u A.   |  |
| *11.1   | Z-10567/2013   | Zaprimljeno 25.01.2013. broj Z-849/13<br>Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 22. 01. 2013. g. br. 14 St-67/10-158 na nekretnini stečajnog dužnika Elektroosijek d.o.o. u stečaju, Osijek, upisanim u A, zabilježuje se sedma prodaja nekretnina stečajnog dužnika.  |  |
| *12.1   | Z-10567/2013   | Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-2465/13<br>Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 06. 03. 2013. g. br. 14 St-67/10-170 na nekretnini stečajnog dužnika Elektroosijek d.o.o. u stečaju, Osijek, upisanim u A , zabilježuje se osma prodaja nekretnina stečajnog dužnika. |  |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.  | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Primjedba                                   |
|---|----------------|--|---|
| *13.1   | Z-10567/2013   | Zaprimljeno 05.04.2013. broj Z-3473/13<br>Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 03. 04. 2013. g. br. 14 St-67/10-174 na nekretnini stečajnog dužnika Elektroosijek d.o.o. u stečaju, Osijek, upisanim u A, zabilježuje se zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika.  |   |
| *14.1   | Z-10567/2013   | Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-4546/13<br>Temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 02.05.2013.g. 14 St-67/10-179 zabilježuje se zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Elektroosijeka d.o.o. u stečaju, upisane u A   |   |
| <b>2. Vlasnički dio: 1/1</b>  |                |  |   |
| <b>*CENTAR ŠKOJO D.O.O., OIB: 18678140600, OSIJEK, M. DIVALTA 324</b> |                |  | Ispisano sa: Z-3077/2016                    |
| *1.1  | Z-3077/2016    | Zaprimljeno 22.11.2013. broj Z-10567/13<br>Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 22. studenog 2013. broj 14 St-67/2010-217 i pravom. Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 24.09.2013. broj 14 St-67/10-194 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama upisanim u A za korist:  |   |
| 2.3   |                | Zaprimljeno 08.02.2016.g. pod brojem Z-3077/2016<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR I PLAN PODJELE BROJ OV-661/16 14.05.2015, ZAPISNIK BROJ OU-153/15 06.07.2015, TABULARNA IZJAVA BROJ OV-658/16 08.02.2016, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Centra Škojo u A, za korist:<br><br><b>*MLINAR D.D., OIB: 62296711978, RADNIČKA CESTA 228C, 10000 ZAGREB</b><br><br><b>MLINAR PEKARSKA INDUSTRIJA D.O.O., OIB: 62296711978, RADNIČKA CESTA 228C, 10000 ZAGREB</b> | na 2 (1.1)<br><br>Ispisano sa: Z-20526/2019 |
| 2.4   |                | Zaprimljeno 04.12.2019.g. pod brojem Z-20526/2019<br><br>PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, Na temelju Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 03.12.2019. upisuje se novi naziv tvrtke.   |   |

| Rbr.  | Predmet ispisa | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|---|----------------|---|-----------|
| <b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b> |                |   |           |
| *1.1  | Z-10567/2013   | Zaprimljeno 08.06.2012. broj Z-5610/12<br>Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 06.06.2012.g. br. St-67/10 zabilježuje se Zaključak o prodaji nekretnina u A.   |           |
| 1.2   |                | Zaprimljeno 22.11.2013. broj Z-10567/13<br>Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 22. studenog 2013. broj 14 St-67/2010-217 i pravom. Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 24.09.2013. broj 14 St-67/10-194 briše se zabilježba Zaključka broj St-67/2010, pod Rbr.1.1. |           |
| *2.1  | Z-10567/2013   | Zaprimljeno 19.10.2012. broj Z-9644/12.<br>Temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 15.10.2012. br.14 ST-67/10-143 zabilježuje zaključak o prodaji nekretnina upisanih u A.  |           |
| 2.2   |                | Zaprimljeno 22.11.2013. broj Z-10567/13<br>Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 22. studenog 2013. broj 14 St-67/2010-217 i pravom. Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 24.09.2013. broj 14 St-67/10-194 briše se zabilježba zaključka o prodaji pod Rbr. 2.1.       |           |
| *3.1  | Z-10567/2013   | Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7140/13<br>Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 12.07.2013.g.br. 14 St-67/10 zabilježuje se Zaključak o prodaji nekretnina u A.   |           |
| 3.2   |                | Zaprimljeno 22.11.2013. broj Z-10567/13<br>Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 22. studenog 2013. broj 14 St-67/2010-217 i pravom. Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 24.09.2013. broj 14 St-67/10-194 briše se zabilježba Zaključka pod Rbr.3.1.                  |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr.      | Predmet ispisa | Sadržaj upisa   | Iznos               | Primjedba |
|-----------|----------------|---|---------------------|-----------|
| <b>1.</b> |                |   |                     |           |
| *1.1      | Z-6233/2013    | <p>Primljeno: 10.06.1991. broj Z-2355/1991</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu od 06.06.1991. broj OV-3739/91, zabilježuje se prvenstveni red na nekretnine u A, za zajamsku glavnicu u iznosu od 2.700.000,00 DIN, za korist:</p> <p><b>*LJUBLJANSKA BANKA, FIL. ZAGREB, POSL. OSIJEK</b></p>  | 2.700.000,00 DIN    |           |
| 1.2       |                | <p>Zaprimljeno 20.06.2013. broj Z-6233/13</p> <p>Temeljem brisovnog očitovanja od 20.03.2013. br. Ov-17590/13. briše se zalog na C-1</p>  |                     |           |
| <b>2.</b> |                |   |                     |           |
| *2.1      | Z-10567/2013   | <p>Primljeno: 21.09.1994. broj Z-3414/1994</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja od 08.09.1994. broj I-1131/1994, prijedloga za osiguranje i ugovora od 31.03.1994. uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretnine u A, za zajamsku glavnicu u iznosu od 1.450.000,00 DEM za korist:</p> <p><b>*SLAVONSKA BANKA DD OSIJEK</b></p>   | 1.450.000,00<br>DEM |           |
| 2.2       |                | <p>Zaprimljeno 22.11.2013. broj Z-10567/13</p> <p>Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 22. studenog 2013. broj 14 St- 67/2010-217 i pravom. Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 24.09.2013. broj 14 St-67/10-194 uknjižuje se brisanje prava zalog u iznosu od 1.450.000,00 DEM pod C rbr.2.1.</p>   |                     |           |
| <b>3.</b> |                |   |                     |           |
| *3.1      | Z-2226/2013    | <p>Primljeno: 16.08.1994. broj Z-3374/1994</p> <p>Na temelju molbe Slavonske banke d.d. Osijek, od 15.09.1994. uknjižuje se pravo zalog, kao nadhipoteke, uknjiženog pod C rbr. 2, u iznosu od 1.450.000,00 DEM, za korist:</p> <p><b>*HRVATSKA KREDITNA BANKA ZA OBNOVU, ZAGREB</b></p>  | 1.450.000,00<br>DEM |           |
| 3.2       |                | <p>Zaprimljeno 05.03.2013. broj Z-2226/13</p> <p>Na temelju brisovnog očitovanja od 06.02.2013. br. Ov-1394/13, briše se pravo zalog uknjiženog temeljem molbe Slavonske banke d. d. Osijek od 15.09.1994., u iznosu od 1.4500.000,00 DEM, za korist Hrvatske kreditne banke za obnovu, provedenim pod Z-3374/94, upisanim pod C r.br. 3.</p>   |                     |           |
| <b>4.</b> |                |   |                     |           |
| *4.1      | Z-10567/2013   | <p>Primljeno: 30.10.1996. broj Z-5888/1996</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu od 28.10.1996. broj OU-242/1996, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, za zajamsku glavnicu u iznosu od 600.000,00 KN, za korist:</p> <p><b>*SLAVONSKA BANKA DD OSIJEK</b></p>   | 600.000,00 KN       |           |
| 4.2       |                | <p>Zaprimljeno 22.11.2013. broj Z-10567/13</p> <p>Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 22. studenog 2013. broj 14 St- 67/2010-217 i pravom. Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 24.09.2013. broj 14 St-67/10-194 uknjižuje se brisanje prava zalog u iznosu od 600.000,00 KN pod C rbr.4.1.</p>  |                     |           |
| <b>5.</b> |                |   |                     |           |
| *5.1      | Z-10567/2013   | <p>Zaprimljeno 30.03.2007. broj Z-5242/2007</p> <p>Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku, od 27.03.2007. broj I-OVR-111/2007-2, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, u iznosu od 360.232,52 kn, sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 27.02.2007. pa do isplate, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist:</p> <p><b>*POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK</b></p> | 360.232,52 KN       |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr.                    | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Iznos         | Primjedba |
|-------------------------|----------------|--|---------------|-----------|
| *5.2<br>5.3             | Z-10567/2013   | Zabilježu se ovršivost tražbine.<br><br>Zaprimljeno 22.11.2013. broj Z-10567/13<br>Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 22. studenog 2013. broj 14 St- 67/2010-217 i pravom. Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 24.09.2013. broj 14 St-67/10-194 uknjižuje se brisanje prava zaloga u iznosu od 360.232,52 Kuna pod C rbr.5.1.   |               |           |
| 6.                      |                |  |               |           |
| *6.1<br><br>*6.2<br>6.3 | Z-10567/2013   | Zaprimljeno 24.09.2009. broj Z-9324/09<br>Temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku od 21. rujna 2009. br. OVR-2573/09. uknjižuje se založno pravo na nekretnine Elektroosijek d.o.o. upisane u A za iznos od 256.016,25 kuna za korist:<br><br><b>*GRAD OSIJEK, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO STAMBENO GOSPODARSTVO I PROMET, TE ZAŠTITU OKOLIŠA, OSJIEK, KUHAČEVA 9</b><br><br>Zaprimljeno 24.09.2009. broj Z-9324/09<br>Zabilježu se ovršivost tražbine opisane pod C rbr. 6.1.<br><br>Zaprimljeno 22.11.2013. broj Z-10567/13<br>Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 22. studenog 2013. broj 14 St- 67/2010-217 i pravom. Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 24.09.2013. broj 14 St-67/10-194 uknjižuje se brisanje prava zaloga u iznosu od 256.016,25 kuna pod C rbr. 6.1.  | 256.016,25 KN |           |
| 7.                      |                |  |               |           |
| *7.1<br><br>*7.2<br>7.3 | Z-10567/2013   | Zaprimljeno 28.09.2009. broj Z-9460/09.<br>Temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku od 23.09.2009. br.IV OVR-2608/09-2 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od 61.066,50 Kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dospijeca pojedinog obroka na naplatu pa do dana plaćanja za korist:<br><br><b>*HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA SLIVNO PODRUČJE VUKA, OSIJEK, SPLAVARSKA 2 A</b><br><br>Zaprimljeno 28.09.2009. broj Z-9460/09.<br>zabilježu se ovršivost navedene tražbine.<br><br>Zaprimljeno 22.11.2013. broj Z-10567/13<br>Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 22. studenog 2013. broj 14 St- 67/2010-217 i pravom. Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 24.09.2013. broj 14 St-67/10-194 uknjižuje se brisanje prava zaloga u iznosu od 61.066,50 Kuna pod C rbr. 7.1. | 61.066,50 KN  |           |
| 8.                      |                |  |               |           |
| *8.1<br><br>*8.2        | Z-10567/2013   | Zaprimljeno 12.11.2009. broj Z-11060/09.<br>Temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku od 10.11.2009. br. II OVR-2754/09-4.uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A - u iznosu od 252.271,51 Kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeca pojedinih obroka na naplatu pa do dana plaćanja , te troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.870,00- Kn za korist:<br><br><b>*HRVATSKE VODE,VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODR.SLIVA DRAVE I DUNAVA, OIB: 28921383001, OSIJEK, SPLAVARSKA 2 A</b><br><br>Zaprimljeno 12.11.2009. broj Z-11060/09.<br>zabilježu se ovršivost navedene tražbine.   | 252.271,51 KN |           |



## C

## Teretovnica

| Rbr.  | Predmet ispisa | Sadržaj upisa   | Iznos            | Primjedba |
|-------|----------------|---|------------------|-----------|
| 8.3   |                | Zaprimljeno 22.11.2013. broj Z-10567/13<br>Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 22. studenog 2013. broj 14 St- 67/2010-217 i pravom. Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 24.09.2013. broj 14 St-67/10-194 uknjižuje se brisanje prava zaloga u iznosu od 252.271,51 kuna pod C rbr. 8.1.   |                  |           |
| 9.    |                |   |                  |           |
| *9.1  | Z-838/2019     | Zaprimljeno 31.01.2014. broj Z-833/14<br>Temeljem Ugovora o založnom pravu od 20.01 2014. solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Živković, pod br.Ov-1255/14-1 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 55.000.000,00 KN (slovima: pedesetpet milijuna kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora (kao sporedna hipoteka), za korist:<br><b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b>  | 55.000.000,00 KN |           |
| *9.2  | Z-838/2019     | Zaprimljeno 31.01.2014. broj Z-833/14<br>Zabilježuje se da je kao glavni zk. uložak određen zkul. 30470 k.o. Zagreb   |                  |           |
| 9.3   |                | Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-838/2019<br><br>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE ZAGREBAČKE BANKE D.D. IZ ZAGREBA BR. OV-118/19 07.01.2019, upisano pod Z-833/14.   |                  | na 9.1    |
| 9.4   |                | Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-838/2019<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK, upisane pod Z-833/14.  |                  | na 9.2    |
| 10.   |                |   |                  |           |
| *10.1 | Z-835/2019     | Zaprimljeno 04.07.2014. broj Z-5143/14<br>Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 30.06.2014.g. br. OV-5200/14, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 10.837.500,00 kn, što je na dan 13.05.2014.g. predstavljalo protuvrijednost od 1.429.086,08 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja kamata je promjenjiva temeljem odluke Uprave založnog vjerovnika, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškovima i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu br. NP-10/14 i predmetnom Sporazumu, za korist:<br><b>*HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b> | 10.837.500,00 KN |           |
| *10.2 | Z-835/2019     | Zaprimljeno 04.07.2014. broj Z-5143/14<br>Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk.ul. 1993 k.o. Poreč.  |                  |           |
| 10.3  |                | Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-835/2019<br><br>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB BR. OV-15837/18 23.11.2018, upisano pod Z-5143/14.  |                  | na 10.1   |

## C

## Teretovnica

| Rbr.  | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Iznos            | Primjedba |
|-------|----------------|--|------------------|-----------|
| 10.4  |                | Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-835/2019<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOREDNI ULOŽAK, BRISOVNO OČITOVANJE HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB BR. OV-15837/18 23.11.2018, upisane pod Z-5143/14.   |                  | na 10.2   |
| 11.   |                |  |                  |           |
| *11.1 | Z-835/2019     | Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-5448/14.<br>Temeljem Ugovora o ustupu prvenstvenog reda od 11.07.2014. broj OV- 5433/2014, broj OV- 9286/2014 i broj OV- 4413/2014 uknjižuje se ustup reda prvenstva hipoteka upisanih pod C rbr. 9.1. i 10.1. na način da hipoteka upisana pod C rbr.10.1. u iznosu od 10.837.500,00 kuna pod Z- 5143/2014 za korist: Hrvatske banke za obnovu i razvitak, stupa na mjesto hipoteke upisane pod C rbr. 9.1. dok hipoteka upisana pod C rbr. 9.1. u iznosu od 55.000.000,00 kuna pod Z-833/2014 za korist: Zagrebačke banke d.d. Zagreb, stupa na mjesto hipoteke upisane pod 10.1. |                  |           |
| 11.2  |                | Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-835/2019<br><br>UKNJIŽBA BRISANJA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, BRISOVNO OČITOVANJE HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB BR. OV-15837/18 23.11.2018, uknjižuje se brisanje ustupa reda prvenstva hipoteka, uknjiženo pod Z-5448/14.  |                  | na 11.1   |
| 12.   |                |  |                  |           |
| *12.1 | Z-838/2019     | Zaprimljeno 20.02.2015. broj Z-1477/15<br>Temeljem Ugovora o založnom pravu od 30.01.2015. broj OV- 1395/2015 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 9.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora (sporedna hipoteka) za korist:<br><b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b>   | 9.000.000,00 EUR |           |
| *12.2 | Z-838/2019     | Zaprimljeno 20.02.2015. broj Z-1477/15<br>zabilježuje se da je kao glavna hipoteka određen zk.ul. 30470 k.o. Grad Zagreb.  |                  |           |
| *12.3 | Z-838/2019     | Zaprimljeno 20.02.2015. broj Z-1477/15<br>zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod Z- 5143/2014, kčbr. 9971/12 upisana u zk.ul. 13890 k.o. Osijek.  |                  |           |
| 12.4  |                | Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-838/2019<br><br>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE ZAGREBAČKE BANKE D.D. IZ ZAGREBA BR. OV-118/19 07.01.2019, upisano pod Z-1477/15.   |                  | na 12.1   |
| 12.5  |                | Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-838/2019<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK, upisane pod Z-1477/15.  |                  | na 12.2   |
| 12.6  |                | Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-838/2019<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, upisane pod Z-1477/15.   |                  | na 12.3   |

## C

## Teretovnica

| Rbr.       | Predmet ispisa | Sadržaj upisa   | Iznos                | Primjedba |
|------------|----------------|---|----------------------|-----------|
| <b>13.</b> |                |   |                      |           |
| 13.1       |                | <p>Zaprimljeno 01.09.2015. broj Z-6748/15<br/> Na temelju Ugovora od 29. 07. 2015. g. br. OV-4241/15. na nekretnini upisanoj u A, uknjižuje se pravo stvarne služnosti izgradnje, držanja, pristupa i održavanja građevine " Kabel KB 10(20) kV interpolacija TS Centar Škojo, Osijek " u korist:</p> <p><b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</b></p>  |                      |           |
| <b>14.</b> |                |   |                      |           |
| *14.1      | Z-838/2019     | <p>Zaprimljeno 30.09.2016.g. pod brojem Z-21963/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o založnom pravu br. OV-9545/16 od 28.09.2016. g. uknjižuje se pravo zaloga kao sporedna hipoteka, u iznosu od 28.200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tačaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Ugovora, u korist</p> <p><b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b></p> | 28.200.000,00<br>EUR |           |
| *14.2      | Z-838/2019     | <p>Zaprimljeno 30.09.2016.g. pod brojem Z-21963/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul. br. 30470 k.o. Grad Zagreb.</p>  |                      | na 14.1   |
| 14.3       |                | <p>Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-838/2019</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE ZAGREBAČKE BANKE D.D. IZ ZAGREBA BR. OV-118/19 07.01.2019, upisano pod Z-21963/16.</p>  |                      | na 14.1   |
| 14.4       |                | <p>Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-838/2019</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK, upisane pod Z-21963/16.</p>   |                      | na 14.2   |
| <b>15.</b> |                |   |                      |           |
| *15.1      | Z-838/2019     | <p>Zaprimljeno 30.09.2016.g. pod brojem Z-21968/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o založnom pravu br. OV-9542/16 od 28.09.2016. g. uknjižuje se pravo zaloga kao sporedna hipoteka, u iznosu od 1.500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tačaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Ugovora, u korist</p> <p><b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b></p>  | 1.500.000,00 EUR     |           |
| *15.2      | Z-838/2019     | <p>Zaprimljeno 30.09.2016.g. pod brojem Z-21968/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul. br. 30470 k.o. Grad Zagreb</p>   |                      | na 15.1   |
| 15.3       |                | <p>Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-838/2019</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE ZAGREBAČKE BANKE D.D. IZ ZAGREBA BR. OV-118/19 07.01.2019, upisano pod Z-21968/16.</p>  |                      | na 15.1   |
| 15.4       |                | <p>Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-838/2019</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK, upisane pod Z-21968/16.</p>   |                      | na 15.2   |

## C

## Teretovnica

| Rbr.       | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Iznos                | Primjedba |
|------------|----------------|--|----------------------|-----------|
| <b>16.</b> |                |  |                      |           |
| *16.1      | Z-838/2019     | Zaprimljeno 19.01.2017.g. pod brojem Z-1216/2017<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ugovora o založnom pravu br. OV-69/17 od 30.12.2016., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 55.000.000,00 Kn. (slovima: pedesetpet milijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora ( Sporedni uložak), za korist:<br><b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>                                  | 55.000.000,00 KN     |           |
| *16.2      | Z-838/2019     | Zaprimljeno 19.01.2017.g. pod brojem Z-1216/2017<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 30470 k.o. Grad Zagreb   |                      |           |
| 16.3       |                | Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-838/2019<br><br>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE ZAGREBAČKE BANKE D.D. IZ ZAGREBA BR. OV-118/19 07.01.2019, upisano pod Z-1216/17.   |                      | na 16.1   |
| 16.4       |                | Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-838/2019<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK, upisane pod Z-1216/17.  |                      | na 16.2   |
| <b>17.</b> |                |  |                      |           |
| *17.1      | Z-838/2019     | Zaprimljeno 11.10.2017.g. pod brojem Z-23000/2017<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o založnom pravu od 28.08.2017. broj OV- 7311/2017 uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 23.000.000,00 Kn (slovima: dvadesettrimilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora (sporedna hipoteka), za korist:<br><b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b> | 23.000.000,00 KN     |           |
| *17.2      | Z-838/2019     | Zaprimljeno 11.10.2017.g. pod brojem Z-23000/2017<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je kao glavna hipoteka određen zk.ul. 30470 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.   |                      |           |
| 17.3       |                | Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-838/2019<br><br>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE ZAGREBAČKE BANKE D.D. IZ ZAGREBA BR. OV-118/19 07.01.2019, upisano pod Z-23000/17.  |                      | na 17.1   |
| 17.4       |                | Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-838/2019<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK, upisane pod Z-23000/17.   |                      | na 17.2   |
| <b>18.</b> |                |  |                      |           |
| *18.1      | Z-12249/2019   | Zaprimljeno 16.11.2018.g. pod brojem Z-24279/2018<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU BR. OV-6585/18 14.11.2018, uknjižuje se založno pravo - zajednička hipoteka, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.300.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, kao sporedni uložak, za korist:  | 30.300.000,00<br>EUR |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.       | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Iznos                | Primjedba |
|------------|----------------|--|----------------------|-----------|
| *18.2      | Z-12249/2019   | *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB<br>Zaprimljeno 16.11.2018.g. pod brojem Z-24279/2018   |                      | na 18.1   |
| 18.3       |                | ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 30470 k.o. Grad Zagreb<br>Zaprimljeno 29.07.2019.g. pod brojem Z-12249/2019<br><br>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BR. OV-314/19 19.07.2019  |                      | na 18.1   |
| <b>19.</b> |                |  |                      |           |
| 19.1       |                | Zaprimljeno 11.10.2019.g. pod brojem Z-16440/2019<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja UniCredit S.p.A. d.d. Italija radi uknjižbe založnog prava na nekretninama upisanim u A.  |                      |           |
| <b>20.</b> |                |  |                      |           |
| 20.1       |                | Zaprimljeno 13.12.2019.g. pod brojem Z-21188/2019<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju solemniziranog ugovora o hipoteci broj OV-8214/19 od 10.10.2019., uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 85.000.000,00 EUR-a (osamdeset pet milijuna eura) i 9.500.000,00 EUR-a (devet milijuna i petsto tisuća eura) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz citiranog ugovora ( KAO SPOREDNI ULOŽAK) za korist: | 85.000.000,00<br>EUR |           |
| 20.2       |                | UNICREDIT, SOCIETA' PER AZIONI, OIB: 99448991218, PIAZZA GAE AULENTI 3, MILANO, ITALIJA, ITALIJA<br>Zaprimljeno 13.12.2019.g. pod brojem Z-21188/2019<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.ul.30470 k.o.Grad Zagreb  |                      | na 20.1   |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 30,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem





ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
**ŠKARICA I PARTNERI**

PP 14/01/2011

10 001 Zagreb, PP 769, Đorđićeva 3 b, tel. 48 19 656, 48 19 657  
Odvjetnici: Branko Škarica, Željka Marčić, Tanja Miljanić  
Ivana Panić, Andrea Mardešić

**ŠIMO BOŠNJAK**

- steč. upravitelj ELEKTROOSIJEK d.o.o. u stečaju -  
D. Cesarića 42  
31000 Osijek

VJEROVNIK: **HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.**,  
Zagreb, Slavenska avenija 6  
OIB 14036333877  
br. žiro-računa: 2500009-1000000013

**PREDMET: PRIJAVA TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU**

Nad dužnikom, ELEKTROOSIJEK d.o.o u stečaju, otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-67/10-28 dana 29. studenoga 2010. godine stečajni postupak

Vjerovnik, **HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.** iz Zagreba, Slavenska avenija 6, ima slijedeća potraživanja prema stečajnom dužniku:

1. novčana tražbina - glavnica po Ugovoru br. 800082307 u iznosu od **3.101.521,02 kn**, sa zateznim kamatama u iznosu od **5.050.951,63 kn**, i naknadom u iznosu od **12.200,00 kn**,
2. novčana tražbina - glavnica po Ugovoru br. 800077910 u iznosu od **1.107.492,39 kn**, sa zateznim kamatama u iznosu od **3.280.177,30 kn**, i naknadom u iznosu od **12.200,00 kn**,
3. pravomoćno dosuđeni parnični troškovi u postupku P-1084/99 pred Trgovačkim sudom u Osijeku po Presudi od 03. ožujka 2004.g., u iznosu od **453.550,00 kn**, sa zateznim kamatama od dana donošenja presude u iznosu od **484.758,99 kn**,
4. pravomoćno dosuđeni parnični troškovi u postupku P-1084/99 pred Trgovačkim sudom u Osijeku po Rješenju od 13. svibnja 2008.g., u iznosu od **136.640,00 kn**, sa zateznim kamatama od dana donošenja rješenja u iznosu od **59.122,07 kn**,
5. trošak sastava prijave tražbine u stečajni postupak u iznosu od **37.400,00 kn**, sukladno Tbr. 14. t.
2. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika
6. trošak plaćene sudske pristojbe u fond za pokriće troškova stečajnih postupaka po rješenju Trgovačkog suda u Osijeku St-67/10 od 12.kolovoza 2010.g., u iznosu od **10.000,00 kn**
7. trošak plaćenog pokrića troškova prethodnog postupka po rješenju Trgovačkog suda u Osijeku St-67/10 od 12.kolovoza 2010.g., u iznosu od **6.000,00 kn**
8. trošak plaćene sudske pristojbe za prijavu tražbine u stečaj u iznosu od **500,00 kn**





\* obaviještava se stečajni upravitelj da temeljem tražbine pod točkom 2. (ugovor br. 800077910) vjerovnik ima razlučno pravo na nekretninama dužnika upisanim u zk. uložak br. 13890 k.o. OSIJEK, pri zk odjelu Općinskog suda u Osijeku.

**Ukupna tražbina stečajnog vjerovnika temeljem gore navedenog iznosi = 13.752.513,40 kn.**

Temeljem iznesenog stečajni vjerovnik predlaže da se na ispitnom ročištu utvrdi i prizna ova tražbina stečajnog vjerovnika.

**U prilogu:**

- izvod iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 29.11.2010.g.
- fco Presude P-1084/99 Trgovačkog suda u Osijeku od 03. ožujka 2004.g.
- fco Presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Pž-2773/04 od 18.12.2007.g.
- fco Rješenja P-1084/99 Trgovačkog suda u Osijeku od 13. svibnja 2008.g.
- fco Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Pž-4948/08 od 27.04.2010.g.
- neslužbeni izvadak za zk. uložak br. 13890 k.o. OSIJEK, OS u Osijeku

*U Zagrebu, 14.01.2011. godine*

**HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**  
zastupano po:

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
ŠKARICA I PARTNERI  
Odvjetnik  
Branko Škarica  
Zagreb, Đorđićeva 3b



Z- 3414/94

## Z A P I S N I K

od 08. rujna 1994.g.

Sastavljen kod Općinskog suda u Osijeku

OD STRANE SUDA:

JADRANKA BEREČIĆ-TOŠA

Preradnik:

JASMINA SENZEL

IZVRŠNI PREDMET:

VJEROVNIK: SLAVONSKA BANKA DD OSIJEK

DUŽNIK: "ELEKTROOSIJEK" OSIJEK

RADI: osiguranja novčanog potraživanja zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige

Započeto u 8,15 sati.

Utvrdjuje se da su za danas nazočni za:

- vjerovnik: Đurđica Barać,

dipl.pravnik po punomoći od 8.9.94.g.

- dužnika: Demir Lovračević, direktor dužnika.

Nakon objavljivanja predmeta današnjeg raspravljanja stranke usmeno

izlažu kao u zajedničkom prijedlogu od 06.09.1994.g.

Nakon toga stranke zaključuju ovaj

## S P O R A Z U M

Stranke suglasno utvrđuju da postoji potraživanje vjerovnika Slavonska banka Osijek

dužniku "Elektroosijek" Osijek po osnovi Ugovora

broju br. 50832-01-13/94 od 31.03.1994. u iznosu od

(slovima: )

protuvrijednost od 1.450.000,00 DEM (slovima:

mili junčetiristopedesettisuća DEM) obračunato po srednjem tečaju NBH na dan

potpisivanja Ugovora s 5% kamata godišnje računajući od početka otplate

otplate.

Potraživanje vjerovnika dospjeva na rok otplate 5 godina uključujući grace period

Stranke su suglasne da se radi osiguranja potraživanja vjerovnika prema dužniku iz točke I/ ovog

zaključuju založno pravo vjerovnika na nekretnini dužnika, i to



Dvaltova bb,  
3 ha 18 a 75 m2 upisane u zk.ul. 13890

Osiijek.

Troškove ovog postupka osiguranja snosi dužnik.

Na temelju sporazuma stranaka sud donosi i javno objavljuje ovo

### rješenje

Određuje se osiguranje potraživanja vjerovnika Slavonska banka Osijek  
dužniku "Elektroosijek" Osijek nastalog temeljem Ugovora  
o kreditu br. 50832-01-13/94  
31.03.1994.g. u iznosu od \_\_\_\_\_

protuvrijednost od 1.450.000,00 DEM (slovima: \_\_\_\_\_)  
četiristopedesettisuća DEM), obračunato po srednjem tečaju NBH na dan  
Ugovora, s 5% kamata godišnje, računajući od početka otplate  
namirenja, s tim da potraživanje vjerovnika dospijeva na rok otplate 5 godina uključujući  
grace period

prava u korist vjerovnika na nekretnini

Adresa: 9971/12, u naravi: Tvornica i tvorničko dvorište,  
Dvaltova bb,  
3 ha 18 a 75 m2, upisane u zk.ul. 13890  
Osiijek.

Uknjižbu založnog prava provest će zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u  
Osiijeku.

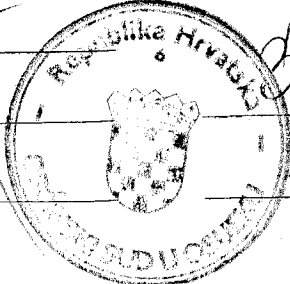
Troškove ovog postupka snosi dužnik.

Vjerovnik se odriče prava na žalbu, a dužnik prava na prigovor protiv objavljenog rješenja.

Utvrđuje se da je rješenje s današnjim danom postalo pravomoćno i izvršno.

Stranke potpisivanjem ovog zapisnika potvrđuju da im je dostavljen prijepis rješenja o  
osiguranju.

Dovršeno u 8,20 sati.



broj. R. 1. 7252, 20

Fotokopija zbirke isprava, vjerna izvorniku.

Pristojba po T. 18 ZOSP-a od 20,00 kuna  
naljepljena i poništena.

Zemljišno - knjižni odjel  
Općinskog Suda u Osijeku.

Dana, 12.3.2020.



Ž-5888/96

SLAVONSKA BANKA d.d.  
OSIJEK

Broj ugovora 486/96.

Osijek, 28. listopada 1996.  
(Mjesto i datum)

## U G O V O R

o kreditu za ostale namjene s rokom vraćanja do 30 dana.

### Članak 1.

Slavonska banka - dioničko društvo Osijek (u nastavku: Banka), koju zastupa Uprava Banke

### *o d o b r a v a*

ELEKTROOSIJEKU d.o.o. ELOS d.o.o. Osijek

(Korisnik kredita)

(u nastavku: Korisnik kredita), kojega zastupa: Ivan Felenc,  
kredit u svoti od

350.000,00 kn

(slovima: tristo pedeset tisuća kuna ).

Kredit odobrava Izvršni direktor Sektora prikupljanja i usmjeravanja sredstava - Barica Škrtić, dipl.oec., a na temelju ovlasti predviđenih Odlukom o imenovanju osoba koje imaju ovlasti odobravati kredite i druge oblike zaduživanja od 27. lipnja 1996. godine.

### Članak 2.

Korisnik kredita dužan je oročiti depozit u visini 10 % vrijednosti odobrenog kredita, do konačne otplate kredita, uz kamate propisane Odlukom o kamatnim stopama Banke i bez mogućnosti skraćivanja roka vraćanja istog depozita.





### Članak 3.

Kredit se odobrava iz sredstava Banke, a može se staviti u tečaj ovisno o raspoloživim sredstvima Banke, a ukoliko komitent ima dospjelih neizmirenih obveza u Banci, kredit se odobrava uz "odgodnu klauzulu" - izvršenje usluga po podmirenju dospjelih obveza.

Kredit će se staviti u korištenje uz predocjenje sljedeće dokumentacije:

### Članak 4.

Kredit se odobrava s rokom vraćanja 30 dana od dana stavljanja kredita u tečaj

Unutar navedenog roka utvrđuje se sljedeća dinamika vraćanja kredita:

### Članak 5.

Banka će u skladu s ovim Ugovorom naplatiti Korisniku kredita kamate po stopi od 24 % godišnje/mjesečno

Kamatna je stopa promjenljiva, u skladu s Odlukom o visini aktivnih kamatnih stopa Banke.

Kamate se obračunavaju od dana stavljanja kredita u korištenje do dana dospijeća, mjesečno unatrag.

Obračunane kamate dospijevaju na naplatu u roku od 8 dana od dana obračuna.

U osnovicu za obračun kamata ulaze i obračunane, a nenaplaćene kamate iz prethodnog obračunskog razdoblja, kao i kamate obračunane do dana otplate osnovnog duga, ako se obračun kamata ugovara krajem mjeseca u kojemu kredit dospijeva.

Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci naknadu u visini 1 % jednokratno, unaprijed, za odobravanje i praćenje kredita.

### Članak 6.

Za sva dospjela potraživanja odo 90 dana, bez obzira na temelj nastajanja, zaračunat će se zatezne kamate u visini od 35 % godišnje, odnosno za sva dospjela potraživanja preko 90 dana zaračunat će se zatezne kamate u visini od 50 % godišnje.

Ako je zakonom određena kamatna stopa viša od stope iz prethodnog stavka, Banka tada obračunava propisane zatezne kamate po zakonskoj stopi.



I-5888/96

- 3 -

Korisnik prihvaća sve naknadne izmjene i dopune Odluke o kamatnim stopama. Banke koje se smatraju sastavnim dijelom Ugovora, bez posebnog zaključivanja aneksa Ugovora o kreditu.

#### Članak 7.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu troškova Zavoda za platni promet Osijek.

#### Članak 8.

Banka obračunava i naplaćuje porez u skladu s odredbama Zakona o porezu na promet proizvoda i usluga.

#### Članak 9.

Banka se obvezuje da će u skladu s mogućnostima i raspoloživim sredstvima, kao i uvjetima iz ovog Ugovora, staviti na raspolaganje Korisniku kredita, preko njegova žiroračuna, iznos kredita iz članka 2. ovog Ugovora.

#### Članak 10.

Za osiguranje urednog vraćanja kredita Korisnik uručuje Banci slijedeće instrumente:

- a) 5 komada akceptnih naloga,
- b) 1 komada vlastitih blanco potpisanih mjenica s naznakom "Bez protesta",
- c) -uknjižba hipoteke na nekretnine Elektroosijeka d.o.o.
- d) Osijek u korist Banke.

Za osiguranje urednog vraćanja kreditne obveze Dužnika navedene u članku 1. ovog Ugovora založni dužnik: ELEKTROOSIJEK d.o.o. Osijek, Diveltova bb.  
izričito pristaje da u korist Slavonske banke d.d. Osijek, bez daljnjeg pristanka i prethodne suglasnosti, provede uknjižbu založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku na nekretnini založnog dužnika, upisanoj u:

zk.ul. 13890 kč.br. 9971/12 k.o. Osijek, Tvornica i  
tvorničko dvorište u Diveltovoj bb.

U slučaju neurednog otplaćivanja kredita, kao i drugih potraživanja iz ovog Ugovora, Banka će aktivirati neki od položenih instrumenata za osiguranje vraćanja kredita. Korisnik kredita daje Banci ovlasti koje će joj omogućiti da položene mjenice u bilo kojem trenutku ispun, domicilira i načini dospjelima, također da zatraži naplatu svojega potraživanja, zajedno s kamatama, do dana plaćanja. Korisnik kredita - akceptant na mjenicama - odriče se istodobno prava na prigovor bilo koje vrste u svezi s aktualnim mjenicama. Ukoliko se u razdoblju korištenja i otplate kredita zakonskim propisima uvedu novi instrumenti za osiguranje vraćanja kredita, Korisnik kredita obvezuje se da će u skladu sa zahtjevom Banke položiti aktualne instrumente osiguranja.



**Članak 11.**

Ukoliko dužnik ne plati ugovoreni iznos s danom dospeljeća naznačenim u članku 4. ovog Ugovora, založni dužnik izričito dopušta da Banka može neposredno na osnovi ovog Ugovora, radi naplate hipotekom osiguranog potraživanja, provesti prisilno izvršenje na toj nekretnini.

**Članak 12.**

Ukoliko tijekom korištenja kredita nastupi neki od elemenata kreditne nesposobnosti Korisnika kredita, Banka će obustaviti daljnje korištenje kredita, a cjelokupni iznos kredita otkazati i u roku od 8 dana po isteku otkaza prići naplati toga iznosa, bez obzira na ranije ugovorene rokove vraćanja.

**Članak 13.**

Ono što nije obuhvaćeno ovim Ugovorom, mora biti u skladu s postojećim zakonskim propisima.

**Članak 14.**

U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je Trgovački sud u Osijeku.

**Članak 15.**

Ovaj Ugovor o kreditu može se sporazumno nadopuniti aneksom, ukoliko do potrebe za izmjenama ili dopunama dođe.

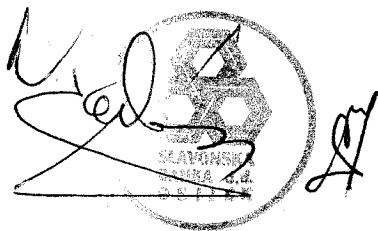
**Članak 16.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka i stupa na snagu s danom potpisa obiju ugovornih strana.

**Članak 17.**

Korisnik kredita obvezuje se da ne može bez suglasnosti Banke raskinuti Ugovor o deponiranju sredstava kod ove Banke.

**Uprava Banke**



**Korisnik kredita**

**ELEKTROOSIJEK**  
Društvo za proizvodnju i montažu, d.o.o.  
ELOS Društvo za proizvodnju  
elektroizvodnih uređaja, elektromontažu  
i remont elektromotora i uređaja, d.o.o.  
OSIJEK, Martina Divalja bb



E-5888/96

Ja, JAVNI BILJEŽNIK DRAGICA DUMANČIĆ, OSIJEK, Kapucinska 40/1

*Elektroosijek d.o.o. Elod d.o.o. po direktoru Ivanu Felencu, kon-*

potvrđujem da mi je - su mi *snik kredita; Elektroosijek d.o.o. po direktoru Tihomiru*

ime, prezime, zanimanje i adresa

*Brdarica, založni dužnik* podnio - jeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju: osobne iskaznice ili putovnice

*0161. 41583876/93 MUP Osijek ; 0161. 9154963/92 PU Osijek*

broj osobne iskaznice ili putovnice

i PU koja ju je izdala

- svjedocima

ime i prezime svjedoka

brojevi OI ili putovnice i PU koja ju je izdala.

- osobno poznat-i

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku-cima pravnog posla sam ispravu pročitala te ga-ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - izvršnog javnobilježničkog akta. Sudionik-ci izjavljuju da prihvaća-ju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega-njih i da to odgovara njegovoj-njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1 ZJP u iznosu od 200,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka — ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1375,00 kn.

Broj: 04-242/96

U Osijeku, 30. listopada 1996.

JAVNI BILJEŽNIK

*[Signature]*







broj. K.1. 7252 / 20

Fotokopija zbirke isprava, vjerna izvorniku.

Pristojba po T.1. 10.000,00 od 20,00 kuna  
načelnika i poručnika.

Zamjenik - tajnik odjela  
Općinskog Suda u Osijeku.

Dana, 12.03.2020.

