

ŠKARDA d.o.o. u stečaju
OIB: 98812483259

Pula, 24.08.2020.

Na Posl. br. St-232/14

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 3
51000 RIJEKA
Stečajni sudac
gđa. Ema Brdovčak

Predmet: Obračun troškova nekretnine

Stečajni upravitelj podnosi obračun troškova za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru k.o. Premuda, kako slijedi:

STRUKTURA IMOVINE	OVRHA BROJ
lokacija UVALA TRATE namjena građevinska	
z.k.ul. 5411 , k.č. 6590, 6591, 6595, 6609/2, 6617/1	1483
6617/2 (860 od 1433), 6621, 6622, 6617/2 (573 od 1433), 6623 Prodano po rn 1/2019	
z.k.ul. 5384 , k.č. 6632 prodano po rn 12/2019	321
z.k.ul. 5300 , k.č. 6631 pr.po rn 11/2019	320
z.k.ul. 5547 , k.č. 6586/2, 6586/3, 6612/2, 6613, 6616, 6624, 6625 prod. po rn 5/2019	317
z.k.ul.5453 , k.č. 6587 prod. po rn 16/2019	323
z.k.ul.5386 , k.č. 6600 prodano po rn 6/2019	315
z.k.,ul.5331 , k.č. 6607 prod. po rn 17/2019	323
Lokacija STARA JEZGRA NASELJA namjena građevinska z.k.ul. 5524 , k.č. 6642/2 pr.po rn 10/19	319
z.k.ul. 5531 , k.č. 6642/1 prod. po rn 9/2019	318
Izvan površine za gradnju (prema procj. iz 2008. g.	
z.k.ul. 5585 , k.č. 6586/1 prod. po rn 7/2019	316
z.k.ul. 5558 , k.č. 6586/4 prod. po rn 8/2019	316
z.k.ul. 5555 , k.č. 6610, 6602, 6626, 6629 rn 15/2019	324
Ostale nekretnine	
z.k.ul. 5329 , k.č. 6628, 6639, 6644 pr. po rn 4/2019	314
z.k.ul. 5505 , k.č. 6612/1 prod. po rn 14/2019	322
z.k.ul 5387 , k.č. 6614 prodano po rn 3/2019	313
z.k.ul 5579 , k.č. 6589, 6593 prod. po rn 2/2019	313
z.k.ul. 5435 , k.č. 6584 prodano po rn 13/2019	322

Obračun troškova prodanih nekretnina sačinjen je na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase (Prilog 1).

Troškovi su popisani. Troškovi se dijele na direktne troškove koji terete nekretnine u 100% iznosu i indirektne troškove koji terete cjelokupnu stečajnu masu, te se na nekretnine odnose u alikvotnom dijelu. Direktnih troškova nije bilo. Indirektni troškovi su popisani, te se dostavljaju s oznakom podloga (Prilog 2).

Obračun troškova prodanih nekretnina sačinjen je na temelju razgraničenja mjesta troška, odnosno utvrđenja koju imovinu određeni trošak tereti na temelju čega se došlo do postotka učešća svake pojedine grupe u odnosu na prodane nekretnine (prilog 3).

Stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase su znatno višii od zakonom predviđenih 5 posto od utrška, kako slijedi:

1. Troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu od 5% od utrška, sukladno stavu VTS od 18.03.2019.	0,00 kn
2. Troškovi nekretnine, sukladno čl. 254	486.438,25 kn
UKUPNO:	486.438,25 kn

Stečajna upraviteljica predlaže da se predmetni obračun usvoji, te dostavlja podatke za isplatu pripadajućeg dijela kupovnine:

ŠKARDA d.o.o. u stečaju, 52342 SVETVINČENAT, Svetvinčenat 20, OIB 98812483259
IBAN: HR8523400091190023993 kod Privredna banka d.d

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović

privitak: kao u tekstu