

Pula, 23.02.2023. god

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Na posl.br. 14 St-52/2023

STEČAJNI DUŽNIK : Stečajna masa iza DEUS NEKRETNINE d. o. o. Pula, Kaštanjer 24 , OIB: 76845708337

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 14 St-52/2023-3, od dana 31.01.2023. otvoren je stečajni postupak nad ovršenikom u ovom predmetu Stečajnom masom iza DEUS NEKRETNINE d. o. o.. Rijeka Corrada Ilijassicha 21, OIB: 76845708337.

DOKAZ:

- rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 14 St-52/2023-3, od dana 31.01.2023.

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, K.O. 324671, MARČELJI, z.k.ul. 3320, k.č. 1704/2, KUĆA I DVORIŠTE U UL.KOSI BR.75 D, 1000 m², 6. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Stan br.6, na II katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaone, garderobe, hodnika i lođe, površine 67,92 m², sa pripadajućim spremištem br.1, površine 5,75 m², što sveukupno čini 73,67 m².

DOKAZ: z.k. izvadak Općinskog suda u Rijeci od 23.02.2023.

Odredbom članka 216 Stečajnog zakona propisano je da je nakon otvaranja stečajnoga postupka stečajni upravitelj dužan cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu odmah preuzeti u posjed i njome upravljati.

U posjedu gore navedene nekretnine koja je u naravi stan u stambenoj zgradi nalazi se osoba Predrag Mišković, Kosi 75D, Viškovo koji je putem e maila od 22.02.2023. naveo da se smatra vanknjižnim vlasnikom nekretnine na temelju sklopljenog naplatnog pravnog posla s tvrtkom DEUS NEKRETNINE d.o.o. i g. Bratislavom Markovićem te radi zaštite svojih interesa nekretninu ne može predati u posjed.

DOKAZ: e mail upućen stečajnom upravitelju dana 22.02.2023. godine.

Sukladno članku 216 stečajni upravitelj predlaže da Trgovački sud u Rijeci pozove osobu Predrag Mišković, Kosi 75D, Viškovo u čijem je posjedu predmetna nekretnina, te nakon saslušanja iste donese rješenje kojim se nalaže Predragu

Miškoviću , Kosi 75D, Viškovo predaju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, K.O. 324671, MARČELJI, z.k.ul. 3320, k.č. 1704/2, KUĆA I DVORIŠTE U UL.KOSI BR.75 D, 1000 m2, 6. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Stan br.6, na II katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaone, garderobe, hodnika i lođe, površine 67,92 m2, sa pripadajućim spremištem br.1, površine 5,75 m2, što sveukupno čini 73,67 m2 u vlasništvu stečajnog dužnika u posjed stečajnom upravitelju.

Stečajni upravitelj
Kristijan Mijandrušić
