



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-20615/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu Miroslavu Lovreković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Miklobušec Renata, OIB: 98620761041, Potočka ulica 28, Križevci zastupanog po punomoćniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, Križevci radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 12. svibnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 7 katastarske općine Štrigovec na **kčbr. 2701** vinograd gospodćak pod kljetmi 4 čhv, **kčbr. 2702** vinograd gospodćak pod kljetmi 6 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 26/130 NEMČIĆ MANDA MLDB., BOGAČEVO 3, 2. Suvlasnički dio: 52/130 NEMČIĆ LJUBA, BOGAČEVO 3, 3. Suvlasnički dio: 13/130 NEMČIĆ BARA MLDB., BOGAČEVO 3, 4. Suvlasnički dio: 13/130 NEMČIĆ VALENT MLDB., BOGAČEVO 3, 5. Suvlasnički dio: 6/130 FURMEG MIRKO, LUKAČEVEC 10, 6. Suvlasnički dio: 2/130 HORVAT JALŽA, RIJEČKO BOGAČEVO 18, 7. Suvlasnički dio: 2/130 SOKAČ LJUBA, FINČEVEC 30, 8. Suvlasnički dio: 2/130 FOTAK JANA, RIJEČKO BOGAČEVO 17, 9. Suvlasnički dio: 2/130 ZAGOREC STJEPAN, RIJEČKO BOGAČEVO 24, 10. Suvlasnički dio: 2/130 ZAGOREC VALENT, KRIŽEVCI, VARAŽDINSKA BB, 11. Suvlasnički dio: 2/130 HORVAT BARA, RIJEČKO BOGAČEVO 8, 12. Suvlasnički dio: 2/130 ZAGOREC DRAGICA, RIJEČKO BOGAČEVO 24, 13. Suvlasnički dio: 2/130 HORVAT JANA, KRIŽEVCI, VARAŽDINSKA BB, 14. Suvlasnički dio: 2/130 HORVAT KATA, FINČEVEC 24, 15. Suvlasnički dio: 2/130 IVŠAK MARICA, STARA SRPSKA KAPELA 31 (KOD GRADECA)

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Miklobušec Renata, OIB: 98620761041, Potočka ulica 28, Križevci otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Miklobušec Renato predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 13.05.2026. g. pa do 12.06.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-20615/2025.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 2701, kčbr. 2702 k. o. Štrigovec.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Miklobušec Renato navodi da uživa predmetne nekretnine i nitko ga nikada nije smetao u posjedu. Prilikom očevida na licu mjesta u predmetu posl. br. Z-11504/2022 utvrđeno je da je predlagatelj u posjedu istih a o čemu su posvjedočili i svjedoci jer su iste nekretnine identificirane u zapisniku s očevida od 18.09.2023. g. gdje je utvrđeno da se te čestice nalaze unutar katastarske kčbr. 2703 k.o. Štrigovec.

2.Prijedlogu je priložio Prijepis posjedovnog lista br. 124, br. 472 k.o. Štrigovec, Zapisnik od 18.09.2023. g. u predmetu Z-11504/2022.

3.Prijedlog je osnovan.

4.Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 12. svibnja 2025. godine

Sudac:
Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Miklobušec Renato po opunomoćeniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, 48260 Križevci
2. Zagorec Dragica, Bogačevo Riječko 42, Bogačevo Riječko, 48268 Gornja Rijeka
3. Općina Gornja Rijeka, Trg Sidonije Rubido Erdődy 3, Gornja Rijeka, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
4. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
5. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.05.2026 07:
42

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

489683906294279858315878729686049391124820999528

EC

Z186076359dde0b31