



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJE JASTREBARSKO
BRAĆE KAZIĆA 8

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu BRANKICE SVIBEN iz Zagreba, Ulica Ferdinanda Budickog 2, OIB 39496902809, zastupana po punomoćnici Mirjani Kopic, odvjetnici iz Zagreba, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. travnja 2026.. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

- zk.ul.br. 3056 k.o. Okić i to č.k.br. 304/107 Oranica Gomzica površine 846 čhv u suvlasništvu Smetko Mije, Stankovo 18 u 18/90 dijela, Smetko Josipa, Stankovo 18 u 18/90 dijela, Smetko Matilde, Stankovo 91 u 9/90 dijela, Smetko Alojza, Stankovo 91 u 9/90 dijela, Kelečić Ljubice, Novo selo bb u 6/90 dijela, Kelečić Stjepana, Novo selo bb u 6/90 dijela, Kelečić Željkiem, Novo selo bb u 6/90 dijela, Franjević Blaženke, OIB: 95972248378, Stankovo 39, Stankovo 10450 Jastrebarsko u 2/90 dijela, Franjević Stjepana, OIB: 15635568983, Goli Vrh 30, Goli vrh 10450 Jastrebarsko u 2/90 dijela, Domović Višnje, OIB: 62408718621, Podgrađe Podokičko 18, Podgrađe Podokičko 10435 Sveti Martin pod Okićem u 2/90 dijela, Kolinger Miroslava, OIB: 93162444298, Stankovo 87, Stankovo 10450 Jastrebarsko u 3/90 dijela, Katovčić Snježane, OIB: 89879531150, Dragutina Domjanića 13, 10450 Jastrebarsko u 3/90 dijela i Marović Nevenke, OIB: 27889271275, Slemenska cesta 68, Horvati 10436 Rakov Potok

- zk.ul.br. 749 k.o. Desinec i to č.k.br. 1272/3 Oranica Dugi Topolovac u Topolovcu površine 46 čhv u suvlasništvu Guzan Slavice, Prhoć 8 u 2/6 dijela, Guzan Slavice, Prhoć 8/31 u 1/6 dijela i Guzan Slavice, Jastrebarsko, A. i D. Starčevića 38 u 3/6 dijela

- u zk.ul.br. 84 k.o. Desinec i to č.k.br. 1273 Vinograd u Topolovcu površine 429 čhv u suvlasništvu Božić Veronike, Vlaškovec 5 u 2/6 dijela, Škoc Dragutina, Vlaškovec 3 u 1/6 dijela, Škoc Ljudevita, Vlaškovec 3 u 1/6 dijela, Škoc Dragutina, Vlaškovec 2 u 1/6 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim z.k. ulošcima provede slijedeći upis:

„ 1. Dopušta se u zk.ul.br. 3056 k.o. Okić na to č.k.br. 304/107 Oranica Gomzica površine 846 čhv u suvlasništvu Smetko Mije, Stankovo 18 u 18/90 dijela, Smetko Josipa, Stankovo 18 u 18/90 dijela, Smetko Matilde, Stankovo 91 u 9/90 dijela, Smetko Alojza, Stankovo 91 u 9/90 dijela, Kelečić Ljubice, Novo selo bb u 6/90 dijela, Kelečić Stjepana, Novo selo bb u 6/90 dijela, Kelečić Željkiem, Novo selo bb u 6/90 dijela, Franjević Blaženke, OIB: 95972248378, Stankovo 39, Stankovo 10450 Jastrebarsko u 2/90 dijela, Franjević Stjepana, OIB: 15635568983, Goli Vrh 30, Goli vrh 10450 Jastrebarsko u 2/90 dijela, Domović Višnje, OIB: 62408718621, Podgrađe Podokičko 18, Podgrađe Podokičko 10435 Sveti Martin pod Okićem u 2/90 dijela, Kolinger Miroslava, OIB: 93162444298, Stankovo 87, Stankovo 10450 Jastrebarsko u 3/90 dijela, Katovčić Snježane, OIB: 89879531150, Dragutina Domjanića 13, 10450 Jastrebarsko u 3/90 dijela i Marović Nevenke, OIB: 27889271275, Slemenska cesta 68, Horvati 10436 Rakov Potok uknjižba prava vlasništva u korist predlagateljice

BRANKICE SVIBEN iz Zagreba, Ulica Ferdinanda Budickog 2, OIB 39496902809 u 1/1 dijela.

2. Dopušta se iz zk.ul.br. 749 k.o. Desinec otpis č.k.br. 1272/3 Oranica Dugi Topolovac u Topolovcu površine 46 čhv u suvlasništvu Guzan Slavice, Prhoć 8 u 2/6 dijela, Guzan Slavice, Prhoć 8/31 u 1/6 dijela i Guzan Slavice, Jastrebarsko, A. i D. Starčevića 38 u 3/6 dijela i prijenos u novi z.k.ul.br. _____k.o. Desinec te uknjižba prava vlasništva za korist : predlagateljice Brankice Sviben, OIB: 39496902809, Ulica Ferdinanda Budickog 2, Zagreb u 1/1 dijela,

3. Dopušta se iz zk.ul.br. 84 k.o. Desinec otpis č.k.br. 1273 Vinograd u Topolovcu površine 429 čhv u suvlasništvu Božić Veronike, Vlaškovec 5 u 2/6 dijela, Škoc Dragutina, Vlaškovec 3 u 1/6 dijela, Škoc Ljudevita, Vlaškovec 3 u 1/6 dijela, Škoc Dragutina, Vlaškovec 2 u 1/6 dijela. i prijenos u novi z.k.ul.br. _____k.o. Desinec te uknjižba prava vlasništva za korist : predlagateljice Brankice Sviben, OIB: 39496902809, Ulica Ferdinanda Budickog 2, Zagreb u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja predlagatelja Brankice Sviben iz Zagreba, Ulica Ferdinanda Budickog 2, OIB 39496902809, zastupana po punomoćnici Mirjani Kopic, odvjetnici iz Zagreba povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u :

- zk.ul.br. 3056 k.o. Okić i to č.k.br. 304/107 Oranica Gomzica površine 846 čhv u suvlasništvu Smetko Mije, Stankovo 18 u 18/90 dijela, Smetko Josipa, Stankovo 18 u 18/90 dijela, Smetko Matilde, Stankovo 91 u 9/90 dijela, Smetko Alojza, Stankovo 91 u 9/90 dijela, Kelečić Ljubice, Novo selo bb u 6/90 dijela, Kelečić Stjepana, Novo selo bb u 6/90 dijela, Kelečić Željkiem, Novo selo bb u 6/90 dijela, Franjević Blaženke,

OIB: 95972248378, Stankovo 39, Stankovo 10450 Jastrebarsko u 2/90 dijela, Franjević Stjepana, OIB: 15635568983, Goli Vrh 30, Goli vrh 10450 Jastrebarsko u 2/90 dijela, Domović Višnje, OIB: 62408718621, Podgrađe Podokičko 18, Podgrađe Podokičko 10435 Sveti Martin pod Okićem u 2/90 dijela, Kolinger Miroslava, OIB: 93162444298, Stankovo 87, Stankovo 10450 Jastrebarsko u 3/90 dijela, Katovčić Snježane, OIB: 89879531150, Dragutina Domjanića 13, 10450 Jastrebarsko u 3/90 dijela i Marović Nevenke, OIB: 27889271275, Slemenska cesta 68, Horvati 10436 Rakov Potok

- zk.ul.br. 749 k.o. Desinec i to č.k.br. 1272/3 Oranica Dugi Topolovac u Topolovcu površine 46 čhv u suvlasništvu Guzan Slavice, Prhoć 8 u 2/6 dijela, Guzan Slavice, Prhoć 8/31 u 1/6 dijela i Guzan Slavice, Jastrebarsko, A. i D. Starčevića 38 u 3/6 dijela

- u zk.ul.br. 84 k.o. Desinec i to č.k.br. 1273 Vinograd u Topolovcu površine 429 čhv u suvlasništvu Božić Veronike, Vlaškovec 5 u 2/6 dijela, Škoc Dragutina, Vlaškovec 3 u 1/6 dijela, Škoc Ljudevita, Vlaškovec 3 u 1/6 dijela, Škoc Dragutina, Vlaškovec 2 u 1/6 dijela, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi na slijedeći način:

„ 1. Dopušta se u zk.ul.br. 3056 k.o. Okić na to č.k.br. 304/107 Oranica Gomzica površine 846 čhv u suvlasništvu Smetko Mije, Stankovo 18 u 18/90 dijela, Smetko Josipa, Stankovo 18 u 18/90 dijela, Smetko Matilde, Stankovo 91 u 9/90 dijela, Smetko Alojza, Stankovo 91 u 9/90 dijela, Kelečić Ljubice, Novo selo bb u 6/90 dijela, Kelečić Stjepana, Novo selo bb u 6/90 dijela, Kelečić Željkiem, Novo selo bb u 6/90 dijela, Franjević Blaženke, OIB: 95972248378, Stankovo 39, Stankovo 10450 Jastrebarsko u 2/90 dijela, Franjević Stjepana, OIB: 15635568983, Goli Vrh 30, Goli vrh 10450 Jastrebarsko u 2/90 dijela, Domović Višnje, OIB: 62408718621, Podgrađe Podokičko 18, Podgrađe Podokičko 10435 Sveti Martin pod Okićem u 2/90 dijela, Kolinger Miroslava, OIB: 93162444298, Stankovo 87, Stankovo 10450 Jastrebarsko u 3/90 dijela, Katovčić Snježane, OIB: 89879531150, Dragutina Domjanića 13, 10450 Jastrebarsko u 3/90 dijela i Marović Nevenke, OIB: 27889271275, Slemenska cesta 68, Horvati 10436 Rakov Potok uknjižba prava vlasništva u korist predlagateljice BRANKICE SVIBEN iz Zagreba, Ulica Ferdinanda Budickog 2, OIB 39496902809 u 1/1 dijela.

2. Dopušta se iz zk.ul.br. 749 k.o. Desinec otpis č.k.br. 1272/3 Oranica Dugi Topolovac u Topolovcu površine 46 čhv u suvlasništvu Guzan Slavice, Prhoć 8 u 2/6 dijela, Guzan Slavice, Prhoć 8/31 u 1/6 dijela i Guzan Slavice, Jastrebarsko, A. i D. Starčevića 38 u 3/6 dijela i prijenos u novi z.k.ul.br. _____ k.o. Desinec te uknjižba prava vlasništva za korist : predlagateljice Brankice Sviben, OIB: 39496902809, Ulica Ferdinanda Budickog 2, Zagreb u 1/1 dijela,

3. Dopušta se iz zk.ul.br. 84 k.o. Desinec otpis č.k.br. 1273 Vinograd u Topolovcu površine 429 čhv u suvlasništvu Božić Veronike, Vlaškovec 5 u 2/6 dijela, Škoc Dragutina, Vlaškovec 3 u 1/6 dijela, Škoc Ljudevita, Vlaškovec 3 u 1/6 dijela, Škoc Dragutina, Vlaškovec 2 u 1/6 dijela. i prijenos u novi z.k.ul.br. _____ k.o. Desinec te uknjižba prava vlasništva za korist : predlagateljice Brankice Sviben, OIB: 39496902809, Ulica Ferdinanda Budickog 2, Zagreb u 1/1 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 21. travnja 2026. godine i završava 21. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3056 k.o. Okić i to č.k.br. 304/107 Oranica Gomzica površine 846 čhv, - zk.ul.br. 749 k.o. Desinec i to č.k.br. 1272/3 Oranica Dugi Topolovac u Topolovcu površine 46 čhv, - u zk.ul.br. 84 k.o. Desinec i to č.k.br. 1273 Vinograd u Topolovcu površine 429 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja BRANKICE SVIBEN iz Zagreba, Ulica Ferdinanda Budickog 2, OIB 39496902809, zastupana po punomoćnici Mirjani Kopic, odvjetnici iz Zagreba, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3056 k.o. Okić i to č.k.br. 304/107 Oranica Gomzica površine 846 čhv, - zk.ul.br. 749 k.o. Desinec i to č.k.br. 1272/3 Oranica Dugi Topolovac u Topolovcu površine 46 čhv, - u zk.ul.br. 84 k.o. Desinec i to č.k.br. 1273 Vinograd u Topolovcu površine 429 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu Predlagateljica navodi kako ima opravdani interes za pokretanjem pojedinačnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 208. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama.

1.1. Predlagateljica je kao zakonska nasljednica iza pok. Carević Vjekoslave temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Petra Barbarića iz Pisarovine posl. br. O-3089/23 UPP/OS-190/23 od dana 4.1.2024.g. naslijedila, između ostalog, nekretnine upisane u Posjedovni list br. 840 k.o. Okić i to k.č.br. 304/107 Šuma Gomazica površine 3043 m², upisane u Posjedovni list br. 60 k.o. Desinec i to k.č.br. 941/3 Vinograd Draga površine 658 m², k.č.br. 1272/3 Vinograd Topolovac površine 165 m² i k.č.br. 1273 Vinograd Topolovac površine 1543 m².

1.2. Na navedenim nekretninama je kao posjednik u Područnom uredu za katastar Zagreb, Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko upisan prednik Carević Vjekoslave, Carević Stjepan, a kojeg je na navedenim nekretninama temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Petra Barbarića iz Pisarovine posl. br. O-290/14 UPP/OS-116/14 od dana 3.7.2014.g. naslijedila Carević Vjekoslava.

1.3.. Na nekretnini k.č.br. 304/107 k.o. Okić, Šuma Gomazica površine 3043 m², a koja odgovara zemljišnoknjižnoj čestici broj 304/107 k.o. Okić, Oranica

Gomzica površine 846 čhv, upisanoj u zk.ul.br. 3056 k.o. Okić, kao suvlasnici upisani su Smetko Mijo, Stankovo 18 u 18/90 dijela, Smetko Josip, Stankovo 18 u 18/90 dijela, Smetko Matilda, Stankovo 91 u 9/90 dijela, Smetko Alojz, Stankovo 91 u 9/90 dijela, Kelečić Ljubica, Novo selo bb u 6/90 dijela, Kelečić Stjepan, Novo selo bb u 6/90 dijela, Kelečić Željka, Novo selo bb u 6/90 dijela, Franjević Blaženka, Stankovo 39, Stankovo u 2/90 dijela, Franjević Stjepan, Goli vrh 30, Goli Vrh u 2/90 dijela, Domović Višnja, Podgrađe Podokičko 18, Podgrađe Podokičko u 2/90 dijela, Kolinger Miroslav, Stankovo 87, Stankovo u 3/90 dijela, Katovčić Snježana, Dragutina Domjanića 13, Jastrebarsko u 3/90 dijela i Marović Nevenka, Slemenska cesta 68, Horvati u 6/90 dijela.

1.4. Na nekretnini k.č.br. 1272/3 k.o. Desinec, Vinograd Topolovac površine 165 m², a koja odgovara zemljišnoknjižnoj čestici br. 1272/3 k.o. Desinec, Oranica Dugi Topolovac u Topolovcu površine 46 čhv, upisanoj u zk.ul.br. 749 k.o. Desinec upisani su kao suvlasnici Guzan Slavica, Prhoć 8 u 2/6 dijela, Guzan Slavica, Prhoć 8/31 u 1/6 dijela i Guzan Slavica, A. i D. Starčevića 38, Jastrebarsko u 3/6 dijela.

1.5. Na nekretnini k.č.br. 1273 k.o. Desinec, Vinograd Topolovac površine 1543 m², a koja odgovara zemljišnoknjižnoj čestici br. 1273 k.o. Desinec, Vinograd u Topolovcu površine 429 čhv, upisanoj u zk.ul.br. 84 k.o. Desinec upisani su kao suvlasnici Božić Veronika, Vlaškovec 5 u 2/6 dijela, Škoc Dragutin, Vlaškovec 3 u 1/6 dijela, Škoc Ljudevit, Vlaškovec 3 u 1/6 dijela, Škoc Dragutin, Vlaškovec 2 u 1/6 dijela u Škoc Stjepan, Vlaškovec 2 u 1/6 dijela.

1.6. Slijedom svega navedenog, a obzirom na činjenicu da je predlagateljica dokazala svoje pravo vlasništva Nekretnina iz ovog prijedloga, predlaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Jastrebarsko da nakon provedenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka: ispravi upis u zk.ul.br. 3056 k.o. Okić, - ispravi upis u zk.ul.br. 749 k.o. Desinec, - ispravi upis u zk.ul.br. 84 k.o. Desinec.

1.7. U dokaz svojih tvrdnji predlaže provesti dokaze uvidom u: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Carević Stjepana, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Carević Vjekoslave, Posjedovni list br. 840 k.o. Okić, Posjedovni list br. 60 k.o. Desinec zk izvadak zk.ul.br. 3056 k.o. Okić, zk izvadak zk.ul.br. 749 k.o. Desinec, zk izvadak zk.ul.br. 84 k.o. Desinec

2. U odnosu na nekretnine u točki I izreke, kako se zemljišnoknjižno stanje razlikuje od stvarnog stanja a predlagatelj je dokazao da postoji opravdani razlog za pokretanje ovog postupka jer ima ispravu kojom je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 20. travnja 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. predlagatelj po pun. Mirjani Kopic odvjetnici u Zagrebu
2. E-oglasna ploča suda – 21. travnja 2026. godine i završava 21. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke:
 - Franjević Blaženka, Stankovo 39, Stankovo 10450 Jastrebarsko, -
 - Franjević Stjepan, Goli Vrh 30, Goli vrh 10450 Jastrebarsko
 - Domović Višnja, Podgrađe Podokičko 18, Podgrađe Podokičko 10435 Sveti Martin pod Okićem
 - Kolinger Miroslav, Stankovo 87, Stankovo 10450 Jastrebarsko
 - Katovčić Snježana, Dragutina Domjanića 13, 10450 Jastrebarsko
 - Marović Nevenka, Slemenska cesta 68, Horvati 10436 Rakov Potok
 - Guzan Slavica, Jastrebarsko, A. i D. Starčevića 38
 - Škoc Stjepan, Vlaškovec 2
 - Kelečić Željka, Repišće 1 I, Klinča Sela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.04.2026 12:
22

**Serijski broj
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185346092af117b7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-