

Obrazac 20. PRIMLJENO:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE na dan 31.12.2017.

Neposredno - predano pošti: 20
Obično-preporučeno: 20
Pošta: 20
Primjeraka: 20
Pristojbe: kn, državnim blagajnama

Nadležni trgovački sud :

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa

402/11

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

RIJEKAASFALT, d.o.o. u stečaju, OIB: 71001072850, Rijeka, A. Šenoe 15

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 31.12.2017.

U dosadašnjim izvještajima podnesenim od strane stečajnog upravitelja proizlazilo je uobičajeno provođenje stečajnog postupka. Imovina stečajnog dužnika sastojala se od višestambene zgrade u Srdočima, zemljišta Volosko, Ičići i Šmrika i opreme (utovarivač, finiše za asfalt, drobilica za kamen i agregat).

Prva je prodana višestambena zgrada u Srdočima po ovrsi IMEX banke a oko prodaje zemljišta postojale su poteškoće. Prodaje zemljišta Ičići i Volosko oglašavane su puno puta ali bez prijave na oglas, dok za zemljište Šmrika (kao vanknjižno suvlasništvo u 1/2) nije uopće bilo interesa. Računali smo da bi drugi suvlasnik, Goran graditeljsto iz Delnica imao interes kupiti našu polovicu ali smo od njih dobili negativan odgovor jer ionako mogu koristiti svu površinu kao suvlasnici.

Ipak, posredstvom odvjetnice Sanje Kmenar, izrazili su namjeru kupnje. U dogovoru sa stečajnom sutkinjom i po odluci Odbora vjerovnika ponuđena im je cijena od 5.000,00 EUR-a za naš dio. Nakon dugo vremena primljen je odgovor da mogu platiti najviše 10 EUR-a po m². Odbor Vjerovnika razmatrao je tu protuponudu i nije ju prihvatio. Tek sada, pri kraju 2017. g. postignut je usmeni doogovor po kojem prihvaćaju cijenu od 5.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti.

Za prodaju zemljišta Volosko još 17. listopada 2016. g. održano je ročište. Javila su se dva interesenta sa različitim gledanjima na zadovoljenje uvjeta za javljanje na oglas o prodaji. Situacija se zaoštrena. Na kraju Vrhovni sud RH donio je rješenje kojim se revizija, po zahtjevu Pinel Krk d.o.o., odbacuje kao nedopuštena.

Za prodaju zemljišta Ičići dana 5. rujna 2017. g. održano je ročište na kojem je usmenom javnom dražbom prodano i zemljište Ičići.

Međutim, svi problemi oko zemljišta Ičići nisu time završeni. Novom izmjerom i uspostavom nove katastarske općine Ičići od 3 čestice koje čine put formirane su 4 čestice s tim da je bez osnove povećana čestica koja je pod hipotekom Veneto banke na štetu čestice koja nije bila založena. Ostatak nezaložene čestice još je i podijeljen na dva dijela. Angažiran je odvjetnik radi poduzimanja potrebnih pravnih radnji za ispravak neispravnog i nepoštenog postupka.

Kupci zemljišta Volosko i Ičići uplatili su iznose kupovna i zakazano je diobno ročište za dan 25. siječnja 2018. G., a za zemljište Šmrika pokrenut je dogovor oko teksta ugovora. Ni kod zemljišta Šmrika situacija nije laka. Prodavateljica tog zemljišta kao nasljednica, u trenutku potpisa predugovora, nije u zemljišnim knjigama bila upisana kao vlasnica tako da ugovor nikada nije potpisan a sada se to rješava s njenim nasljednicima te treba riješiti neprekinuti slijed vlasništva.

Oprema je prodavana uz mnoštvo oglasa i zadnji predmeti unovčeni su još u 2016. g.

Slijedom navedenog više nema imovine koju bi se ponudilo na prodaju pa će se nakon diobnog ročišta steći uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

c) Zaposleni radnici:

Zaposlenih radnika nema.

d) Sudski postupci:

- Vezano za sudski postupak kod Općinskog suda u Rijeci (Posl. br. P-4086/08) po Tužbenom zahtjevu Grada Bakar na iznos od 54.690,22 kn, zatezne kamate od 26. siječnja 2008. g. (tadašnja kamatna stopa iznosila je 17%) i troškove postupka, nema promjena.

- Po dobivenom sporu radi naplate potraživanja od Košarkaškog kluba Kraljevica naplaćeno je 39.293,40 kn u koji iznos su uključeni sudski troškovi, glavnica i kamate.

e) Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Prema podacima iz t. 1. ovog izvještaja proizlazi da će se početkom 2018. g. steći uvjeti za zaključenje stečaja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

a) Imovina.

- Na početku stečaja stečajna se masa sastojala od višestabene zdrade u Srdočima, dva zemljišta, i građevinske opreme (utovarivač, finiše za asfalt, drobilica za kamen i agregat za proizvodnju električne energije). Sve nekretnine i pokretnine (oprema) založene su kod banaka. Osim tog, postoji suvlasništvo na zemljištu Šmrika (oko 700 m²). Poslovima oko upisa bavi se odvjetnički ured Kvaternik iz Rijeke. Ipak, uspostavljen je kontakt sa suvlasnikom zemljišta (Goran graditeljstvo iz Delnica) s ciljem prodaje suvlasničkog dijela Rijekaasfalta kako je već opisano.

b) Prijave potraživanja u drugim stečajevima:

Nadalje, postoji i materijalno značajno potraživanje od MAGNUS d.o.o. Dobrinj. Nad tim društvom otvoren stečaj, podnesena je prijava potraživanja u stečaju. Kako to društvo nema imovine osim kod banke založene proizvodne hale, nije za očekivati naplatu potraživanja.

Isto tako i društvo FULFINUM d.o.o. Rijeka završilo je u stečaju i podnesena je prijava tražbine. To je društvo imalo samo jedno zemljište površine oko 7.000 m² koje je založeno kod banke (za dug Rijekaasfalta). Zemljište je prodano u ovršnom postupku a Rijekaasfaltu je podnesen regresni zahtjev. Veći dio tog zahtjeva riješen je prijebojem sa potraživanjem Rijekaasfalta od Fulfimuma. Tako je bez novčanog prometa smanjeno međusobno potraživanje i obveze. Kako društvo Rijekaasfalt nije imalo osiguranu tražbinu, nije bilo mogućnosti ostvariti novčani primitak.

c) Izlučna i razlučna prava

- Izlučnih prava nema, a založnim vjerovnicima pripada cjelokupan iznos unovčenja stečajne mase osim dijela po čl. 170. SZ.

d) Obveze stečajne mase

Održana su dva ispitna ročišta. Ukupno je prijavljeno tražbina u iznosu od 44.730.005,51 kn. Priznato je 33.611.007,83 kn i to: u prvom višem isplatnom redu 379.431,62 kn a u drugom višem isplatnom redu 33.231.576,21 kn.

e) Dioba

Budući da je sva imovina založena, diobe biti neće.

e) Ostale obveze stečajne mase

Troškovi provođenja stečajnog postupka namiruju se pravovremeno i nema dospjelih a nenamirenih obveza koje bi trebalo namiriti kao ostale obveze stečajne mase. Prema raspoloživim podacima proizlazi da neće biti dovoljno novca za isplatu cjelovite nagrade stečajnom upravitelju pa će isplata biti djelomična.

f) Stanje novca na računu

Stanje novca na računu na dan 28. prosinca 2017. iznosi 147.994,87 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Postoje svi izgledi da će, nakon diobnog ročištaaa, stečajnoj sutkinji biti podnesen prijedlog za zaključenje stečaja.

Rijeka, 29. prosinca 2017.

Stečajni upravitelj

Ocelić željko