

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : 14 St-328/12

Dužnik : BOSUT d.o.o. u stečaju, Gubec Matije 46, Vinkovci, OIB : 93747553194

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD OTVARANJA STEČAJA DO DANAS

U skladu sa čl. 89. stavak 2. SZ dostavljam Vam izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj: St-328/2012-6 od 19. rujna 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOSUT d.o.o. Vinkovci i istim sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Na ispitnom ročištu koje je održano dana 15. 11. 2012. utvrđene su tražbine vjerovnika te je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-328/12-17 utvrđeno da tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznose ukupno 11.591.823,94 kn s tim da Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb ima razlučno pravo na nekretninama stečajnog dužnika.

Dana 15.11.2012. godine održano izvještajno ročište na kojem su nazočni vjerovnici donijeli slijedeće odluke :

- Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
- Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika ili ponovo pokretanje istog
- Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- Parnice i postupci koji su pokrenuti , nastaviti će se za korist stečajne mase, ovisno o procjeni stečajnog upravitelja
- Za vođenje knjigovodstvenih i administrativnih poslova predlažem da se zaključi ugovor sa obrtom za knjigovodstvene usluge „PERIC“ vl. Ivana Perić, Đakovo za iznos od 500,00 kn bez PDV-a mjesečno dok traje stečajni postupak
- Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojoj razlučno pravo ima Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. prodavat će se u stečajnom postupku, a početna vrijednost biti će utvrđena temeljm procjene ovlaštenog sudskog vještaka
- Osniva se Odbor vjerovnika u sastavu Hypo-Alpe-Adria-bank d.d. Zagreb, CROATIA OSIGURANJE d.d. Vinkovci i HEP Elektra Vinkovci.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-328/12-233 od 3. prosinca 2012. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika koja se nalazi na zk.ul. 488 k.o. Vinkovačko novo selo označena kao kč.br. 169/2 u naravi deset zgrada i ekonomsko dvorište u ulici A. Stepinca sa 44.627 m2.,

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-328/12-2 od 8. srpnja 2015. godine određena je trinaesta prodaja nekretnina stečajnog dužnika za dan 29. rujna 2015. godine i to po početnoj cijeni od 1.058.589,00 kn. Nije bilo zainteresiranih kupaca.

E-ogl. pl. 28.10.2015.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Popis predmeta stečajne mase

NEKRETNINE :

1. Deset zgrada i ekonomsko dvorište u ulici A. Stepinca - br.zk.ul. 488, k.č. 169/2, k.o. Vinkovačko novo selo, ukupne površine 44.627 m²

Nekretnina je opterećena založnim pravom i to u korist:

- Slavonska banka d.d. Osijek Podružnica Vinkovci (kao univerzalni pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb) zaprimljeno 14.12.2005. godine Z-6180/2005, ugovor o kreditu broj : 70/2005-71031307
- Slavonska banka d.d. Osijek Podružnica Vinkovci (kao univerzalni pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb) zaprimljeno 19.12.2005. godine Z-6221/2005, ugovor o kreditu broj : 68/2005-71031282
- Slavonska banka d.d. Osijek Podružnica Vinkovci (kao univerzalni pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb) zaprimljeno 19.12.2005. godine Z-6221/2005, ugovor o kreditu broj : 69/2005-71031290
- Slavonska banka d.d. Osijek Podružnica Vinkovci (kao univerzalni pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb) zaprimljeno 28.05.2008. godine Z-3540/2008, sporazum broj : 58/2004-71026762
- Slavonska banka d.d. Osijek Podružnica Vinkovci (kao univerzalni pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb) zaprimljeno 21.08.2008. godine Z-5163/2008, ugovor o kreditu broj : 7001-25140054/08

Dana 25.07.2014. godine izvijestio sam stečajni sud da je H-ABDUCO d.o.o. ušao u pravni položaj svog prednika – Cedenta odnosno ranijeg stečajnog/razlučnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb.

Dana 27.04.2015. godine zaprimio sam obavijest da je dana 14.04.2015. godine zaključen između H-ABDUCO d.o.o. Zagreb kao cedenta i MARUKIĆ d.o.o. Ilaća kao cesionara Ugovor o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja, temeljem kojeg ugovora je H-ABDUCO d.o.o. prodao MARUKIĆ d.o.o. svoja potraživanja koja je imao prema dužniku Bosut d.o.o. u stečaju.

Sa potraživanjem, na novog stečajnog i razlučnog vjerovnika prešla su i sva sporedna prava koja su vezana uz ustupljeno potraživanje, te je trenutno stečajni/razlučni vjerovnik MARUKIĆ d.o.o. Ilaća.

O navedenoj promjeni izvijesti sam stečajni sud dana 28.04.2015. godine.

Navedena nekretnina iskazana je na kontu 03011 – farma Ljeskovac :

- Nabavna vrijednost : 7.991.905,80 kuna
- Ispravak vrijednosti (amortizacija) – 1.565.444,27 kuna
- Knjigovodstvena vrijednost : 6.426.461,03 kuna
- Procijenjena vrijednost po sudskom vještaku : 3.415.649,18 kuna

Na imovini stečajnog dužnika nije bilo izlučnih prava i nema zaposlenih radnika. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja stečajnih niti razlučnih vjerovnika.

Pregled primitaka i izdataka

Od dana otvaranja stečajnog postupka 19.09.2012. godine do 22.10.2015. :

- a) pozajmica u iznosu od 700,00 kn na dan
- b) predujam Hypo-Alpe-Adria Bank u iznosu od 20.000,00 kn
- c) kamate deponentu u iznosu od 7,57 kn
- d) povrat Porezne uprave – MO i PDV iznosu od 7.720,89 kn
- e) povrat PDV-a u iznos od 2.422,03 kn

Ukupno naplaćeno na dan 22.10.2015. godine = 30.850,49 kn

Od dana 22.10.2015. godine do danas prikupljena sredstva utrošena su za slijedeće namjene :

- plaćanje za javnu objavu.....690,00 kn
- povrat pozajmice.....700,00 kn
- troškovi knjigovodstva.....5.625,00 kn
- troškovi pečata162,50 kn
- troškovi oglasa-Glas Slavonije19.250,00 kn
- bankarski troškovi.....2.215,94 kn

Što ukupno iznosi.....28.643,44 kn

Stanje na žiro-računu na dan 22.10.2015. godine iznosi **2.207,05 kn**

Nepodmirene obveze:

- račun Glas Slavonije – u iznosu od 16.500,00 kn
- knjigovodstvene usluge – obrt „Perić“ u iznosu od 16.875,00 kn
- račun Damir Grgas – za procjenu – u iznosu od 13.000,00 kn

Nepodmirene obveze bit će namirene nakon prodaje nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika.

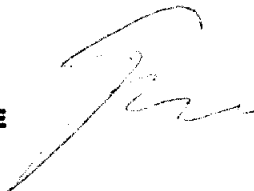
III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Pošto je i trinaesta prodaja nekretnina stečajnog dužnika koja je bila zakazana za dan 29. rujna 2015. godine bila bezuspješna, stečajni upravitelj je pribavio očitovanje odbora vjerovnika i razlučnog vjerovnika, te je predložio smanjenje početne cijene i predložio je stečajnom sudu donošenje novog zaključka o prodaji.

28.10.2015.
28-10-2015

Potpis i pečat

BOSUT d.o.o.
U STEČAJU
ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE
VINKOVCI, Matije Gupca 46



STEČAJNI UPRAVITELJ:
Zdravko Grubeša, dipl.oec.