



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici

Stalna služba u Rabu

Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12337/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu po sucu tog suda dr. sc. Mirella Rodin, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marinka Batistića iz Raba, Supetarska Draga 161, OIB: 63531854486, odlučujući povodom izjavljenog prigovora Z-12337/2020 na rješenje poslovne oznake Z-2155/2020, dana 25.03.2026.

r i j e š i o j e

Odbija se prigovor predlagatelja Marinka Batistića iz Raba, Supetarska Draga 161, OIB: 63531854486 te se potvrđuje rješenje Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, zemljišnoknjižni odjel, posl. br. Z-2155/2020 od 18. rujna 2020. i određuje se zabilježba odbijenog prigovora.

Obrazloženje

Zemljišnoknjižni sud je rješenjem posl. br. Z-2155/2020 od 18. rujna 2020. riješio da se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 404 katastarske općine Supetarska Draga dopušta sljedeći upis, i to da se na temelju presude Općinskog suda u Rijeci posl. br. P.1027/74 od 25. svibnja 1974. godine te rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Rabu posl. br. O-115/13 UPP-OS-81/13, preslike od 27. studenoga 2013. godine, uknjižuje pravo vlasništva na nekretninama Gvačić Marije iz Raba, Supetarske Drage, Lušić Pavša Ivana iz Raba, Supetarske Drage, Taribe Zorke iz Raba, Supetarske Drage, Plješe Ankice iz Supetarske Drage bb, 51280 Rab te Gvačić Ante iz Supetarske Drage bb, 51280 Rab, koje se sastoje od kčbr. 930 oranica površine 417 m², u korist Batistić Marinke, OIB: 63531854486, iz Supetarske Drage 161, Supetarska Draga, 51280 Rab, u 37/42 dijela. Nadalje, sud je riješio da se temeljem čl. 116., 117. i 118. Zakona o zemljišnim knjigama odbija upis vlasništva na preostalim suvlasničkim dijelovima nekretnina zbog promjene vlasništva na utuženim dijelovima, te da se temeljem čl. 120. istog Zakona zabilježba odbijenog prijedloga neće provesti jer su pravo i suvlasništvo upisani u korist drugih osoba, a ne onih protiv kojih bi se, s obzirom na sadržaj isprave, trebao provesti upis. Ujedno je naložena provedba ovog rješenja.

Protiv navedenog rješenja predlagatelj je podnio prigovor u kojem navodi kako je pok. Buza-Vidas Ivana naslijedio Buza- Vidas Zdravko, pok. Buza- Vidas Josipa da je naslijedio Buza-Vidas Šime, kojeg je naslijedila Buza- Vidas Karolina, a Bunić Maricu da je naslijedio Bunić Miljenko. Stoga zahtijeva brisanje i upisa nasljednika.

Prigovor nije osnovan.

Ispitujući rješenje zemljišnoknjižnog suda u granicama razloga navedenih u prigovoru, a pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka i pravilnu primjenu materijalnog prava temeljem čl. 365. st. 2. ZPP-a, a u vezi s čl. 99. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, dalje: ZZK), zemljišnoknjižni sudac utvrđuje da iste nisu počinjene u prvostupanjskom postupku.

Sukladno odredbi iz čl. 117. st. 1. ZZK sud će, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako, između ostalog, utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava.

Budući da predlagatelj nije dostavio isprave (rješenja o nasljeđivanju) iz kojih bi proizlazilo da su upisane osobe Buza- Vidas Zdravko, Buza- Vidas Karolina i Bunić Miljenko, nasljednici tuženika u presudi P-1027/74 od 25. svibnja 1974., ispravno je zemljišnoknjižni referent odbio u tom dijelu uknjižbu prava vlasništva predlagatelja na temelju navedene presude. No, to ne sprječava predlagatelja da ponovno ponese potpuni i uredni prijedlog za uknjižbu.

Slijedom navedenog, primjenom odredbi iz čl. 117. st. 1. i čl. 145. st. 4. ZZK-a.

U Rabu 25. ožujka 2026.

Sudac:

dr. sc. Mirella Rodin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Žalba se podnosi putem ovog suda u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. O žalbi odlučuje nadležni sud drugog stupnja.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.03.2026 13:
09

**Serijski broj
certifikata**

485814486763736291329083220549760775338986566452

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184433830c0f98af

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-