



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZLATARU  
Stalna služba u Donjoj Stubici  
Matenačka cesta 3/1

Posl.broj: Z-18719/2025-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Vesni Posavec, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Branka Horvatinčića iz Gusakovca 73, Gornja Stubica, OIB:17932123965, protiv protustranaka Horvatinčić Mije, Guskovec i dr., radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. svibnja 2026.god.

riješio je

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022, 155/2023) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

1. u z.k.ul.br. 2244, k.o. Gusakovec (izvod iz BZP), na:

- 4. k.č.br. 282, šuma GRABERJE, od 579 m<sup>2</sup>
- 5. k.č.br. 285, šuma GRABERJE, od 1003 m<sup>2</sup>
- 8. k.č.br. 333, oranica KRČEC, od 442 m<sup>2</sup>
- 9. k.č.br. 334, oranica KRČEC, od 529 m<sup>2</sup>
- 10. k.č.br. 335/1, oranica KRČEC, od 504 m<sup>2</sup>
- 11. k.č.br. 335/2, oranica KRČEC, od 295 m<sup>2</sup>
- 12. k.č.br. 336, oranica KRČEC, od 108 m<sup>2</sup>
- 13. k.č.br. 337, oranica KRČEC, od 245 m<sup>2</sup>
- 14. k.č.br. 359, oranica DOLEC, od 338 m<sup>2</sup>
- 15. k.č.br. 360, oranica DOLEC, od 593 m<sup>2</sup>
- 16. k.č.br. 362, oranica DOLEC, od 842 m<sup>2</sup>
- 18. k.č.br. 375, livada DOLEC, od 457 m<sup>2</sup>
- 19. k.č.br. 377, oranica DOLEC, od 644 m<sup>2</sup>
- 20. k.č.br. 380, livada ŠAR, od 547 m<sup>2</sup>
- 21. k.č.br. 383, livada ŠAR, od 802 m<sup>2</sup>
- 22. k.č.br. 386, livada ŠAR, od 647 m<sup>2</sup>
- 23. k.č.br. 390, livada ŠAR, od 2953 m<sup>2</sup>
- 25. k.č.br. 399, oranica ŠAR, od 1025 m<sup>2</sup>

- 26. k.č.br. 403, livada PIŽVINICA, od 532 m<sup>2</sup>
- 27. k.č.br. 404, livada PIŽVINICA, od 489 m<sup>2</sup>
- 28. k.č.br. 405, oranica DONJA PIŽIRICA, od 701 m<sup>2</sup>
- 29. k.č.br. 407, oranica GORNJA PIŽIRICA, od 514 m<sup>2</sup>
- 30. k.č.br. 408, oranica PIŽVINICA, od 579 m<sup>2</sup>
- 32. k.č.br. 447, voćnjak i pašnjak KRČINICA, od 1690 m<sup>2</sup>
- 33. k.č.br. 448, pašnjak BRIJEG, od 288 m<sup>2</sup>
- 34. k.č.br. 450, pašnjak BRIJEG, od 76 m<sup>2</sup>
- 35. k.č.br. 451, pašnjak BRIJEG, od 252 m<sup>2</sup>
- 36. k.č.br. 452, pašnjak PRI BREGU, od 273 m<sup>2</sup>
- 37. k.č.br. 454, pašnjak BRIJEG, od 129 m<sup>2</sup>
- 38. k.č.br. 455, pašnjak BRIJEG, od 191 m<sup>2</sup>
- 39. k.č.br. 456/1, pašnjak BRIJEG, od 97 m<sup>2</sup>
- 40. k.č.br. 456/2, pašnjak BRIJEG, od 83 m<sup>2</sup>
- 41. k.č.br. 457/1, pašnjak BRIJEG, od 111 m<sup>2</sup>
- 42. k.č.br. 457/2, pašnjak BRIJEG, od 129 m<sup>2</sup>
- 43. k.č.br. 458, pašnjak BRIJEG, od 331 m<sup>2</sup>
- 44. k.č.br. 459, pašnjak BRIJEG, od 209 m<sup>2</sup>
- 45. k.č.br. 461/1, pašnjak BRIJEG, od 209 m<sup>2</sup>
- 46. k.č.br. 461/2, pašnjak PRI ZDENCU, od 888 m<sup>2</sup>
- 47. k.č.br. 462, pašnjak PRI ZDENCU, od 637 m<sup>2</sup>
- 48. k.č.br. 463, pašnjak BRIJEG, od 151 m<sup>2</sup>
- 49. k.č.br. 464, pašnjak BRIJEG, od 151 m<sup>2</sup>
- 50. k.č.br. 465, pašnjak PRI BREGU, od 155 m<sup>2</sup>
- 51. k.č.br. 466, pašnjak PRI BREGU, od 180 m<sup>2</sup>
- 52. k.č.br. 467, pašnjak PRI ZDENCU, od 687 m<sup>2</sup>
- 53. k.č.br. 468, pašnjak POD BREG, od 658 m<sup>2</sup>
- 54. k.č.br. 478, oranica LEDINA, od 557 m<sup>2</sup>
- 60. k.č.br. 506, livada POLJE, od 288 m<sup>2</sup>
- 61. k.č.br. 509, livada POLJE, od 946 m<sup>2</sup>
- 62. k.č.br. 513, livada POLJE, od 2032 m<sup>2</sup>
- 65. k.č.br. 887, oranica BORJE, od 967 m<sup>2</sup>
- 81. k.č.br. 3046, šuma GAJ, od 590 m<sup>2</sup>
- 82. k.č.br. 3053, šuma GAJ, od 1748 m<sup>2</sup>
- 83. k.č.br. 3054, šuma GAJ, od 1194 m<sup>2</sup>
- 85. k.č.br. 3066, šuma GAJ, od 1651 m<sup>2</sup>
- 93. k.č.br. 3376, pašnjak RAŠKAJKA, od 978 m<sup>2</sup>
- 94. k.č.br. 3377, vinograd RAŠKAJKA, od 1003 m<sup>2</sup>
- 95. k.č.br. 3381, vinograd RAŠKAJKA, od 536 m<sup>2</sup>
- 96. k.č.br. 3382, vinograd RAŠKAJKA, od 273 m<sup>2</sup>
- 98. k.č.br. 3384/1, vinograd RAŠKAJKA, od 219 m<sup>2</sup>

upisane kao suvlasništvo:

- 1. Suvlasnički dio: 6/48, Horvatinčić Mijo, Gusakovec
- 2. Suvlasnički dio: 6/48, Horvatinčić Slavko, Dragutinov, Gusakovec 86
- 3. Suvlasnički dio: 6/48, Horvatinčić Andrija, Dragutinov, Gusakovec 86

4. Suvlasnički dio: 6/48, Horvatinčić Stjepan, Jankov, Gusakovec 82
5. Suvlasnički dio: 6/48, Horvatinčić Dražen, Josipov, Zagreb, Bašćanske Ploče 2
6. Suvlasnički dio: 3/48, Horvatinčić Stjepan, Slavkov, Gusakovec 77
8. Suvlasnički dio: 6/48, Pavičić Biserka, Zagreb, Maksimirska 67
9. Suvlasnički dio: 6/48, Pavičić Biserka r. Dobrin, Zagreb, Maksimirska 67
10. Suvlasnički dio: 1/48, Horvatinčić Robert, Selnica 105 A
11. Suvlasnički dio: 1/48, Horvatinčić Danijel, Selnica 105 A
12. Suvlasnički dio: 1/48, Horvatinčić Jasminka djev. Klapač, Selnica 105 A

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka brišu upisani suvlasnici i izvrši otpis istih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak br. \_\_\_\_\_, k.o. Gusakovec, na ime i za korist predlagatelja Branka Horvatinčića iz Gusakovca 73, Gornja Stubica, OIB:17932123965.

2. u z.k.ul.br. 40, k.o. Gusakovec, na:

- A)** -k.č.br. 449, pašnjak doma u Gusakovcu, od 238 čhv  
 -k.č.br. 469, pašnjak kod kuće u Gusakovcu, od 58 čhv

upisano kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 6/48, Horvatinčić Mijo, Gusakovec
2. Suvlasnički dio: 6/48, Horvatinčić Slavko, Dragutinov, Gusakovec 86
3. Suvlasnički dio: 6/48, Horvatinčić Andrija, Dragutinov, Gusakovec 86
4. Suvlasnički dio: 6/48, Horvatinčić Stjepan, Jankov, Gusakovec 82
5. Suvlasnički dio: 6/48, Horvatinčić Dražen, Josipov, Zagreb, Bašćanske Ploče 2
6. Suvlasnički dio: 3/48, Horvatinčić Stjepan, Slavkov, Gusakovec 77
8. Suvlasnički dio: 6/48, Pavičić Biserka, Zagreb, Maksimirska 67
9. Suvlasnički dio: 6/48, Pavičić Biserka r. Dobrin, Zagreb, Maksimirska 67
10. Suvlasnički dio: 1/48, Horvatinčić Robert, Selnica 105 A
11. Suvlasnički dio: 1/48, Horvatinčić Danijel, Selnica 105 A
12. Suvlasnički dio: 1/48, Horvatinčić Jasminka djev. Klapač, Selnica 105 A

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka brišu upisani suvlasnici , otpis istih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak br. \_\_\_\_\_, k.o. Gusakovec i upis prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Branka Horvatinčića iz Gusakovca 73, Gornja Stubica, OIB:17932123965, u 1/1 dijela.

- B)** -k.č.br. 3050, šuma gaj, ključice u Šagudovcu, od 378 m2  
 -k.č.br. 3051, šuma gaj, ključice u Šagudovcu, od 296 m2  
 -k.č.br. 3052, šuma gaj, ključice u Šagudovcu, od 1 jutra i 9 čhv,

upisano kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 6/48, Horvatinčić Mijo, Gusakovec
2. Suvlasnički dio: 6/48, Horvatinčić Slavko, Dragutinov, Gusakovec 86
3. Suvlasnički dio: 6/48, Horvatinčić Andrija, Dragutinov, Gusakovec 86
4. Suvlasnički dio: 6/48, Horvatinčić Stjepan, Jankov, Gusakovec 82
5. Suvlasnički dio: 6/48, Horvatinčić Dražen, Josipov, Zagreb, Bašćanske Ploče 2
6. Suvlasnički dio: 3/48, Horvatinčić Stjepan, Slavkov, Gusakovec 77
8. Suvlasnički dio: 6/48, Pavičić Biserka, Zagreb, Maksimirska 67

9. Suvlasnički dio: 6/48, Pavičić Biserka r. Dobrin, Zagreb, Maksimirska 67
  10. Suvlasnički dio: 1/48, Horvatinčić Robert, Selnica 105 A
  11. Suvlasnički dio: 1/48, Horvatinčić Danijel, Selnica 105 A
  12. Suvlasnički dio: 1/48, Horvatinčić Jasminka djev. Klapač, Selnica 105 A
- s prijedlogom da se nakon provedenog postupka brišu upisani suvlasnici pod brojem 4., 5., 8. i 9. i izvrši upis suvlasničkih omjera protustranaka na ime i za korist predlagatelja Branka Horvatinčića iz Gusakovca 73, Gornja Stubica, OIB:17932123965, u 24/48 dijela.

3. u z.k.ul.br. 987, k.o. Gusakovec, na:

**A)**

2. k.č.br. 368, oranica KRČEC, od 552 čhv
3. k.č.br. 378, dvije livade KRČEC, od 258 čhv
4. k.č.br. 379, oranica KRČEC, od 720 čhv
5. k.č.br. 384, dvije livade KRČEC, od 303 čhv
6. k.č.br. 385, oranica KRČEC, od 103 čhv
7. k.č.br. 396/1, livada DOLEC, od 829 čhv
8. k.č.br. 453, vrt pri zdencu, od 181 čhv
9. k.č.br. 460, vrt, od 114 čhv
10. k.č.br. 471, pašnjak kod kuće, od 207 čhv
11. k.č.br. 501, livada TRAVNIK, od 111 čhv

upisano kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 1/8, Horvatinčić Mijo, Gusakovec
2. Suvlasnički dio: 1/8, Horvatinčić Barbara, rođ. Zrinščak, Gusakovec 86
3. Suvlasnički dio: 1/8, Horvatinčić Slavko, Dragutinov, Gusakovec 86
4. Suvlasnički dio: 1/8, Horvatinčić Andrija, Dragutinov, Gusakovec 86
5. Suvlasnički dio: 1/8, Horvatinčić Dražen, Zagreb, Bašćanske ploče 2
6. Suvlasnički dio: 1/8, Horvatinčić Stjepan, Jankov, Gusakovec 82
7. Suvlasnički dio: 2/8, Pavičić Biserka r. Dobrin, OIB: 98641221784, Zagreb,

Maksimirska 67

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka brišu upisani suvlasnici, otpis istih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak br. \_\_\_\_\_, k.o. Gusakovec i upis prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Branka Horvatinčića iz Gusakovca 73, Gornja Stubica, OIB:17932123965, u 1/1 dijela.

**B)**

1. k.č.br. 284, šuma GRABERJE, od 821 čhv
12. k.č.br. 3429, vinograd VRH, od 390 čhv
13. k.č.br. 3430, gosp. zgrada VRH, od 8 čhv
14. k.č.br. 3431, pašnjak VRH, od 255 čhv
15. k.č.br. 3440, vinograd VRH, od 303 čhv

upisano kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 1/8, Horvatinčić Mijo, Gusakovec
2. Suvlasnički dio: 1/8, Horvatinčić Barbara, Rođ. Zrinščak, Gusakovec 86
3. Suvlasnički dio: 1/8, Horvatinčić Slavko, Dragutinov, Gusakovec 86

4. Suvlasnički dio: 1/8, Horvatinčić Andrija, Dragutinov, Gusakovec 86
5. Suvlasnički dio: 1/8, Horvatinčić Dražen, Zagreb, Bašćanske Ploče 2
6. Suvlasnički dio: 1/8, Horvatinčić Stjepan, Jankov, Gusakovec 82
7. Suvlasnički dio: 2/8, Pavičić Biserka r. Dobrin, OIB: 98641221784, Zagreb,

Maksimirska 67

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka brišu upisani suvlasnici pod brojem 1.,2.,3., 4., 5., i 6. i izvrši upis suvlasničkih omjera protustranaka na ime i za korist predlagatelja Branka Horvatinčića iz Gusakovca 73, Gornja Stubica, OIB:17932123965, u 6/8 dijela.

5. u z.k.ul.br. 2537, k.o. Gusakovec (izvod iz BZP), na k.č.br. 507, livada POLJE, od 155 m<sup>2</sup>, upisana kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 1/8, Horvatinčić Mijo, Gusakovec
2. Suvlasnički Dio: 1/8, Horvatinčić Barbara, rođ. Zrinščak, Gusakovec 86
3. Suvlasnički Dio: 1/8, Horvatinčić Slavko, Dragutinov, Gusakovec 86
4. Suvlasnički Dio: 1/8, Horvatinčić Andrija, Dragutinov, Gusakovec 86
5. Suvlasnički Dio: 1/8, Horvatinčić Dražen, Zagreb, Bašćanske ploče 2
6. Suvlasnički Dio: 1/8, Horvatinčić Stjepan, Jankov, Gusakovec 82
7. Suvlasnički Dio: 2/8, Pavičić Biserka r. Dobrin, OIB: 98641221784, Zagreb, Maksimirska 67

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka brišu upisani suvlasnici, i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Branka Horvatinčića iz Gusakovca 73, Gornja Stubica, OIB:17932123965, u 1/1 dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

- II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovoga rješenja.
- III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini navedenoj pod točkom I. rješenja, za dan

**16. srpnja 2026.god. u 10,00 sati**  
**kod predlagatelja na adresi Gusakovec 73**

a na istu se pozivaju:

1. predlagatelj
2. protustranke
3. posjednici u katastru:
  - Zdravko Horvatinčić, Gusakovec 76
  - Zvonko Horvatinčić, Gusakovec 76
  - Danijel Horvatinčić, Gusakovec 77
  - Robert Horvatinčić, Gusakovec 77
  - Jasminka Horvatinčić, Gusakovec Gusakovec 77

Dragutin Horvatinčić, Gusakovec 77  
 Stjepan Horvatinčić, Gusakovec 77  
 Ljiljanka Pižir, Ul. Otona Kučera 46, Zagreb  
 Biserka Pavičić, Maksimirska 67, Zagreb

4. sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke Gruntexpert d.o.o. Donja Stubica
5. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Donjoj Stubici
6. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 2.326,51 eura\_ ( 2.241,00 eura za geodetu, 85,51 eura za sud) na primatelja: Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 107-18719-2025 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči općine Gornja Stubica, objavljuje se

## O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Donjoj Stubici, 26. svibnja 2026.god.

S U T K I N J A

Vesna Posavec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-predlagatelj Branko Horvatinčić, Gusakovec 73, Gornja Stubica

-protustranke:

Pavičić Biserka, Zagreb, Maksimirska 67, i posjednik u kat.  
 Horvatinčić Andrija, Gusakovec 86  
 Horvatinčić Barbara, Gusakovec 86  
 Horvatinčić Dražen, Zagreb, Bašćanske Ploče 2  
 Horvatinčić Mijo, Gusakovec, e-oglasna ploča  
 Horvatinčić Slavko, Gusakovec 86  
 Horvatinčić Stjepan, Gusakovec 82  
 Horvatinčić Stjepan, Gusakovec 77 i posjednik u kat.  
 Danijel Horvatinčić, Gusakovec 77 i posjednik u kat.  
 Robert Horvatinčić, Gusakovec 77 i posjednik u kat.  
 Jasminka Horvatinčić, Gusakovec 77 i posjednik u kat.

posjednici u katastru

Zdravko Horvatinčić, Gusakovec 76  
 Zvonko Horvatinčić, Gusakovec 76  
 Dragutin Horvatinčić, Gusakovec 77  
 Ljiljanka Pižir, Ul. Otona Kučera 46, Zagreb

-sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke Gruntexpert d.o.o. Donja Stubica  
 - zk. odjel u Donjoj Stubica  
 - e-Oglasna ploča suda  
 -Odjel za katastar nekretnina, Trg M.Gupca 20, Donja Stubica  
 -Općina Gornja Stubica, Trg Svetog Jurja 2, Gornja Stubica



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

26.05.2026 12:  
09

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

497129120986417305345446201921889012748500154314

EC

Z186605711ae999ec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-