

CP-8.

IP SSICA

OBRAZAC br. 20

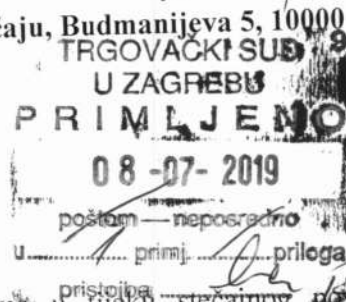
IZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1/II, Vesna Fundurulić Perišin - sudac

Poslovni broj spisa: 66 St – 2109/13

Stečajni dužnik: ASTRA INTERNATIONAL d.d. – u stečaju, Budmanijeva 5, 10000

Zagreb, 09.07.2019.g.



I. Tijek stečajnog postupka:

Nastavno na Izvješće od 09. 04. 2019.g. o novostima u tijeku stečajnog postupka izvješćujemo kako slijedi:

1. Stečajni sudac je Rješenjem i Zaključkom o prodaji odredio prodaju preostalih nekretnina stečajnog dužnika i to:
 - Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica, k.o. 331554, Gradići, zk.ul. 1548, k.č.br. 380/14, Gospodarsko dvorište u Vukomeričkoj ulici ukupne površine 729 m2 i to:
Rbr.3. suvlasnički dio 3559/10000
 - Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica, k.o. 331554, Gradići, zk.ul. 1695, k.č.br. 380/16, Gospodarsko dvorište u Vukomeričkoj ulici ukupne površine 2 m2 i to:
Rbr.3. suvlasnički dio 3559/10000.

Utvrđena vrijednost nekretnina za obje čestice iznosi 106.395,59 kn.

Na nekretninama je upisano različito pravo Croatia banke, te se prodaje kao cjelina na e-dražbi putem FINE.

FINA je na svojoj stranici objavila 22.03.2019.g. objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Način i uvjeti prodaje:

- 1. E-dražba počinje 22.03.2019.g. u 15:00:00 sati a završava 12.06.2019.g. u 23:59:59 sati
- Ponude se se prikupljaju elektroničkim putem od 30.05.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 12.06.g. u 23:59:59 sati.
- Početna cijena za nadmetanje utvrđena je u iznosu od: 79.796,70.
- Iznos dražbenog koraka: 1.000,00 kn
- Jamčevina: 10.639,56 kn. Jamčevina mora biti evidentirana najkasnije 21.05.2019.g.
- Dana 13.06.2019.g. na prvu dražbu nije prispjela nijedna ponuda te je FINA na svojoj stranici objavila poziv za II dražbu, koja počinje 21.08.2019.g. u 0,00 a završava 03.09.2019.g. u 23:59:59 sati.
- Početna cijena za nadmetanje utvrđena je u iznosu od: 53.197,80 kn.

II. Prihodi i rashodi za razdoblje od 05.03.2014. –30.06.2019.

1. PRIHODI	UKUPNO
NAPLAĆENO OD KUPACA ZA NAJAMNINE I TROŠKOVE	4.636.456,45
NAPLAĆENO OD PRODAJE BUDMANIJEVA - ZORAN CVITKOVIĆ	1.835.000,00
NAPLAĆENO OD PRODAJE BUDMANIJEVA - DARFIN d.o.o.	2.200.000,00
NAPLAĆENO OD PRODAJE V. GORICE - MAR-MAR d.o.o.	12.820.000,00
NAPLAĆENO OD PRODAJE OPREME - namještaj, slike	99.875,00
NAPLAĆENO PO PREDSTEČ. NAGODBI - AR-CO ALUMINIJ	38.375,43
NAPLAĆENI DEPOZIT ZA NAJAMNINE (TEXTILE HOUSE I SAS)	15.000,00
KAMATA NA DEPOZIT PO VIĐENJU	2.557,48
NAPLAĆENI PRIHOD OD PRODAJE OBVEZNICA (stanarska prava)	5.040,31
PRILIVI STANOVI NA KREDIT- PRODAJA STANARSKIH PRAVA	662.618,73
IZVANREDNI PRIHOD (Olivari Pr/1616/06, Jurković Ovr.1694/14, Vranković	
P-585/12, Gramat Loris, Vujašin	88.808,53
UKUPNI PRIMICI:	22.403.731,93
2. RASHODI	UKUPNO
ISPLATA RAZLUČNI VJEROVNIK - ALBALUX d.o.o.	3.152.797,74
ISPLATA IZLUČNI VJEROVNIK - PBZ Leasinga d.o.o.	1.417.643,13
ISPLATA - ALBALUX d.o.o. ZA NAJAM IZ 2014. god.	204.711,14
ISPLATA RAZLUČNI VJEROVNIK - CROATIA BANKA d.d.	8.871.268,22
ISPLATE - RADNICI I VIŠI	2.345.757,56
ISPLATE - VJEROVNICI II VIŠI	677.935,52
KOMUNALNA NAKNADA	990.947,10
PBZ LEASING - OTPLATA FINANCIJSKOG LEASINGA	11.817,96
ČUVARSKA SLUŽBA	390.195,00
ELEKTRIČNA ENERGIJA	370.631,35
PREMIJE OSIGURANJA IMOVINE	41.992,91
OGLASI U DNEVNOM TISKU, FINA JAV.OBJAVA, FINA	
PREDUJAM	179.472,48
ODVJETNIČKI TROŠKOVI	129.506,66
PROCJENA VRIJEDNOSTI IMOVINE	39.000,00
USLUGE DEPOZITORIA- S.K.D.D.	31.502,31
ODRŽAVANJE SOFTWARE	98.086,32
IZDAVANJE ATESTA ZA VATRODOJAVNI SUSTAV,	
PROTUPOŽ.APARATI	45.701,96
SANACIJA KROVA- na skladištu	21.594,96
TELEFONI I INTERNET	22.532,79
UTROŠAK VODE	19.449,01
ODVOZ SMEĆA	12.856,53
KUPOVINA KOSILICE I ŠKARA ZA ODRŽAVANJE OKOLIŠA	7.999,20
PREGRADE U SKLADIŠTU	6.767,06
NAJAM STROJA ZA ČIŠĆENJE SNIJEGA	15.000,00
BANKARSKJE NAKNADE ZA VOĐENJE RAČUNA	14.389,90
UREDSKA OPREMA	19.834,36
POTROŠNJA PLINA	4.511,45
TAKSE, BILJEŽNIČKE NAKNADE	6.907,34
OSTALI TROŠKOVI (poštarina, papirnati ručnici, wc papir, fluo cijevi)	7.856,62
POREZ NA TVRTKU	1.621,87
POREZ NA NEKRETNINU (veza PBZ leasing)	8.847,38
PRIJEVOZ NA POSAO I S POSLA	47.168,52

BRUTO PLAĆE	782.433,10
DOPRINOSI NA PLAĆE	158.111,52
ISPLAĆENA RAZLIKA PDV-a	1.032.819,23
NAKNADA ODVJETNIČKI TROŠKOVA (Gramat Loris P-4068/14-65)	21.562,50
POVRAT DEPOZITA	37.197,03
NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU BRUTO	751.305,00
NAKNADA GRAD ZAGREB PARNIČNI TROŠKOVI	30.567,80
TROŠAK ARHIVIRANJA DOKUMENTACIJE	37.500,00
UKUPNI IZDACI:	22.067.800,54

3. Stanje novca na dan 30.06.2019.

335.931,39

III. Ostalo o tijeku postupka i stanju stečajne mase

Osim navedenog napominjemo, kako stečajni dužnik ostvaruje prihode od prodaje stanarskih prava od čega preostalo za naplatu 325.156,49 kn na dan 31.05.2019.g.. Prema postojećim ugovorima ukupan dug po ovoj osnovi biti će naplaćen za cca 35-45 mjeseci.

Stečajni dužnika ima prema obavijesti Središnje klirinško depozitarnog društva d.d. u vlasništvu 3.682 dionice Croatia airleines-a d.d., što u postotku iznosi 0,0133 % temeljnog kapitala, a koje su u ovom trenutku bezvrijedne na tržištu kapitala. Procjena je kako bi ove dionice mogle biti zanimljive a time i imati neku vrijednost u slučaju eventualne dokapitalizacije, odnosno pronalaženja strateškog partnera.

IV. Sažetak sudskih sporova – parnice u tijeku

Ad. I. Postupci u kojima Stranka ima status tužitelja:

(i) Astra International d.d. – u stečaju c/a Zrinka Miloš

Vrijednost predmeta spora: 230.316,64 kn

Postupak nije pokrenut

Temeljem zadužnice posl. br. OV-9315/04 javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva iz Rijeke pokrenut je ovršni postupak na novčanim sredstvima ovršenika, no isti je ostao bezuspješan zbog nedostatka novčanih sredstava. Iz podataka prikupljenih od nadležnih institucija tijekom 2012. i 2013. godine razvidno je da dužnica nije prijavljena na mirovinsko osiguranje niti na području Općinskog suda u Rijeci ima u vlasništvu nekretninu.

U pogledu mogućnosti naplate predmetnog potraživanja, za istaknuti je da isto ovisi o materijalnom stanju dužnice. Predlažemo uputiti odvjetničku opomenu dužnici, a potom zadužnicu evidentirati u očevidnik zadužnica te uputiti Financijskoj agenciji na naplatu. Iako naplata tražbine nije izgledna zbog očigledno nedostatne imovine dužnice, rečeno postupanje povećava mogućnost naplate ukoliko u narednome

razdoblju bude priljeva novčanih sredstava na račune dužnice, a istovremeno ne iziskuje značajnije troškove.

U slučaju pokretanja postupka prisilne naplate potraživanja, s obzirom da tužitelja zastupa odvjetnik, a istom se nagrada određuje sukladno važećoj Odvjetničkoj tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, za sastavljanje zahtjeva za izravnu naplatu sukladno Tbr. 11.5. ista iznosi **1.250,00 kn** uvećano za pripadajući PDV.

(ii) Astra International d.d. – u stečaju c/a Biserka Studir Šeperić

Vrijednost predmeta spora: **255.170,10 kn**

Nadležno tijelo: Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru

Posl. br.: Ovr-1897/2017

Astra International d.d. je podnio prijedlog za ovrhu na nekretninama ovršenika radi naplate iznosa od 255.170,10 kn. Općinski sud u Jastrebarskom donio je rješenje o ovrsi, te je u tijeku provedba ovrha na nekretninama. U postupku je utvrđena vrijednost nekretnina, te je trebala biti zakazana prva javna dražba. Utvrđen je prekid postupka zbog otvaranja stečaja nad ovrhovoditeljem te je naknadno nastavljen postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalnom službom u Samoboru.

U pogledu mogućnosti naplate predmetnog potraživanja, za istaknuti je da isto ovisi o zainteresiranosti drugih osoba za kupnjom nekretnina na javnoj dražbi, te o materijalnom stanju dužnika.

U pogledu daljnjih ovršnih troškova, za istaknuti je da će se u postupku sukladno ovršnom zakonu održati dvije javne dražbe za prodaju nekretnine te ukoliko dražba protekne uspješno biti će potrebno dostaviti podnesak sa cjelokupnim obračunom potraživanja te će sud odrediti ročište za diobu nekretnine. S obzirom da tužitelja zastupa odvjetnik istom se nagrada određuje sukladno važećoj Odvjetničkoj tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, Tbr. 7.1. te ista iznosi 5.000,00 kn uvećano za pripadajući PDV, po svakoj izvršenoj radnji. Slijedom navedenoga, procjena ovršnih troškova u predmetom postupku iznosi **17.500,00 kn** uvećano za pripadajući PDV.

(iii) Astra International d.d. – u stečaju c/a Branimir Mihel, kao nasljednica Božica Mihela

Vrijednost predmeta spora: 232.560,00 kn

Postupak nije pokrenut

Temeljem pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Zagrebu posl. br. Ko-1016/00 potvrđene Presudom Županijskog suda posl. br.: KŽ-317/01 od dana 19. ožujka 2002. godine Stranka ima prema dužniku tražbinu u rečenom iznosu s osnova naknade štete. Dužniku je upućeno više opomena po kojima nije postupio

no ovršni postupak nije pokrenut. U međuvremenu je dužnik preminuo te ga je naslijedila supruga.

U pogledu mogućnosti naplate predmetnog potraživanja, za istaknuti je da isto ovisi o materijalnom stanju nasljednice dužnika. Međutim, kako je riječ o tražbini koja je utvrđena ovršnom ispravom donesenom prije dvanaest godina te je stoga zastarjela, ne predlažemo pokretanje ovršnog postupka u ovoj pravnoj stvari. Neovisno o tome, nasljednici dužnika uputiti smo odvjetničku opomenu u nastojanju da ista dobrovoljno postupi po njoj te podmiri tražbinu. Međutim, gospođa Mihel nas je po primitku opomena kontaktirala te izvijestila da tražbinu ne namjerava podmiriti, kao i da je lošeg imovnog stanja te da iz supruga nije naslijedila ništa.

Naime, za istaknuti je da nasljednica odgovora za dugove ostavitelja do vrijednosti nasljeđivanju imovine. Iz Rješenja o nasljeđivanju iz gosp. Mihela razvidno je da su njegovu imovinu činile samo pokretnine, i to ulozi u tekućem i deviznom računu te neisplaćena mirovina. Obzirom na navedeno, nije moguće procijeniti o kojem bi novčanom iznosu bilo riječ niti je li moguće doći do tih podataka.

Nadalje, za napomenuti je da na prigovor zastare i prigovor vezan uz odgovornosti do visine nasljeđenog ne pazi sud po službenoj dužnosti nego se isti razmatraju tek po prigovoru ovršenika. Slijedom navedenog, moguće je pokrenuti ovršni postupak, no sa neizvjesnim ishodom.

U slučaju pokretanja postupka prisilne naplate potraživanja, s obzirom da tužitelj zastupa odvjetnik, a istom se nagrada određuje sukladno važećoj Odvjetničkoj tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, za sastavljanje ovršnog prijedloga sukladno Tbr. 11.1. ista iznosi **2.500,00 kn** uvećano za pripadajući PDV.

(iv) Astra International d.d. – u stečaju c/a Šimecki d.o.o.

Vrijednost predmeta spora: 205.588,73 kn

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu, posl. br. : P-1273/2009

Temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda U Zagrebu posl. broj: P-18787/90 od 25. studenog 1998. godine, u pravnoj stvari društva Šimecki d.o.o., kao tužitelja, protiv društva Astra International d.d., kao tuženika, FINA je izvršila prijenos sredstava s računa Astra International d.d. na račun društva Šimecki d.o.o. i to iznosa od 890.557,27 kn, umjesto iznosa 679,332,00 kn. Tužitelj je podnio tužbu protiv društva Šimecki d.o.o., s osnova stjecanja bez osnove, ali i protiv FINE, s osnova naknade štete, zahtijevajući solidarnu isplatu iznosa od 205.588,73 kn, međutim, postupak je razdvojen budući da se tužbeni zahtjev u odnosu na prvotuženika i drugotuženika temelji na različitoj pravnoj osnovi. Nakon provedenog dokaznog postupka, koji je obuhvatio i financijsko vještačenje dana 18. travnja 2011. godine donesena je prvostupanjska presuda kojom je naloženo

tuženiku da isplati tužitelju iznos od 205.588,73 kn zajedno za zakonskim zateznim kamatama od 22. veljače 2005. godine do isplate, kao i parnični trošak u iznosu od 16.300,00 kn, dok je odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev u dijelu kojim tužitelj traži da mu tuženik nadoknadi zakonske zatezne kamate na iznos od 205.588,73 kn tekuće od 23. veljače 2000. godine do 21. veljače 2005. godine. Na predmetnu presudu uložena je žalba te se spis vodi pred Visokim trgovačkim sudom RH u Zagrebu pod posl.br. PŽ-5724/11.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 31. srpnja 2014. godine utvrđen je prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad društvom Šimečki d.o.o. dana 28. veljače 2014. godine. Slijedom navedenog, 12. lipnja 2014. godine podnesena je naknadna prijava tražbine u stečajni postupak, a koja je priznata na ispitnom ročištu dana 11. prosinca 2014. godine. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo nikakvih isplata vjerovnicima.

Ad. II. Vezano uz postupak u kojemu Stranka ima **status tuženika**, Odvjetnički ured izvještava kako slijedi:

(i) Josip Smolčić c/a Astra International d.d. – u stečaju

Vrijednost predmeta spora: **40.610,00 kn**

Nadležno tijelo: Financijska agencija

Stranka temeljem pravomoćne i ovršne Presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-3020/04 ima prema Josipu Smolčiću tražbinu s osnova naknade troškova parničnog postupka u rečenom iznosu. Financijskoj agenciji podnesen je zahtjev za naplatu tražbine.

Prema obavijesti FINA-e od dana 6. studenog 2013. godine po navedenom zahtjevu je postupljeno u nespornom dijelu odnosno ustegnut je iznos od 40.610,00 kn na ime troškova postupka. Međutim, zahtjev za izravnu naplatu nije evidentiran u dijelu koji se odnosi na zakonske zatezne kamate na trošak postupka te je 24. listopada 2014. godine upućen dopis FINA-i da se nastavi postupanje po istom. Sukladno navedenog, potrebno je provjeriti je li predmetno potraživanje naplaćeno u cijelosti.

Ukoliko predmetno potraživanje nije podmireno te u slučaju promjene sredstva ovrhe, s obzirom da tužitelja zastupa odvjetnik, a istom se nagrada određuje sukladno važećoj Odvjetničkoj tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, za sastavljanje prijedloga za promjenu sredstva ovrhe sukladno Tbr. 11.1. ista iznosi **1.000,00 kn** uvećano za pripadajući PDV.

(ii) Barbara Kulmer c/a Astra International d.d. – u stečaju

Vrijednost predmeta spora: brisanje uknjižbe prava vlasništva

Nadležno tijelo: Županijski sud u Zagrebu
Vrijednost predmeta spora: **100.000,01 kn**
Posl. br.:

Postupak je pokrenut radi brisanja prava vlasništva tužene nad nekretninom upisanom u zk.ul.br. 110, K.o. Šestine, koje su kasnije prenesene u druge zemljišno-knjižne uloške. Tužiteljica tvrdi da su njenom predniku temeljem odluke Kotarske komisije za agrarnu reformu i kolonizaciju od dana 28. ožujka 1946. godine izvršene eksproprijacije predmetnih nekretnina. Sukladno navedenom tužiteljica je ustala brisovnom tužbom radi brisanja vlasništva tužene i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja. U ovom predmetu je donijeta prvostupanjska presuda koja je bila ukinuta povodom žalbe, te je u ponovljenom postupku donijeta nova presuda kojom je tužbeni zahtjev odbijen te je tužiteljici naloženo da tuženoj nadoknadi parnične troškove u iznosu od 29.843,75 kn. Tužiteljica je uložila žalbu protiv presude te je drugostupanjski sud preinačio presudu na način da je tužiteljici naloženo da nadoknadi parnične troškove tuženomu u iznosu od **4.375,00 kn** te odbio tuženika sa daljnjim zahtjevom za naknadu parničnog troška u iznosu od 25.078,13 kn. Tužiteljica je uložila i reviziju protiv presude te je predmet proslijeđen Vrhovnom sudu Republike Hrvatske.

U ovoj pravnoj stvari je potrebno pričekati odluku Vrhovnog suda Republika, te se predlaže pokretanje postupka radi naplate parničnih troškova.

U slučaju pokretanja postupka prisilne naplate potraživanja, s obzirom da tužitelja zastupa odvjetnik, a istom se nagrada određuje sukladno važećoj Odvjetničkoj tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, za sastavljanje zahtjeva za izravnu naplatu sukladno Tbr. 11.5. ista iznosi **250,00 kn** uvećano za pripadajući PDV.

(iii) Barbara Kulmer c/a Astra International d.d. – u stečaju i Zagreb nekretnine d.o.o.

Vrijednost predmeta spora: poništaj ugovora i brisanje prava vlasništva
Nadležno tijelo: Općinski građanski sud u Zagrebu
Posl. br.: P-9589/01
Vrijednost predmeta spora: **100.000,01 kn**

Postupak je pokrenut radi poništaja ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljen između tuženika dana 01. listopada 1997. godine, a za nekretnine koje su bile upisane u zk.ul.br. 110, K.o. Šestine, koje su kasnije prenesene u druge zemljišno-knjižne uloške. Ishod ovog postupka ovisi izravno o postupku koji je naveden u prethodnoj točki ovog izvješća.

Sukladno navedenom, u ovom trenutku je potrebno pričekati ishod prethodno navedenog postupka koji predstavlja ujedno i prethodno pravno pitanje, nakon čega će se moći dati prijedlog daljnjeg postupanja.

U slučaju nastavka predmetnog postupka biti će potrebno održati 3 ročišta, poslati 2 obrazložena podneska očitovanja te održati ročište za objavu presude. Slijedom navedenoga, procjena daljnjih parničnih troškova za zastupanje društva u predmetnom postupku iznosi 13.000,00 kn uvećano za pripadajući PDV.

Troškovi suprotne strane iznose kako slijedi:

- predvidivi troškovi u slučaju nastavka postupka: 13.000,00 kn na ime parničnih troškova za zastupanje na tri ročišta, očitovanja u dva obrazložena podneska te zastupanje na ročištu za objavu presude.

Dakle, u slučaju okončanja predmetnog postupka potrebno je rezervirati sredstva u iznosu od **13.000,00 kn** uvećano za pripadajući PDV za zastupanje Astra International d.d. te **13.000,00 kn** uvećano za pripadajući PDV na ime parničnih troškova za zastupanje suprotne strane.

(iv) Vranković Marijan c/a Astra International d.d. – u stečaju

Vrijednost predmeta spora: **37.275,00 kn**

Nadležno tijelo: Općinski sud u Zadru

Posl. br.: P-585/12, Ovr-537/2017

Pokrenut je parnični postupak radi utvrđenja da se promijeni sudska odluka o visini mjesečne rente koja je bila isplaćivana tužitelj. Postupak je okončan odbijanjem tužbenog zahtjeva te je tužitelju naloženo plaćanje parničnog troška u iznosu od 37.275,00 kn. Tužitelj je izjavio žalbu na navedenu presudu koja je odbijena od strane Županijskog suda u Zadru. Na navedenu odluku županijskog suda je izjavljena revizija.

S obzirom da je prvostupanjska presuda postala pravomoćna, pokrenuta je ovrha na mirovini ovršenika radi naplate parničnih troškova.

Slijedom navedenoga, nastali ovršni troškovi za zastupanje Astre International d.d. iznose **1.500,00 kn** za prijedlog za ovrhu od dana 23. ožujka 2017. godine, sastav dopisa od dana 13. lipnja 2017. godine te podnesak sudu od dana 11. listopada 2017. godine.

Ukoliko predmetno potraživanje ne bude podmireno te u slučaju promjene sredstva ovrhe, s obzirom da tužitelja zastupa odvjetnik, a istom se nagrada određuje sukladno važećoj Odvjetničkoj tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, daljnji ovršni troškovi za sastavljanje prijedloga za promjenu sredstva ovrhe sukladno Tbr. 11.1. iznose **1.000,00 kn** uvećano za pripadajući PDV.

(v) Grad Zagreb c/a Astra International d.d. - stečaju

Vrijednost predmeta spora: **119.245,61 kn**

Nadležno tijelo: Općinski građanski sud u Zagrebu
Posl. br.: P-8497/99

Prednik Grada Zagreba je podnio prijedlog za ovrhu radi naplate iznosa od 119.245,61 kn, koje dugovanje je, prema kazivanju tužitelja nastalo po osnovi Ugovora o zakupu reklamnog prostora na zgradi na lokaciji Trg bana Jelačića 6. Tuženik je tijekom postupka istaknuo prigovor nedostatka aktivne legitimacije, prigovor promašene pasivne legitimacije, na što je tužitelj dostavio dokaze o pasivnoj legitimaciji. U tijeku postupka provedeno je financijsko vještačenje, sukladno kojem je tužitelj uredio tužbeni zahtjev. Po otvaranju stečaja nad tuženikom, sud je Rješenjem utvrdio prekid postupka te je potom Rješenjem pozvao stečajnog upravitelja na preuzimanje postupka.

U pogledu ocjene oportuniteti nastavljanja ovog postupka ističe se kako naše odvjetničko društvo ne raspolaže se sa podatkom o tome da li je predmetno potraživanje prijavljeno u stečajni postupak, odnosno ukoliko je prijavljeno, da li je isto priznato ili osporeno. Glede samog spora ističe se kako prema dokumentaciji koja prileži samom spisu proizlazi da je između pravnog prednika tužitelja i pravnog prednika tuženika uistinu postojao ugovorni odnos, te je u tom smislu, ukoliko se postupak po prijedlogu tužitelja nastavi, realno za očekivati da će tuženik izgubiti ovaj spor.

U slučaju nastavka predmetnog postupka biti će potrebno održati 2 ročišta, poslati obrazloženi podnesak očitovanja te održati ročište za objavu presude. Slijedom navedenoga, procjena daljnjih parničnih troškova za zastupanje društva u predmetnom postupku iznosi 8.000,00 kn uvećano za pripadajući PDV.

Troškovi suprotne strane iznose kako slijedi:

- nastali troškovi: 5.015,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama od dana 27. kolovoza 1996. godine na ime ovršnih troškova te 25.100,00 kn na ime parničnih troškova za pristup ročištu dana 12. listopada 2004. godine, podnesak sudu od dana 09. svibnja 2005. godine, pristup ročištu dana 06. prosinca 2005. godine, pristup ročištu dana 07. svibnja 2007. godine, podnesak sudu od dana 14. veljače 2008. godine, obrazloženi podnesak od dana 21. travnja 2009. godine, pristup ročištu dana 14. svibnja 2009. godine, obrazloženi podnesak od dana 15. rujna 2009. godine, obrazloženi podnesak sudu od dana 25. listopada 2011. godine, pristup ročištu dana 09. studenog 2011. godine, trošak financijskog vještačenja u iznosu od 2.500,00 kn, obrazloženi podnesak sudu od dana 25. rujna 2012. godine te pristup ročištu dana 26. lipnja 2013. godine uvećano za iznos PDV-a.
- predvidivi troškovi u slučaju nastavka postupka: 5.500,00 kn uvećano za pripadajući PDV na ime parničnih troškova za zastupanje na dva ročišta te zastupanje na ročištu za objavu presude.

Dakle, u slučaju okončanja predmetnog postupka potrebno je rezervirati sredstva u iznosu od **8.000,00 kn** uvećano za pripadajući PDV za zastupanje Astra

International d.d., **30.600,00 kn** uvećano za pripadajući PDV na ime parničnih troškova za zastupanje suprotne strane te **5.015,00 kn** sa zakonskim zateznim kamatama od dana 27. kolovoza 1996. godine na ime ovršnih troškova.

(vi) Grad Zagreb c/a Astra International d.d. - stečaju

Vrijednost predmeta spora: **116.640,00 kn**

Nadležno tijelo: Općinski građanski sud u Zagrebu

Posl. br.: P-8486/04

Prednik Grada Zagreba je podnio prijedlog za ovrhu radi naplate iznosa od 116.640,00 kn, koje dugovanje je, prema kazivanju tužitelja nastalo po osnovi Ugovora o zakupu reklamnog prostora. Tuženik je tijekom postupka istaknuo prigovor promašene pasivne legitimacije. U tijeku postupka tužitelj je povukao tužbeni zahtjev, te je sud donio Rješenje kojim se utvrđuje da je tužba povučena.

Tužitelj je izjavio žalbu na Rješenje o povlačenju tužbe obzirom da je sud istim odredio da je tužitelj dužan tuženiku naknaditi parnični trošak u visini od 4.843,00 kn. Županijski sud u Osijeku uvažio je navedenu žalbu te ukinuo Rješenje o povlačenju te je predmet vraćen na ponovni postupak da se utvrdi tko je tuženik te ako je tuženik Astra International d.d. da se utvrdi prekid postupka obzirom da se isti nalazi u stečaju.

(vii) Petar Badovinac c/a Rovinjturist d.d. i Astra International d.d.- u stečaju

Vrijednost predmeta spora: **102.123,00 kn**

Nadležno tijelo: Općinski građanski sud u Zagrebu

Posl. br.: P-10633/03

U tužbi podnesenoj sudu tužitelj navodi kako je od tuženika kupio spornu nekretninu, te je po isplati kupoprodajne cijene utvrdio kako ukupna površina predmetne nekretnine nema ugovorenu kvadraturu, već manju, kao i da nije omogućen pristup nekretnini na način kako je utanačeno u ugovoru. Prvobitno postavljenim tužbenim zahtjevom isti je zahtijevao od tuženika da ispune svoje ugovorne obveze na način da predaju nekretninu kako je opisana u ugovoru, podredno da mu vrate kupovninu u iznosu od 100.000,00 eura. Tuženik je tijekom postupka uredio tužbeni zahtjev na način da je isti od tuženika zahtijevao solidarnu isplatu iznosa od 102.123,00 kn, pri čemu se isti mogu osloboditi tužbenog zahtjeva ukoliko omoguće zamjenu nekretnina. Tuženici su se protivili takvoj preinaci tužbenog zahtjeva, kao i naznačenoj vrijednosti spora, te su osporili i osnovu i visinu tužbenog zahtjeva. II-tuženik je usto istaknuo i prigovor promašene pasivne legitimacije, te prigovor zastare. Dana 15. rujna 2008. godine, a budući da je tužitelj preminuo, sud je utvrdio prekid postupka, te će se isti nastaviti kada nasljednici ili staratelj ostavine preuzmu postupak.

Međutim, budući da je nad II-tuženikom otvoren stečajni postupak, eventualni nasljednici bili su dužni prijaviti svoje potraživanje (isplatu novčanog iznosa) u stečajnu masu dužnika. Odvjetničko društvo nema saznanja da li je isto prijavljeno, pri čemu se ističe kako je I-tuženik tijekom 2010. godine brisan iz sudskog registra.

U slučaju nastavka predmetnog postupka biti će potrebno održati 2 ročišta, poslati obrazloženi podnesak očitovanja te održati ročište za objavu presude. Slijedom navedenoga, procjena daljnjih parničnih troškova za zastupanje društva u predmetnom postupku iznosi 8.000,00 kn uvećano za pripadajući PDV.

Troškovi suprotne strane iznose kako slijedi:

- nastali troškovi: 4.000,00 kn na ime parničnih troškova za tužbu od dana 24. listopada 2003. godine, pristup ročištu dana 21. rujna 2005. godine te obrazloženi podnesak sudu uvećano za iznos PDV-a.
- predvidivi troškovi u slučaju nastavka postupka: 8.000,00 kn uvećano za pripadajući PDV na ime parničnih troškova za zastupanje na dva ročišta, očitovanje u obrazloženom podnesku te zastupanje na ročištu za objavu presude.

Dakle, u slučaju okončanja predmetnog postupka potrebno je rezervirati sredstva u iznosu od **8.000,00 kn** uvećano za pripadajući PDV za zastupanje Astra International d.d. te **12.000,00 kn** uvećano za pripadajući PDV na ime parničnih troškova za zastupanje suprotne strane.

(viii) Petar Badovinac (Odvjetnički ured Badovinac) c/a Astra International d.d.- u stečaju

Vrijednost predmeta spora: **440.054,00 kn**

Nadležno tijelo: Općinski građanski sud u Zagrebu

Posl. br.: P-1145/07

Parnični postupak je pokrenut radi isplate iznosa od 440.054,00 kn na ime izvršenih odvjetničkih usluga tuženiku. U prigovoru protiv rješenja o ovrsi, koji se ima smatrati tužbom, tuženik je osporio i osnov i visinu potraživanja ističući prigovor promašene pasivne legitimacije, prigovor zastare potraživanja kao i prigovor nenadležnosti suda. U predmetnom postupku nije održano niti jedno ročište.

Dana 11. 07. 2008. godine, a budući da je Petar Badovinac umro, sud je utvrdio prekid postupka u ovoj pravnoj stvari., te će se isti nastaviti kada nasljednici ili staratelj ostavine preuzme postupak.

Međutim, uzimajući u obzir kako je nad tuženikom otvoren stečajni postupak, eventualni nasljednici su bili dužni prijaviti svoje potraživanje u stečajnu masu dužnika, te nemaju pravni interes za nastavak postupka.

U slučaju nastavka predmetnog postupka biti će potrebno održati 3 ročišta, poslati 2 obrazložena podneska očitovanja te održati ročište za objavu presude. Slijedom navedenoga, procjena daljnjih parničnih troškova za zastupanje društva u predmetnom postupku iznosi 25.500,00 kn uvećano za pripadajući PDV.

Troškovi suprotne strane iznose kako slijedi:

- nastali troškovi: 10.850,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama od dana 13. travnja 2006. godine na ime ovršnih troškova te podnesak sudu od dana 19. siječnja 2009. godine u iznosu od 500,00 kn uvećano za iznos PDV-a.
- predvidivi troškovi u slučaju nastavka postupka: 25.500,00 kn na ime parničnih troškova za zastupanje na tri ročišta, očitovanja u dva obrazložena podneska te zastupanje na ročištu za objavu presude.

Dakle, u slučaju okončanja predmetnog postupka potrebno je rezervirati sredstva u iznosu od **25.500,00 kn** uvećano za pripadajući PDV za zastupanje Astra International d.d., **10.850,00 kn** sa zakonskim zateznim kamatama od dana 13. travnja 2006. godine na ime ovršnih troškova koji su nastali tužitelju te **25.500,00 kn** uvećano za pripadajući PDV na ime parničnih troškova za zastupanje suprotne strane.

(ix) Transadria d.d. – u stečaju c/a Astra International d.d. – u stečaju

Vrijednost predmeta spora: **2.321,41 kn**

Nadležno tijelo: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. br.: Povrv-5122/12

Pokrenut je ovršni postupak radi prisilne naplate tražbine te je Stranka protiv donesenog Rješenja o ovrsi podnijela prigovor navodeći da je potraživanje podmirila. Slijedom rečenog, platni nalog stavljen je izvan snage te je određen nastavak postupka kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Tužitelj nije u spis dostavio nikakve dokaze u pogledu osnovanosti ni visine tužbenog zahtjeva, no spisu ne prileži niti dokaz o podmirenju predmetnog potraživanja.

Kako u postupku do trenutka sastava ovoga izvješća nisu izvedeni nikakvi dokazi, nismo u mogućnosti decidirano dati procjenu ishoda spora.

U slučaju nastavka predmetnog postupka biti će potrebno održati 3 ročišta, poslati 2 obrazložena podneska očitovanja te održati ročište za objavu presude. Slijedom navedenoga, procjena daljnjih parničnih troškova za zastupanje društva u predmetnom postupku iznosi 1.375,00 kn uvećano za pripadajući PDV.

Troškovi suprotne strane iznose kako slijedi:

- nastali troškovi: 175,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama od dana 02. srpnja 2012. godine na ime ovršnih troškova,

- predvidivi troškovi u slučaju nastavka postupka: 1.375,00 kn na ime parničnih troškova za zastupanje na tri ročišta, očitovanja u dva obrazložena podneska te zastupanje na ročištu za objavu presude.

Dakle, u slučaju okončanja predmetnog postupka potrebno je rezervirati sredstva u iznosu od **1.375,00 kn** uvećano za pripadajući PDV za zastupanje Astra International d.d., **175.00 kn** sa zakonskim zateznim kamatama od dana 02. srpnja 2012. godine na ime ovršnih troškova koji su nastali tužitelju te **1.375,00 kn** uvećano za pripadajući PDV na ime parničnih troškova za zastupanje suprotne strane.

(x) Republika Hrvatska c/a Astra International d.d. – u stečaju

Vrijednost predmeta spora: **301.000,00 kn**

Nadležno tijelo: Općinski sud u Rijeci

Posl. br.: P-2801/2018 (prije P-2047/08)

Pokrenut je parnični postupak pred Općinskim sudom u Rijeci radi utvrđenja i predaje u posjed nekretnina koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo tuženika te koje se nalaze unutar granica Luke Rijeka. Tužitelj tužbom traži utvrđenje da predmetne nekretnine predstavljaju pomorsko dobro, brisanje vlasništva tuženika i upis pomorskog dobra, predaju u posjed predmetnih nekretnina te zabilježbu tužbe u zemljišnim knjigama. Tuženik je postavio protutužbeni zahtjev kojim traži novčanu naknadu u vrijednosti predmetnih nekretnina te istaknuo prigovor retencije predmetnih nekretnina do naknade vrijednosti istih. Postupak je prekinut zbog otvaranja stečaja nad dužnikom, međutim isti je nastavljen te je održan očevid na licu mjesta uz prisustvo vještaka koji bi trebao izraditi nalaz i mišljenje u kojem će prikazati vrijednost predmetnih nekretnina.

* * * * *

ADAKTIRANI PREDMETI:

(i) Damir Jurković c/a Astra International d.d. – u stečaju

Vrijednost predmeta spora: **2.196,00 kn**

Nadležno tijelo: Općinski građanski sud u Zagrebu, Općinski sud u Vinkovcima

Posl. br.: Pr-7032/01, Ovr-1694/14

Pokrenut je parnični postupak radi utvrđenja da je Odluka tužene o otkazu ugovora o radu nedopuštena. Tužitelj je povukao tužbu te je istome naloženo da tuženoj nadoknadi parnični trošak u iznosu od 2.196,00 kn.

S obzirom da je rješenje o povlačenju i nadoknadi troškova postalo pravomoćno, pokrenut je postupak radi naplate parničnih troškova te je Općinski sud u Vinkovcima

donio Rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-1694/14 kojim je naloženo ovršeniku isplata parničnih troškova te troškova ovršnog postupka.

(ii) Nematon d.o.o. c/a Astra International d.d. – u stečaju

Nadležno tijelo: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. br.: P-4008/2007

Rješenjem od dana 14. siječnja 2015. godine Trgovački sud u Zagrebu utvrdio je prekid parničnog postupka jer je uvidom u sudski registar utvrđeno da je tužitelj brisan iz istogi da je prestao postojati kao pravna osoba.

(iii) Odvjetničko društvo Vujasin & partneri j.t.d. c/a Astra International d.d. – u stečaju

Vrijednost predmeta spora: **32.437,50 kn**

Nadležno tijelo: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. br.: P-1383/14

Pokrenut je parnični postupak radi utvrđenja postojanja tražbine tužitelja u odnosu na tuženika za iznos od 32.437,50 kn. Tužbeni zahtjev je odbijen te je naloženo tužitelju isplatiti tuženiku parnične troškove u iznosu od 3.170,00 kn. Podnesen je Zahtjev za izravnu naplatu te je predmetno dugovanje na ime parničnih troškova podmireno u cijelosti.

(iv) Vojislav Olivari c/a Astra International d.d. – u stečaju

Vrijednost predmeta spora: **18.661,34 kn**

Nadležno tijelo: Općinski radni sud u Zagrebu

Posl. br.: Pr-1616/06

Pokrenut je parnični postupak radi isplate razlike plaće koju bi tužitelj ostvario na radnom mjestu direktora sektora. Tužbeni zahtjev je odbijen te je naloženo tužitelju isplatiti tuženiku parnične troškove u iznosu od 2.036,25 kn. Podnesen je Zahtjev za izravnu naplatu te je predmetno dugovanje na ime parničnih troškova podmireno u cijelosti.

(v) Astra International d.d. – u stečaju c/a Gramat-Loris d.d.

Vrijednost predmeta spora: **22.390,80 kn**

Nadležno tijelo: Općinski građanski sud u Zagrebu

Posl. br.: P-5904/02

Pokrenut je parnični postupak radi isplate dugovanja u iznosu od 22.390,80 kn. Sklopljena je sudska nagodba između tužitelja i tuženika kojom se tuženik obvezao isplatiti tužitelju iznos od 22.390,80 kn na ime glavnice te iznos od 11.223,72 kn na

ime troškova postupka. Tuženik je postupio po nagodbi i isplatio navedene iznose tužitelju.

(vi) Astra International d.d. – u stečaju c/a Gramat-Loris d.d.

Vrijednost predmeta spora: **36.317,21 kn**

Nadležno tijelo: Općinski građanski sud u Zagrebu

Posl. br.: P-8059/09

Podnesen je prijedlog za ovrhu radi isplate dugovanja u iznosu od 36.317,21 kn. Po prigovoru ovršenika, postupak je nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Sklopljena je sudska nagodba između tužitelja i tuženika kojom se tuženik obvezao isplatiti tužitelju iznos od 16.083,48 kn na ime glavnice te iznos od 14.262,50 kn na ime troškova postupka. Tuženik je postupio po nagodbi i isplatio navedene iznose tužitelju.

(vii) Astra International d.d. – u stečaju c/a Gramat-Loris d.d.

Vrijednost predmeta spora: **110.125,27 kn**

Nadležno tijelo: Općinski građanski sud u Zagrebu

Posl. br.: P-4068/14

Pokrenut je parnični postupak radi isplate dugovanja u iznosu od 110.120,27 kn. Tužbeni zahtjev je odbijen te je naloženo tužitelju isplatiti tuženiku trošak parničnog postupka u iznosu od 21.562,50 kn.

(viii) Astra International d.d. – u stečaju c/a Chromos-Duroplasti d.o.o.

Vrijednost predmeta spora: **594.827,25 kn**

Nadležno tijelo: Općinski sud u Velikoj Gorici

Posl. br.: Ovr-358/2013

Podnesen je prijedlog za ovrhu radi isplate dugovanja u iznosu od 594.827,25 kn te je doneseno rješenje o ovrsi na pokretninama ovršenika. Zaplijenjene su pokretnine ovršenika te je ovrha obustavljena.

(ix) Grad Zagreb c/a Astra International d.d. – u stečaju

Vrijednost predmeta spora: **75.254,40 kn**

Nadležno tijelo: Općinski građanski sud u Zagrebu

Posl. br.: P-5763/05

Podnesen je prijedlog za ovrhu radi isplate dugovanja u iznosu od 75.254,40 kn. Po prigovoru ovršenika, postupak je nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Održan je na snazi platni nalog Općinskog suda u Zagrebu posl. br. Iv-

12435/97 te je naloženo tuženiku isplatiti tužitelju glavnicu u iznosu od 75.254,40 kn, dio ovršnog troška u iznosu od 2.480,00 kn te parnični trošak u iznosu od 6.175,00 kn.

(x) Tonal d.o.o. Sarajevo c/a Astra International d.d. – u stečaju

Vrijednost predmeta spora: **1.000,00 KM**

Nadležno tijelo: Općinski sud u Sarajevu

Tužitelj je podnio tužbu radi ispunjenja ugovora o kupoprodaji. Donesena je Presuda kojom se utvrđuje da je tužitelj stekao pravo na uknjižbu vlasništva na nekretnini koja je bila predmet spora.

(xi) Profine Croatia d.o.o. Sarajevo c/a Astra International d.d. – u stečaju

Nadležno tijelo: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. br.: R1-143/2012

Predlagatelj Profine Croatia d.o.o. podnio je prijedlog za osiguranjem dokaza pred Trgovačkim sudom u Zagrebu. Sudski vještak donio je nalaz i mišljenje o osiguranju dokaza uništene i oštećene robe zatečene na lokaciji Vukomerička 3, Velika Gorica. Društvo Profine Croatia d.o.o. nije prijavilo potraživanje u stečaj društva Astra International d.d.

Stečajni upravitelj


Jure Marušić

Dostaviti:

- Arhiva st. dužnika