



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Petra Kambara iz Pučišća, Žbocadurska ulica 9, Pučišća, OIB: 28429912713, zastupanog po punomoćniku Josipu Anzuloviću – Miroševiću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 12. svibnja 2026.,

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Pučišća**

- Z.U. 685 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 69 stojna kuća i dvor i zgrada bez zemljišta sagrađena na čest. zgrad. 69, biće 1.
- Z.U. 4082 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zgr. 70 i 500
- Z.U. 515 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3286

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Pučišća u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Pučišća

- Z.U. 685 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 69 stojna kuća i dvor i zgrada bez zemljišta sagrađena na čest. zgrad. 69, biće 1.
- Z.U. 4082 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zgr. 70 i 500
- Z.U. 515 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3286

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 685 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 69 stojna kuća i dvor

ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

- u odnosu na: zgrada bez zemljišta sagrađena na čest. zgrad. 69, biće 1.

ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 168/1008
ETEROVIĆ PALUŠČIĆ MARIJA POK. IVANA, PUČIŠĆA
ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 147/1008
DRPIĆ JAKOV POK. STIPANA
ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 63/1008
DRPIĆ IVAN POK. STIPANA
ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 24/1008
JAKIR MIHOVIL POK. MATE
ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 24/1008
JAKIR IVAN POK. MATE
ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio: 24/1008
JAKIR LJUBICA POK. MATE
ZK tijelo II - 7. Suvlasnički dio: 24/1008
MARINOVIĆ KATE ŽENA FRANKA
ZK tijelo II - 8. Suvlasnički dio: 24/1008
KRALJEVIĆ MARIJA ŽENA PETRA
ZK tijelo II - 9. Suvlasnički dio: 24/1008
RADIĆ DORA UD. NIKOLE
ZK tijelo II - 10. Suvlasnički dio: 28/1008
JAKIR IVAN POK. MATE
ZK tijelo II - 11. Suvlasnički dio: 28/1008
JAKIR DORA POK. MATE
ZK tijelo II - 12. Suvlasnički dio: 28/1008
JAKIR LJUBICA POK. MATE
ZK tijelo II - 13. Suvlasnički dio: 28/1008
MARINOVIĆ KATE ŽENA FRANE
ZK tijelo II - 14. Suvlasnički dio: 28/1008
KRALJEVIĆ MARIJA ŽENA PETRA
ZK tijelo II - 15. Suvlasnički dio: 52/1008
JAKIR EMILIJA UD. STJEPANA
ZK tijelo II - 16. Suvlasnički dio: 196/1008
DRPIĆ IVAN POK. JURJA, BIJA
ZK tijelo II - 17. Suvlasnički dio: 49/1008
DRPIĆ STIPE POK. JURJA, BIJA
ZK tijelo II - 18. Suvlasnički dio: 49/1008
DRPIĆ DORIJANO POK. JURJA, PULA, BUDICINOVA 9

- Z.U. 4082 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zgr. 70 i 500

1. Suvlasnički dio: 1/2
ETEROVIĆ- PALUŠČIĆ JURAJ POK. IVANA, PUČIŠĆA
3. Suvlasnički dio: 2/20
ETEROVIĆ- KARAVANA PETAR

5. Suvlasnički dio: 1/4
ETEROVIĆ- KARAVANA FRANJO, PUČIŠĆA
6. Suvlasnički dio: 3/80
NIŽETIĆ KATA, OIB: 38163906570, BOTAK 31, 21412 PUČIŠĆA
7. Suvlasnički dio: 3/80
BARIĆ ANTICA, OIB: 03991152454, ULICA DENISA ŠPIKE 3, 23000 ZADAR
8. Suvlasnički dio: 1/80
ETEROVIĆ FRANJO, OIB: 04759598565, LATEŠO BRDO 9/1, 21412 PUČIŠĆA
9. Suvlasnički dio: 1/80
TOMIĆ JOSIPA, OIB: 36076034462, PUT ROGOJA 20, 21412 PUČIŠĆA
10. Suvlasnički dio: 1/80
DRPIĆ MARIJA, OIB: 83644990749, VOJKA KRSTULOVIĆA 37, 21000 SPLIT
11. Suvlasnički dio: 3/320
DRPIĆ JOSIP, OIB: 39138293405, PUT MACELA 17, 21412 PUČIŠĆA
12. Suvlasnički dio: 3/320
DRPIĆ GRANIĆ ANTUN, OIB: 50650362861, PUT MACELA 16, 21412 PUČIŠĆA
13. Suvlasnički dio: 3/320
ETEROVIĆ DAVORKA, OIB: 06978520710, STAGNICA 5, NEREŽIŠĆA 21400 SUPETAR
14. Suvlasnički dio: 3/320
ATANASOSKA MARIJA, OIB: 59858857520, MIROSLAVA KRLEŽE 12, 51000 RIJEKA

- Z.U. 515 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3286

1. Suvlasnički dio: 1/4
ETEROVIĆ-PALUŠČIĆ JURAJ, POK. IVANA, PUČIŠĆA
2. Suvlasnički dio: 1/4
ETEROVIĆ-PALUŠČIĆ FRANJO, POK. IVANA, PUČIŠĆA
3. Suvlasnički dio: 1/12
ETEROVIĆ MARIJA, (PALUŠČIĆ), POK. IVANA, PUČIŠĆA
4. Suvlasnički dio: 1/24
ETEROVIĆ JURE POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 1/24
ETEROVIĆ IVAN POK. ANTE
6. Suvlasnički dio: 1/24
ETEROVIĆ STIPAN POK. ANTE
7. Suvlasnički dio: 1/24
ETEROVIĆ KATE POK. ANTE
8. Suvlasnički dio: 1/24
ETEROVIĆ-KILE ANTE POK. NIKOLE
9. Suvlasnički dio: 1/84
JAKIR MIHOVIL POK. MATE
10. Suvlasnički dio: 1/84
JAKIR IVAN POK. MATE
11. Suvlasnički dio: 1/84
JAKIR LJUBIŠA POK. MATE
12. Suvlasnički dio: 1/84
MARINOVIĆ KATE ŽENA FRANKA
13. Suvlasnički dio: 1/84
KRALJEVIĆ MARIJA ŽENA PETRA
14. Suvlasnički dio: 1/84

RADIĆ DORA UD. NIKOLE
15. Suvlasnički dio: 1/72
JAKIR IVAN POK. MATE
16. Suvlasnički dio: 1/72
JAKIR DORA POK. MATE
17. Suvlasnički dio: 1/72
JAKIR LJUBICA POK. MATE
18. Suvlasnički dio: 1/72
MARINOVIĆ KATE Ž. FRANE
19. Suvlasnički dio: 1/72
KRALJEVIĆ MARIJA ŽENA PETRA
20. Suvlasnički dio: 1/144
ETEROVIĆ-LILE VICE POK. ANTE
21. Suvlasnički dio: 1/144
ETEROVIĆ-LILE MARIJA POK. ANTE
22. Suvlasnički dio: 3/144
ETEROVIĆ-LILE MARE UD. ANTE
23. Suvlasnički dio: 52/2016
JAKIR EMILIJA UD. STJEPANA
24. Suvlasnički dio: 1/144
ETEROVIĆ STJEPAN POK. NIKOLE

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 22. svibnja 2026. do 21. lipnja 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Poziva se predlagatelj u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u iznosu od 33,18 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-3077723, opis plaćanja: Pristojba Z-30777/23 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-30777/23.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 19. srpnja 2023. godine predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja. Predlagatelj navodi kako su predmetne nekretnine bile stvarno vlasništvo Juraja Eterovića „Karavone“ pok. Franje, a njemu su pripale u vlasništvo nasljeđivanjem njegovih prednika, sve izvanknjižnim putem. Nasljednicima pok. Juraja Eterovića „Karavone“ proglašeni su sestre Kata Nižetić i Antica Barić te nećaci Franjo Eterović, Josipa Tomić, Marija Drpić, Josip Drpić Granić, Antun Drpić Granić, Davorka Eterović i Marija Atanasoska. Predlagatelj je sa svim nasljednicima pok. Juraja Eterovića zaključio ugovor o kupoprodaji te tako stekao predmetne nekretnine. Dalje navodi kako je u katastarskom operatu, u posjedovnom listu broj 55, k.o. Pučišća još uvijek upisan otac pok. Jurja, pok. Frane Eterović „Karavona“. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi te da ima opravdan razlog za vođene predmetnog postupka, pa predlaže da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak te u konačnici upiše predlagatelja kao vlasnika predmetnih nekretnina za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih vlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: Kupoprodajni ugovor ovjeren u potpisu prodavateljice i punomoćnice prodavatelja Josipe Tomić, pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem, pod poslovnim brojem OV-1230/2021, od 23. ožujka 2021., specijalna punomoć Nede Klinčić, ovjerena u potpisu pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem, pod brojem ovjere OV-887/2021, od 5. ožujka 2021., specijalna punomoć Tomislava Nižetića, ovjerena u potpisu pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem, pod brojem ovjere OV-885/2021, od 5. ožujka 2021., specijalna punomoć Darija Kaštelana, ovjerena u potpisu pred Generalnim konzulom Republike Hrvatske u Stuttgartu, klasa: 037-02/21-01/567, Urbroj: 521-DEU-06-21-01, od 2. ožujka 2021., specijalna punomoć Lučana Barića, ovjerena u potpisu pred javnom bilježnicom u Zadru, Alkicom Kolega – Zubčić, pod brojem ovjere OV-2669/2021, od 5. ožujka 2021., specijalna punomoć Sandre Krt, ovjerena u potpisu pred javnom bilježnicom u Zadru, Alkicom Kolega – Zubčić, pod brojem ovjere OV-2915/2021, dana 11. ožujka 2021., specijalna punomoć Franje Eterovića, ovjerena u potpisu pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem, pod brojem ovjere OV-784/2021, od 2. ožujka 2021., specijalna punomoć Marije Drpić, ovjerena u potpisu pred javnom bilježnicom u Splitu, Jagodom Vuković, pod brojem OV-1173/2021, od 1. ožujka 2021., specijalna punomoć Josipa Drpića Granića, ovjerena u potpisu pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem, pod brojem ovjere OV-816/2021, od 3. ožujka 2021., specijalna punomoć Davorka Eterović, ovjerena u potpisu pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem, pod brojem ovjere OV-796/2021, od 2. ožujka 2021., specijalna punomoć Marije Atanasoske, ovjerena u potpisu pred javnom bilježnicom u Rijeci, Martinom Sušan Peršić, pod brojem ovjere OV-1545/2021, od 10. ožujka 2021., specijalna punomoć Antuna Drpića Granića, ovjerena u potpisu pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem, pod brojem ovjere OV-830/2021, od 3. ožujka 2021., izvod iz posjedovnog lista broj 55, k.o. Pučišća.

1.2. Ovaj sud je pribavio i pročitao rješenje o nasljeđivanju iza pok. Juraja Eterovića „Karavane“ pok. Franje, doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Dinku Martinoviću, pod poslovnim brojem O-154/16, UPP/OS-80/16-3, koje rješenje je postalo pravomoćno dana 2. veljače 2017. i rješenje o nasljeđivanju iza pok. Kate Nižetić pok. Frane, doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Dinku Martinoviću, pod poslovnim brojem O-3489/19, UPP/OS-243/19-4, koje rješenje je postalo pravomoćno dana 15. lipnja 2020..

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

6. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 12. svibnja 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagatelju putem punomoćnika Josipa Anzulovića – Miroševića, odvjetnika u Supetru
2. Ivan Drpić, Tolija 1, Pučišća (jro)
3. Dorijano Drpić, Budicinova ulica 9, Pula (jro)
4. Franjo Eterović, Latešo brdo 9/1, Pučišća (jro)
5. Tomislav Nižetić, Botak 31, Pučišća
6. Neda Klinčić, Jadranska 25, Supetar
7. Josipa Tomić, Put Rogoja 20, Pučišća
8. Marija Drpić, Vojka Krstulovića 37, Split
9. Josip Drpić, Put Macela 17, Pučišća
10. Antun Drpić Granić, Put Macela 16, Pučišća
11. Davorka Eterović, Stagnica 5, Nerežišća
12. Marija Atanasoska, Miroslava Krleže 12, Rijeka
13. Tonči Eterović, Hrvatskih domobrana 99, Bol (Z-40295/2025)

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Pučišća – za oglasnu ploču mjesta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

12.05.2026 14:
09

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

121997332466129348056899728164421559953663294590

RSA

Z1860985310996e2c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-