



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-2/2015-258

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom ALKOM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 64, Split, OIB: 39142960054, 23. kolovoza 2019.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Kristini Maleš, Split, Vukovarska 183, OIB: 35893211423 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to poslovni prostor u podrumu zgrade upisane u k.o. Split pod oznakom čest. zem. 6880/25 ZU 15725 K.O. Split površine 1670 m², anagrafske oznake Zrinsko-Frankopanska 58, Split, koji se sastoji od slijedećih poduložaka 1.Suvlasnički dio: 256/5901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1); 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u podrumu koji se sastoji od centralnog prostora, garderobe i sanitarnih čvorova u površini od 256,00 m² i 2.Suvlasnički dio: 638/5901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u podrumu koji se sastoji od većeg prostora različitih namjena i pripadajućih sanitarnih čvorova u površini od 638,00 m².

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju Kristini Maleš, Split, Vukovarska 183, OIB: 35893211423 nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 1.102.325,00 kuna (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 107.232,50 kuna), dakle sveukupno 995.092,50 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 144797, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 103462, opis plaćanja uplata cijene za St-2/2015 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s članka 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 107.232,50 kuna uračunava se u kupovninu.

III. Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V. Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split i to na poslovnom prostoru u podrumu zgrade upisane u k.o. Split pod oznakom čest. zem. 6880/25 ZU 15725 K.O. Split površine 1670 m², anagrafske oznake Zrinsko-Frankopanska 58, Split, koji se sastoji od slijedećih poduložaka 1.Suvlasnički dio: 256/5901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1); 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u podrumu koji se sastoji od centralnog prostora, garderobe i sanitarnih čvorova u površini od 256,00 m² i 2.Suvlasnički dio: 638/5901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u podrumu koji se sastoji od većeg prostora različitih namjena i pripadajućih sanitarnih čvorova u površini od 638,00 m², **te po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu** izvršiti brisanje svih zabilježbi i to zabilježbe:

- rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 4. St-2/2015-177 od 24. srpnja 2018. o prodaji nekretnina (upis pod brojem Z-28117/2018);
- na teret 256/5901 dijela, povezanih s poslovnim prostorom površine 256 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. svibnja 2008., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stosedamdestpettisuća eura, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT (upis pod brojem Z-8035/08);
- na teret 256/5901 dijela, povezanih s poslovnim prostorom površine 256 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. svibnja 2008., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 25.000,00 EUR uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT (upis pod brojem Z-8035/08);
- na teret 256/5901 dijela, povezanih s poslovnim prostorom površine 256 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. svibnja 2008., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 162.500,00 EUR uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT (upis pod brojem Z-8035/08);
- na teret 256/5901 dijela, povezanih s poslovnim prostorom površine 256 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. svibnja 2008., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 650.000,00 EUR uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT (upis pod brojem Z-8036/08);
- na teret 256/5901 dijela, povezanih s poslovnim prostorom u podrumu, površine 256 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, "U Splitu, 10. srpnja 2009. godine" i ugovora koji se nalazi u zbirci isprava Ovog suda pod br. Z-1309/99, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od sedamstošezdesetšestisućastočetrdeset eura, uvećano za pripadajuće kamate i ostale

- nuzgredice, u korist ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., OIB: 24250429800, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT (upis pod brojem Z-7069/09);
- na teret 256/5901 dijela, povezanih s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m², a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine (ugovor o hipoteci), poslovni broj: OU-524/10 od 17. rujna 2010., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četristotisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate i ostale troškove, u korist ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, PAULITSCHGASSE 5/7, A-9010 KLAGENFURT (upis pod brojem Z-8410/10);
 - na teret 256/5901 dijela povezanog sa poslovnim prostorom u podrumu površine od 256 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17.08.2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od desetmilijunaosamstodesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8921/11);
 - na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četirimilijunadvjestočetdesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8921/11);
 - na teret 256/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8921/11);
 - na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima, u Splitu, 4. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od trimilijunakuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8922/11);
 - na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima, od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se založno pravo u iznosu od četirimilijunastotisućakuna, uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz Ugovora, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8923/11);
 - na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima, od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.400.000,00 kuna uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz Ugovora, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8923/11);
 - na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima, od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.600.000,00 kuna uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz Ugovora, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8923/11);
 - na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na

nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se založno pravo u iznosu od četirimilijunakuna, što je na dan zaključenja Ugovora iznosilo 542.116,34 EUR (petstočetdesetdvijetisućestošesnaest eura i tridesetčetiricenta), uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz ugovora, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8923/11);

- na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestmilijunatristotisuća kuna, što na dan zaključenja ugovora iznosi 874.867,92 EUR (osamstosedamdesetčetiristisućeosamstošezdesetsedam eura i devedesetdva centa), uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8924/11);

- na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petmilijunakuna, što na dan zaključenja ugovora iznosi 685.961,68 EUR (šestoosamdesetpettisućadevesto-šezdesetjedan eur i šezdesetosamcenti), uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8924/11);

- na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu u površini od 256 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijuna- šestodvadesettisućakuna, što na dan zaključenja ugovora iznosi 353.342,36 EUR (tristopedesettristisućetrstočetredesetdvaeura i tridesetšest centi), uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8924/11);

- na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od četristopedesettristisućešesto-devedesetpetkuna i sedamdesetosam lipa, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8924/11);

- na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od osamstosedamdesetčetiristisuće-stotridesetdvijekune i osamdesetšestlipa, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8924/11);

- na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunaosamstopedeset-tisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8925/11);

- na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od jedanmilijunčetiristotisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8925/11);

- na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od trimilijunastotisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8925/11);
- na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petmilijunasedamstodesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8925/11);
- na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8925/11);
- na teret 256/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od trimilijunapetstotisuća kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8926/11);
- na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od devetmilijuna kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8926/11);
- na teret 256/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8926/11);
- na teret 256/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u podrumu površine 256 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8926/11);
- na teret 638/5901 dijela, u naravi poslovni prostor površine 638 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. svibnja 2008., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stosedamdestpettisuća eura, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT (upis pod brojem Z-8035/08);
- na teret 638/5901 dijela, u naravi poslovni prostor površine 638 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. svibnja 2008., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 250.000,00 EURA, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT (upis pod brojem Z-8035/08);

- na teret 638/5901 dijela, u naravi poslovni prostor površine 638 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. svibnja 2008., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 162.500,00 Eura, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT (upis pod brojem Z-8035/08);
- na teret 638/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom u naravi poslovni prostor u podrumu, površine 638 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 21. svibnja 2008., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestopedesettisuća eura, uz kamate i ostale nuzgredice, u korist ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT (upis pod brojem Z-8036/08);
- na teret 638/5901 dijela, u naravi poslovni prostor površine 638 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, "U Splitu, 10. srpnja 2009. godine" i ugovora koji se nalazi u zbirci isprava Ovog suda pod br. Z-1309/99, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedamstošezdesetšestisućastočetrdeset eura, uvećano za pripadajuće kamate i ostale nuzgredice, u korist ZVEZA BANK REG.Z. Z O.J., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT (upis pod brojem Z-7069/09);
- na teret 638/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom i u naravi predstavlja poslovni prostor u podrumu površine 638 m², a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine, (ugovor o hipoteci), poslovni broj: OU-524/10 od 17. rujna 2010., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od četristotisuća eura, u kunsnoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate i ostale troškove, u korist ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, PAULITSCHGASSE 5/7, A-9010 KLAGENFURT (upis pod brojem Z-8410/10);
- na teret 638/5901 dijela povezanog sa poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17.08.2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od desetmilijunaosamstodesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8921/11);
- na teret 638/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od četirimilijunadvjestočetrdesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8921/11);
- na teret 638/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8921/11);
- na teret 638/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima, u Splitu, 4. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od trimilijuna kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8922/11);
- na teret 638/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se založno pravo u iznosu od četirimilijunastotisućakuna, uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz

ugovora, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8923/11);

- na teret 638/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se založno pravo u iznosu od milijunčetristotisućakuna, uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz Ugovora, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8923/11);

- na teret 638/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se založno pravo u iznosu od milijunšestotisućakuna, uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz ugovora, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8923/11);

- na teret 638/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se založno pravo u iznosu od četirimilijunakuna, što je na dan zaključenja ugovora iznosilo 542.116,34 EUR (petstočetdesetdvijetisućestosestnaesteura i tridesetčetiricenta), uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz ugovora, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8923/11);

- na teret 638/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestmilijunatristotisuća kuna, što na dan zaključenja ugovora iznosi 874.867,92 EUR (osamstosedamdesetčetiritisuće-osamstošezdesetsedam eura i devedesetdva centa), uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8924/11);

- na teret 638/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petmilijunakuna, što na dan zaključenja ugovora iznosi 685.961,68 EUR (šestoosamdesetpettisućadevestošezdesetjedan eur i šezdesetosam centi), uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8924/11);

- na teret 638/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunašestodvadesettisuća kuna, što na dan zaključenja ugovora iznosi 353.342,36 EUR (tristopedesettri-tisućetristočetredesetdva eura i tridesetšest centi), uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8924/11);

- na teret 638/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od četristopedesettritisućešestodevedesetpet kuna i sedamdesetosam lipa, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8924/11);

- na teret 638/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i

poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osamstadesetčetiristisućestotridesetdvije kune i osamdesetšest lipa, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8924/11);

- na teret 638/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunaosamstopedesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8925/11);

- na teret 638/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanmilijunčetiristotisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8925/11);

- na teret 638/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od trimilijunastotisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8925/11);

- na teret 638/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petmilijunasedamstodesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8925/11);

- na teret 638/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8925/11);

- na teret 638/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od trimilijunapetstotisuća kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8926/11);

- na teret 638/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od devetmilijuna kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8926/11);

- na teret 638/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8926/11);

- na teret 638/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58 (upis pod brojem Z-8926/11).

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 4.St-2/2015 od 29. veljače 2016. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ALKOM d.o.o., Zrinjsko-Frankopanska 64, Split, OIB: 39142960054. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mira Hajdić, Smiljanićeva 2, Split, OIB: 33624188331.

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4. St-2/2015-177 od 24. srpnja 2018. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 1390-1402) dražba je počela 3. svibnja 2019. u 15:00:00 sati i uplaćena su jamčevine od po 107.232,50 kuna od Željka Maleša iz Splita, Vukovarska 183 B, Kristine Maleš iz Splita, Vukovarska 183, Ane Buttiglieri iz Splita, Alojzija Stepinca 77 i Stjepana Škorića iz Splita, Svetog Roka 38, Split, koji su sudjelovali na elektroničkoj javnoj dražbi, te je na dražbi zaključenoj 24. srpnja 2019. u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 1.102.325,00 kuna ponudila je Kristina Maleš iz Splita, Vukovarska 183.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 23. kolovoza 2019.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- Mira Hajdić, Smiljanićeva 2, Split
- Kristini Maleš, Split, Vukovarska 183
- Porezna uprava Split
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **1788d-77aea**

Kontrolni broj: **031fe-f8c5c-e9138**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.