Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-14714/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po višoj sudskoj savjetnici Ines Oroz, u izvanparničnom predmetu predlagateljice Andree Smetko Brčić iz Sesveta, Ul. Ive Paraća 1, zastupana po pun. Davoru Škudaru, odvj. u Donjoj Stubici, protiv protustranaka: 1. Filip Mikuš, Bistrički Laz 256, 2. Topolovec Franjo, Bistrički Laz 287,. 3. Topolovec Stjepan, Bistrički Laz 247, 4. Topolovec Stjepan, Bistrički Laz 253, 5. Topolovec Mato, Bistrički Laz 259, 6. Topolovec Petar, Bistrički Laz 248, 7. Topolovec Franjo, Bistrički Laz 249, 8. Topolovec Bara, Bistrički Laz 249, 9. Topolovec Franjo, Bistrički Laz 250, 10. Topolovec Josip, Bistrički Laz 245, 11. Smetko Đurđica, Laz Bistrički 247, 12. Pucko Branko, Stjepanov, Laz Bistrički 263, 13. Topolovec Kata, Bistički Laz 250, 14. Topolovec Bara, Bistrički Laz 230, 15. Pucko Marija, Laz Bistrički 242, 16. Gabud Petar, B. Laz 19, 17. Gabud Franjo, Gornja Kašina 249, 18. Pucko Dragutin, Laz Bistrički 245, 19. Topolovec Josip, Franjin, Laz Bistrički 253, 20. Topolovec Ljubica, Laz Bistrički 253, 21. Topolovec Slavko, Laz Bistrički 249, 22. Gabud Katarina, Laz Bistrički 19, 23. Topolovec Anica, Laz Stubički 32, 24. Topolovec Ivan, 165 Mount Laurel, Canada, KITCHEN-ONT, N2E3T9, 25. Topolovec Mirko, 47 Westchester Dr. Kitneher, Ont. Canada, N2b2l6, 26. Martin Topolovec, 384 Rosenwood Circle Boca Raton FL33487, USA, 27. Mikuš Marija Petrova, 30-301 Avalon Place, Kitchener, Ont.Canada N2m4n6, 28. Lisak Vlasta, 499 Bankside Dr. Kitchener, Ont. Canada N2n3j3, 29. Topolovec Dragutin, Laz Bistrički 255, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, 21. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni z.k. ispravni postupak na nekretnini:

- upisanoj u napisnik br. 8. k.o. Laz i to:

čkbr. 2951 pašnjak Zabok i oranica Zabok, površine 1862 m2,
kao suvlasnici su upisani protustranke pod br. 1. – 10. i 13. - 29.,

radi brisanja prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika i provedbe uknjižbe prava vlasništva, sukladno prijedlogu predlagatelja od 19. listopada 2026.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

III. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije, za dan:

23 . studenoga 2026. u 12,45 sati

te se na istu pozivaju :
- predlagatelj
- protustranke
- mj.vj. iz GEOSIGNAL MJERENJA d.o.o.

IV. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u ukupnom iznosu od 345,71 € u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom na broj HR 107-14714-2026, **te priznanicu o uplati dostave u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

V. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZK-a).

VI. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK-a).

VII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VIII. Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči Općine Marija Bistrica objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretninama navedenim u toč. I. rješenja

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Donjoj Stubici 21. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica:
Ines Oroz

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:
1. predlagatelj
2. protustranke
3. GEOSIGNAL MJERENJA d.o.o., Samoborska cesta 266, Zagreb
4. Zk. odjel Donja Stubica - radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Marija Bistrica
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 11:56	**Serijski broj certifikata**	449358095833677122534475982269041333984894341579
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z191227711aa0f06b	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -