

30 784-196/18  
Obrazac 205

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primijeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
20.03.2019	god. u 2 primjeraka sa priloga
rubrika	
na poštu preporučeno dana	
god	
Plaćena protjeba kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno kuna - podnesak primljen bez pristojbe	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)	
Potpis dužnika	

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-196/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) HEREDITAS d.o.o. u stečaju, Vukovar  
Grgura Ninskog 6, OIB: 55876152223

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.12.2018. DO 25.03.2019.

Po primitku procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika dana 12.02.2019. održano je ročište na kojemu je utvrđena vrijednost nekretnina na iznos od 147.393,00 kn. Dana 22.03.2019. donesen je zaključak o prodaji.

Prethodni zakupac nekretnina stečajnog dužnika, vinogradarskog zemljišta, uložio je žalbu (prigovor) na odluku o brisanju uknjižbe zakupa iz zemljišnih knjiga, koje brisanje je zatraženo po raskidu zatečenog uknjiženog prava zakupa na period od 30 godina. Zakupnik je bio pozvan na izmjenu ugovora u skladu s okolnostima stečajnog postupka na koji poziv se nije odazvao, a kojim slijedom je ugovorni odnos raskinut pozivom na izmijenjene okolnosti. Na žalbu (prigovor) iako bespredmetno nepravovremenu upućen je odgovor u otvorenom roku dana 27.02.2019.

U odnosu na dužnikovog dužnika INTYBUS d.o.o., Frateršćica 71A, Zagreb, koji prema stanju u poslovnim knjigama duguje 13.125,00 kn, nad dužnikom je u tijeku prethodni postupak pred TS Zagreb broj St-1432/2018, u kojem je temeljem izvješća imenovanog privremenog stečajnog upravitelja utvrđeno kako imovina dužnika nije dostatna nići za pokriće troškova stečajnog postupka.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od:

1. Zaplijenjenih novčanih sredstava na ime predujma za namirenja troškova stečajnog postupka u iznosu od 1.547,00 kn.
2. Stanje na poslovnom računu 2.077,82 kn.
3. Poljoprivredna vinogradska parcela ukupnih 14310 m<sup>2</sup> procijenjena je na iznos od 147.393,00 kn (19.894,00 eura)

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 25.03. do 25.06.

Započet će prodaja nekretnine putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom, objavom poziva.

Mjesto i datum

U Osijeku 25.03.2019.

Stečajni upravitelj

Sanela Kučar

