

JAFFA d.o.o. u stečaju.
Rudera Boškovića 26, 21000 Split, OIB:12348703720, IBAN:HR7624840081135025760

Mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.
Pavla Hatza 9,
10000 Zagreb

Mobitel: +385 (0)98 315 614
Tel./Fax: +385 (0)1 4 81 82 83
E-mail: jozo.jelavic@gmail.com



TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 SPLIT

Na poslovni broj: St-1206/16

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

u prilogu dostavljam dokumentaciju za ispitno/izvještajno ročište zakazano za 12. lipnja 2017. godine kod Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, soba br. 203/II i to:

1. Izvješće za Izvještajno ročište.
2. Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.
3. Prijave tražbina vjerovnika (dokumentacija 1x).
4. Predračun troškova stečajnog postupka.

S poštovanjem.

U Zagrebu, 25. svibnja 2017. godine.

za JAFFA d.o.o. u stečaju
stečajni upravitelj: mr.sc.Jozo Jelavić, dipl.oec.

JAFFA d.o.o.
u stečaju
Rudera Boškovića 26
Split

JAFFA d.o.o. u stečaju,
Rudera Boškovića 26, 21000 Split, OIB:12348703720, IBAN:HR7624840081135025760

Mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.
Pavla Hatza 9,
10000 Zagreb

Mobitel: +385 (0)98 315 614
Tel./Fax: +385 (0)1 4 81 82 83
E-mail: jozo.jelavic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 SPLIT

Na poslovni broj: St-1206/16

PODNEŠAK

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, po stečajnom sucu tog suda Katarini Mikulić kao sucu pojedincu, odlučujući o prijedlogu predlagatelja FINANCIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar Split, Podružnica Split, Mažuranićevo šetalište 24 b, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom JAFFA d.o.o., dana 10. veljače 2017. godine pod brojem 4 St-1206/16 otvoren je stečajni postupak u kojem sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Temeljem čl. 224. i čl. 227. st (1) Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA

Izveštajno ročište 12. lipnja 2017. godine.

I. Opći podaci o stečajnom dužniku i poduzete radnje stečajnog upravitelja

Uzroci gospodarskog položaja dužnika

Stečajni dužnik JAFFA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam u stečaju, skraćeni naziv JAFFA d.o.o. u stečaju, upisan kod: Trgovački sud Split, OIB:12348703720, MBPS:3631559. Prema NKD-u 2007., brojana oznaka 92, djelatnost: trgovina na veliko voćem i povrćem, brojčane oznake razreda 4631.

Zadnje predano izvješće za 2016. g., predano 29. travnja 2017. g.

JAFFA d.o.o. u stečaju,
Ruđera Boškovića 26, 21000 Split, OIB:12348703720, IBAN:HR7624840081135025760

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je povodom prijedloga Financijska agencija, RC Split.

Prijedlogom zaprimljenim na Trgovačkom sudu u Splitu, dana 04. svibnja 2016. godine predloženo je otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom JAFFA d.o.o., Ruđera Boškovića 26, 21000 Split, U prijedlogu se u bitnome navodi da dužnik na dan 1. rujna 2015. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 159 dana, u ukupnom iznosu od 2.292,07 kuna, te da prema podacima HZMO ima 2 zaposlena, kao i da predlagatelj ne raspolaže drugim podacima o imovini dužnika.

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj 4.St-1206/2016 od 03. siječnja 2017. godine pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak).

Dopisom od 03. siječnja 2017. godine sud je zatražio od MUP-a Policijske uprave Splitsko dalmatinske, podatak da li je dužnik u službenim evidencijama evidentiran kao vlasnik vozila, te su dana 17. siječnja 2017. godine dostavili uvjerenje iz kojeg je razvidno da JAFFA d.o.o., Ruđera Boškovića 26, 21000 Split, OIB:12348703720, nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Dana 26. siječnja 2017. godine u spis je zaprimljena potvrda Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela Split iz koje je razvidno da dužnik JAFFA d.o.o., Ruđera Boškovića 26, 21000 Split, OIB:12348703720, nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela.

Predlagatelj je dana 08. veljače 2017. god. putem maila dostavio podnesak kojim se očituje na dosadašnji tijek postupka, razloge podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja navodeći da dana 01. rujna 2015. godine ima nepodmirene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 2.292,07 kuna, te je dostavila potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika. Iz iste je vidljivo da je kod dužnika na dan 08. veljače 2017. godine evidentirano 684 dana neprekidne blokade.

U prethodnom postupku o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka izjasnio se opunomoćnik dužnika koji je naveo da je glavna djelatnost društva ugostiteljstvo. Naime, radilo se o jednom caffè baru koji je poslovalo na adresi Mažuranićevo šetalište 47 u Splitu. Danas je isti caffè bar zatvoren i ističe da isti nema zaposlenika. Na računu dužnika evidentirane su blokade slijedećih vjerovnika: Grad Split iznos od 46.700,00 kn, Čistoća d.o.o. iznos od 11.300,00 kn, HRT iznos od 1.275,00 kn, Vodovod i kanalizacija d.o.o. iznos od 543,00 kn, RH pristojba 800,00 kn, Grad Split za porez na tvrtku 1.600,00 kn, te Inspekcija rada. Blokada je ukupno iznosila oko 172.000,00 kn. Od imovine društvo ima pisaći stroj, računalo, fotelje, šank.

Sukladno Stečajnom zakonu, nakon otvaranja stečajnog postupka nad navedenim dužnikom, na e-oglasnoj ploči suda, dana 10. veljače 2017. godine u 14.00 sati objavljen je oglas o otvaranju stečajnog postupka sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina u stečajni postupak, zakazanim terminom ispitnog ročišta, dana 12. lipnja 2017. g. u 09,30 sati kod Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, soba br. 203/II.

JAFFA d.o.o. u stečaju,
Ruđera Boškovića 26, 21000 Split, OIB:12348703720, IBAN:HR7624840081135025760

Po preuzimanju dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- 1) Izrađen novi pečat stečajnog dužnika s dodatkom "u stečaju".
- 2) U Državnom zavodu za statistiku predao zahtjev, zamolbu i dobio razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti.
- 3) Otvoren novi račun u stečaju kod Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinska 59, 10000 Zagreb, IBAN:HR7624840081135025760, SWIFT:RZBHR2X.
- 4) Od opunomoćenice Jadranke Matijašević, OIB:00962400789, Ruđera Boškovića 26, 21 000 Split, zatražena je dokumentacija stečajnog dužnika.
- 5) Dogovoreno sklapanje ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa društvom HIRNEA d.o.o. za računovodstvene poslove, Lovretska 27, 21000 Split.
- 6) Izvršeno fotografiranje dužnikove pokretnine uz nazočnost gospodina opunomoćenice Jadranke Matijašević.
- 7) Izvršena analiza predate i pribavljene dokumentacije u pogledu imovine i obveza stečajnog dužnika.
- 8) Izrađena je početna stečajna bilanca.
- 9) Na Općinski sud u Splitu, Gundulićeva 29 - Zemljišnoknjižni odjel dana 02. svibnja 2017. g. poslao sam zamolbu za izdavanjem potvrde o svim nekretninama ukoliko postoje u vlasništvu stečajnog dužnika. Na žalost, do danas nisam dobio zatraženu potvrdu.
- 10) Od RH, MUP, PU Zagrebačka, služba za upravne poslove 08. svibnja 2017. g. zatražio sam i dobio uvjerenje da stečajni dužnik JAFFA d.o.o., Ruđera Boškovića 26, 21000 Split, OIB:12348703720, nije evidentiran kao vlasnik vozila.

II. Stanje stečajne mase

U prethodnom postupku o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka opunomoćnik dužnika naveo je da su na računu dužnika evidentirane blokade slijedećih vjerovnika: Grad Split iznos od 46.700,00 kn, Čistoća d.o.o. iznos od 11.300,00 kn, HRT iznos od 1.275,00 kn, Vodovod i kanalizacija d.o.o. iznos od 543,00 kn, RH pristojba 800,00 kn, Grad Split za porez na tvrtku 1.600,00 kn, te Inspekcija rada. Blokada je ukupno iznosila oko 172.000,00 kn. Od imovine društvo ima pisaći stroj, računalo, fotelje, šank.

U cilju izrade početne stečajne bilance, te pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika sukladno čl. 223. Stečajnog zakona angažirana je HIRNEA d.o.o. za računovodstvene poslove, Lovretska 27, 21000 Split.

Pregledom Bruto bilance, imovine i obveza na dan 31.12.2016. g. te upisnike nadležnih institucija utvrdio sam sljedeće:

JAFFA d.o.o. u stečaju,
Rudera Boškovića 26, 21000 Split, OIB:12348703720, IBAN:HR7624840081135025760

A. IMOVINA

Rbr	O p i s	Iznos u kn
1	Uredska oprema, računalna oprema, oprema ugostiteljstva.	100.838,97 kn
2	Novac u blagajni	637.203,80 kn
3	Potraživanja od kupaca	1.466,47 kn
4	Zalihe sirovina i materijala, sitnog inventara.	12.938,97 kn
	UKUPNO :	750.981,74 kn

NAPOMENA:

- **Novac u blagajni u iznosu 637.203,80 kn** je knjigovodstveno evidentiran. Novca nema, nema knjigovodstvene evidencije u koju svrhu je upotrijebljen. Za navedeni iznos odgovorna je bivša zakonska zastupnica dužnika, odgovorna osoba Andrea Matijašević, osnivač, član društva, OIB:10703871955. Stečajni upravitelj će od Andree Matijašević zatražiti objašnjenje i vjerodostojnu dokumentaciju u vezi navedenog poslovnog događaja. Ukoliko zatraženo izostane obavijestit će Poreznu upravu, Ispostavu Split, ul. Domovinskog rata 2 i podnijeti prijavu protiv bivšeg ZZ radi nadoknade učinjene štete.
- **Potraživanja od kupaca u iznosu 1.466,47 kn**. Stečajni upravitelj poslati će obavijesti o plaćanju navedenog potraživanja u roku od 8 dana pod prijetnjom prisilne naplate.

B. OBVEZE

1	Prema dobavljačima u zemlji	327.809,28 kn
2	Prema radnicima	79.481,67 kn
3	Kratkoročne za poreze, doprinose i druge pridojbe	64.003,86 kn
4	Dugoročne (za zajmove čl.društva, depozite i sl.)	1.885,70 kn
5	Kratkoročne i pasivni obračunski konti	473.180,51 kn
6	Kapital i pričuva	192.270,14 kn
	UKUPNO :	1.138.631,16 kn

Nekretnine:

Obzirom da od Općinskog suda u Splitu, Gundulićeva 29 - Zemljišnoknjižni odjel još nisam dobio potvrdu ima li ili nema stečajni dužnik u svom vlasništvu nekretnine nisam u mogućnosti utvrditi stvarno stanje.

Pokretnine:

Prema uvjerenju RH, MUP, PU Zagrebačka, služba za upravne poslove 08. svibnja 2017. g. u vlasništvu stečajnog dužnika nema evidentiranih pokretnina:

JAFFA d.o.o. u stečaju,
Rudera Boškovića 26, 21000 Split, OIB:12348703720, IBAN:HR7624840081135025760

Sudski postupci:

Prema saznanju, stečajni dužnik nema pokrenutih niti u tijeku sudskih postupaka kao tuženik ili tužitelj.

Do predaje ovog Izvješća ukupno je zaprimljeno 5 tražbina stečajnih vjerovnika (1. i 2. viši isplatni red) koji su ispitane i u zakonskom roku poslane na Trgovački sud.

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

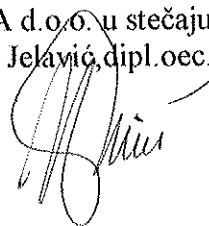
Stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu:

1. Prihvate izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i do sada poduzetim radnjama.
2. Daju suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi unovčenju stečajne mase sukladno čl. 229. i čl. 249. Stečajnog zakona i to:
 - a) Pokretnine, slobodnom pogodbom nakon procjene.
 - b) Daju odobrenje stečajnom upravitelju za pokretanja parnica gdje procijeni da bi se mogla uvećati stečajna masa, te angažiranje odvjetnika gdje to ocijeni potrebnim.

U Zagrebu, 25. svibnja 2017. godine.

za JAFFA d.o.o. u stečaju
stečajni upravitelj: mr.sc.Jozo Jelavić, dipl.oec.

JAFFA d.o.o.
u stečaju
Rudera Boškovića 26
Split



Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud u **SPLITU**.

Poslovni broj spisa: **St-1206/16.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

JAFFA d.o.o. u stečaju,

Rudera Boškovića 26, 21000 Split.

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

1. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1. (Pristojba nije plaćena)	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija (Zastupano po ZDO Split).	18683136487	Katančićeva 5, 10000 Zagreb	19.782,87	Doprinosi iz plaće i na plaću.	19.782,87	1.) Izlist stanja inf. sustava PU. 2.) PDV i JOPPD obrazac za 2016. 3.) Prijava poreza na dobit za 2015. 4.) Prijava turističke članarine za 2013,2014.,2015. g.

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
0,00		

2. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1. (Pristojba nije plaćena)	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija (Zastupano po ŽDO Split).	18683136487	Katančićeva 5, 10000 Zagreb	43.094,51	Porezi i doprinosi iz plaće i na plaću.	43.094,51	1.) Izlist stanja inf.sustava PU. 2.) PDV i JOPPD obrazac za 2016. 3.) Prijava poreza na dobit za 2015. 4.) Prijava turističke članarine za 2013,2014.,2015. g.

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
0,00		

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
2. (Plaćena pristojba)	ČISTOČA d.o.o.	38812451417	Put Plokiti 81 21000 Split	6.909,49	1.) Usluge odvoza komunalnog otpada. 2.) Izvod iz poslovnih knjiga.	6.909,49	Izvod iz poslovnih knjiga. Obracun kamata.

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
0,00		

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
3. (nije u obvezi čl. 16, st. 1., točka 2. Zakona o sudskim pristojbama)	Grad Split	78755598868	Obala Kneza Branimira 17, 21000 Split	343.841,74	1.) Komunalna naknada za poslovni prostor. 2.) Naknada za uređenje voda za poslovni prostor. 3.) Porez na tvrtku. 4.) Zakup poslovnog prostora. 5.) Zakup javno prometne površine (JPP) i reklame.	343.841,74	1.) Financijska kartica sa obračunom kamata. 2.) Rješenja, Ugovor, Aneks ugovora.

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
0,00		

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
4. (Plaćena pristojba)	Hrvatsko društvo skladatelja, (odvjetnik Pavle Felner, Jurišićeva 1a, Zagreb).	56668956985	Berislavićeva 9, 10000 Zagreb	3.287,79	Ugovor o naknadi za javno korištenje glazbe od 07.10.2016. g.	3.287,79	Ispis kartice korisnika broj 265022 od 01.12.2016.-31.03.2017. g. s obračunom zakonske zatezne kamate, obračun broj 265022-0043 do -0046.

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
0,00		

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
5. (Pristojba nije plaćena).	Hrvatska radiotelevizija zastupano po punomoći Madirazza&partneri, odvjetničko društvo d.o.o, Masarykova 21, 10000 Zagreb	68419124305	Prisavlje 3, 10000 Zagreb	795,36	Mjesečna naknada, pretplata.	795,36	1.) Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl.br. Ovr- 11608/15 JB Mirjane Popovac iz Splita od 11.12.2015. g. 2.) Izvod iz evid. pretplatnika i salo konti kartica dužnika, računi.

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
0,00		

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

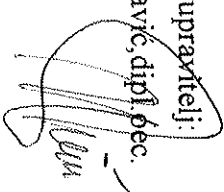
Mjesto i datum:

U Zagrebu, 25. svibnja 2017. godine,

Stječajni upravitelj:

mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.lec.

JAFFA d.o.o.
u stečaju
Rudera Boškovića 26
Split



JAFFA d.o.o. u stečaju.

Rudera Boškovića 26, 21000 Split, OIB: 12348703720, IBAN: HR7624840081135025760

Mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.
 Pavla Hatza 9,
 10000 Zagreb

Mobitel: +385 (0)98 315 614
 Tel./Fax: +385 (0)1 4 81 82 83
 E-mail: jozo.jelavic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 Sukoišanska 6
 21000 SPLIT

Na poslovni broj: St-1206/16

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA
 (Čl. 89. Stečajnog zakona)

Rbr.	Stavka	Iznos u kn
1	Izrada žiga.	150,00 kn
2	Bankarski troškovi otvaranja i održavanja računa.	600,00 kn
4	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto).	20.000,00 kn
5	Troškovi knjigovodstvenog servisa (1.000,00 + PDV = 1.250,00 x 6 mjeseci).	7.500,00 kn
6	Arhiviranje dokumentacije dužnika.	5.000,00 kn
7	Troškovi osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja.	3.000,00 kn
8	Materijalni troškovi (uredski materijal, poštarina, telefon i sl.).	3.500,00 kn
9	Zakup ureda stečajnog upravitelja sa režijama+PDVx6 mj.=7.500,00 kn).	7.500,00 kn
10	Putni troškovi (osobni automobil).	2.000,00 kn
11	Troškovi vještaka za procjenu vrijednosti imovine.	1.000,00 kn
12	Mogući sudski troškovi stečajnog postupka (tužbe, pristojbe).	10.500,00 kn
13	Mogući odvjetnički troškovi.	30.000,00 kn
14	Mogući troškovi usluga javnih bilježnika.	1.000,00 kn
Ukupno predvidivi troškovi:		91.750,00 kn

Napomena:

Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka 6 mjeseci. Međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

JAFFA d.o.o.
 u stečaju
 Rudera Boškovića 26
 Split

U Zagrebu, 25. svibnja 2017. godine.

za JAFFA d.o.o. u stečaju
 stečajni upravitelj: mr.sc.Jozo Jelavić, dipl.oec.