



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-14310/2025-17

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Hanžeka, OIB: 19153994238, Karivaroš 29A, Gornja Stubica, zastupan po punomoćnici Vinki Brundula Tadić, odvjetnici u Donjoj Stubici, Nova ulica 3/1, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 5. svibnja 2026.,

riješio je

I. Temeljem zapisnika poslovni broj Z.-14310/2025-6, Rz-1028/2025 od 21. studenog 2025. godine, na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 2768 k.o. Sveti Matej

A Posjedovnica

1. k.č.br. 5771 KOZIJEAN površine 176 m²

PUT površine 176 m²

1.1

Zaprimljeno 20.01.2023.g. pod brojem Z-910/2023

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR
20.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 5771, 7953, 7954

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 240/960

RUSAN JELA R. ZEBEC , KARIVAROŠ 30

2. Suvlasnički dio: 60/960

HANŽEK DORA, R. RUSAN, KARIVAROŠ 18

3. Suvlasnički dio: 60/960

POSAVEC MARGARETA, ROĐ. RUSAN, BANŠĆICA 10

4. Suvlasnički dio: 20/960

RUSAN MIRKO, KARIVAROŠ 39

5. Suvlasnički dio: 20/960

RUSAN JURA , KARIVAROŠ 39

6. Suvlasnički dio: 20/960

RUSAN DORA, KARIVAROŠ 39

7. Suvlasnički dio: 20/960

RUSAN MILAN, KARIVAROŠ 26

8. Suvlasnički dio: 20/960

RUSAN STJEPAN, KARIVAROŠ KBR. 26

9. Suvlasnički dio: 4/960

RUSAN BARICA, KARIVAROŠ KBR. 26

10. Suvlasnički dio: 4/960

RUSAN JANICA, KARIVAROŠ KBR. 26

11. Suvlasnički dio: 4/960

RUSAN NADICA, KARIVAROŠ KBR. 26

12. Suvlasnički dio: 4/960

RUSAN STJEPAN, KARIVAROŠ KBR. 26

13. Suvlasnički dio: 60/960

HANŽEK JANA, KARIVAROŠ KBR. 18

14. Suvlasnički dio: 120/960

RUSAN IVAN, KARIVAROŠ 32/31

15. Suvlasnički dio: 120/960

RUSAN STJEPAN, KARIVAROŠ 32/31

16. Suvlasnički dio: 30/960

HANŽEK ANA, RODJ. RUSAN, KARIVAROŠ 15

17. Suvlasnički dio: 45/960

MATIJA PAVA, OIB: 96698413373, SRIDNJI PUT 31E, ZATON 23232 NIN

18. Suvlasnički dio: 60/960

RUSAN STJEPAN, JURAJEV, KARIVAROŠ 39

19. Suvlasnički dio: 4/960

RUSAN DARKO, OIB: 29211231370, KARIVAROŠ 30, KARIVAROŠ 49240 DONJA STUBICA

20. Suvlasnički dio: 45/960

MATIJA IVAN, OIB: 35861839611, KARIVAROŠ 4, KARIVAROŠ 49240 DONJA STUBICA

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 19 (4/960)

1.1 Primlj. 16. ožujka 1999 Z - 361

Na temelju rješenja o nasljeđivanju ov. suda od 22. listopada 1998. br. O-251/98-3, uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na nekretninama Rusan Darka pod B 35 u A za korist:

RUSAN JAGICA, KARIVAROŠ 30

b/ zk.ul.br. 1852 k.o. Sveti Matej

A Posjedovnica

5. k.č.br. 5889 RAVNO površine 2841 m²

ORANICA površine 2841 m²

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

RUSAN JELA R. ZEBEC, KARIVAROŠ 30

C Teretovnica

Tereta nema!

c/ zk.ul.br. 2549 k.o. Sveti Matej

A Posjedovnica

5. k.č.br. 5888 KARIVAROŠ površine 860 m²

LIVADA površine 860 m²

6. k.č.br. 5891 RAVNO površine 1730 m²

ORANICA površine 1730 m²

1.1

Zaprimljeno 20.01.2023.g. pod brojem Z-936/2023

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. –

PPR 20.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 5881, 5882, 5883, 5884, 5887, 5888, 5891, 5943

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

RUSAN STJEPAN, KARIVAROŠ 32/31

C Teretovnica

1.

1.1 Primlj. 7. prosinca 1973. Z 1531

Na temelju ugovora o zajmu od 11. srpnja 1973. br. 01/3-3633/73-62 TM

uknjižuje se pravo zaloge na glavni dug od tridesethiljada dinara sa 1,5% kamata godišnje i trihiljadedinara eventualnih troškova na nekretninama u A za korist:

ZAJEDNICA MIROVINSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA

HRVATSKE-PODRUŽNICA ZAGREB

d/ zk.ul.br. 798 k.o. Sveti Matej

A Posjedovnica

1. k.č.br. 5887 ORANICA KARIVAROŠ U KARIVAROŠU površine 199 čhv

Zaprimljeno 20.01.2023.g. pod brojem Z-936/2023

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR

20.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 5881, 5882, 5883, 5884, 5887, 5888, 5891, 5943

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

RUSAN STJEPAN, KARIVAROŠ 32/31

C Teretovnica

1.

1.1 Primlj. 7. prosinca 1973. Z 1531

Na temelju ugovora o zajmu od 11. srpnja 1973. br. 01/3-3633/73-62 TM
uknjižuje se pravo zaloge na glavni dug od tridesethiljada dinara sa 1,5% kamata godišnje i
trihiljadedinara eventualnih troškova na nekretninama u A za korist:
ZAJEDNICA MIROVINSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA
HRVATSKE-PODRUŽNICA ZAGREB

dopušta se:

- brisanje postojećeg prava suvlasništva i to

8. Suvlasnički dio: 10/960

RUSAN STJEPAN, KARIVAROŠ KBR. 26

12. Suvlasnički dio: 2/960

RUSAN STJEPAN, KARIVAROŠ KBR. 26

15. Suvlasnički dio: 60/960

RUSAN STJEPAN, KARIVAROŠ 32/31

18. Suvlasnički dio: 30/960

RUSAN STJEPAN, JURAJEV, KARIVAROŠ 39

i te na istim suvlasničkim udjelima uknjižba prava suvlasništva
na:

k.č.br. 5771 KOZIJEAN površine 176 m²

PUT površine 176 m²

za korist predlagatelja u ukupno 102/960 dijela.

- brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Sveti
Matej, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 5889 RAVNO površine 2841 m²

ORANICA površine 2841 m²

k.č.br. 5888 KARIVAROŠ površine 860 m²

LIVADA površine 860 m²

k.č.br. 5891 RAVNO površine 1730 m²

ORANICA površine 1730 m²

k.č.br. 5887 ORANICA KARIVAROŠ U KARIVAROŠU površine 199 čhv

za korist:

Stjepana Hanžeka, OIB: 19153994238, Karivaroš 29A, Gornja Stubica.

II. Određuje se upis brisanja zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.
ul.br. 2768, 1852 i 2549 k.o. Sveti Matej.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Donjoj Stubici, dana 5. svibnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja

2. protustranke:

RUSAN JAGICA, KARIVAROŠ 30

HANŽEK DORA, R. RUSAN, KARIVAROŠ 18

POSAVEC MARGARETA, ROĐ. RUSAN, BANŠĆICA 10

RUSAN MIRKO, KARIVAROŠ 39

RUSAN JURA , KARIVAROŠ 39

RUSAN DORA, KARIVAROŠ 39

RUSAN MILAN, KARIVAROŠ 26

RUSAN STJEPAN, KARIVAROŠ KBR. 26

RUSAN BARICA, KARIVAROŠ KBR. 26

RUSAN JANICA, KARIVAROŠ KBR. 26

RUSAN NADICA, KARIVAROŠ KBR. 26

RUSAN STJEPAN, KARIVAROŠ KBR. 26

HANŽEK JANA, KARIVAROŠ KBR. 18

RUSAN IVAN, KARIVAROŠ 32/31

RUSAN STJEPAN, KARIVAROŠ 32/31

HANŽEK ANA, RODJ. RUSAN, KARIVAROŠ 15

MATIJA PAVA, OIB: 96698413373, SRIDNJI PUT 31E, ZATON 23232 NIN

RUSAN STJEPAN, JURAJEV, KARIVAROŠ 39

RUSAN DARKO, OIB: 29211231370, KARIVAROŠ 30, KARIVAROŠ 49240 DONJA STUBICA

MATIJA IVAN, OIB: 35861839611, KARIVAROŠ 4, KARIVAROŠ 49240 DONJA STUBICA

RUSAN JELA R. ZEBEC, KARIVAROŠ 30

RUSAN STJEPAN, KARIVAROŠ 32/31

3. zk. odjel

4. e-oglasna ploča suda

5. DGU, PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica

6. Porezna uprava, PU Krapina, Ispostava Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.05.2026 09:00

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185797793017f65e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-