

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radić 2
42000 VARAŽDIN

Varaždin, 18.11.2016.

Pril. Mr. S. Sp- 8/16-19
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
22-11-2016 god. u 2 primjeraka sa 2 priloga
Predan na poštu preporučeno dana 20 god.
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____
Stranka upozorena na platež pristojbe.

Potpis djelatnika:

Predmet: Stečaj potrošača Sp-8/2016
Damir Majhen, Križanče 90, 42208 Cestica, (OIB: 25604070492),

**Podnesak – Izmjena popisa obveza i plana ispunjenja obveza (zamjena
jednog vjerovnika drugim vjerovnikom)**
nakon održanog pripremnog ročišta dana 30.09.2016.

Potrošač je u **Popisu imovine i obveza u dijelu novčanih obveza** (Podnaslov 8. red.br.4.)
iskazao obvezu prema vjerovniku RAIFFEISEN BANK u visini 45.298,68 kn, prema
priloženom dokumentu od RBA – stanje duga;

4.	RAIFFEISEN BANK D.D.ZAGREB , Sektor poslovanja s estrukturiranim klijentima, Magazinska 69, 10 000 ZAGREB OIB:53056966535	Stambeni kredit za nekretninu 1/1 zk.ul.2924 k.o. Varaždin breg, razlučno pravo/hipoteka Dospijeće 15.10.14., kamata po stopi definiranoj Odlukom banke	45.298,68	Otkaz ugovora o kreditu* Stanje duga*
----	--	---	-----------	---

međutim nakon održanog pripremnog ročišta vezanog uz stečaj, Potrošač je primio od vjerovnika RBA potvrdu kojom se potvrđuje da je dug u cijelosti otplaćen, ali je istovremeno primio i tužbu jamca: ŽELJKA FRITZ (OIB: 16122798487) iz Nuštra, Vukovarska 30, po punomoćniku : Zajednički odvjetnički ured Ivan Lukić & Hana Lukić Hob, B.Jelačića 12, 32100 Vinkovci, koji je kao solidarni jamac dug prema RBA otplatio, te u odnosu na Potrošača, **ŽELJKA FRITZ (OIB: 16122798487) iz Nuštra, Vukovarska 30, postaje novi vjerovnik umjesto vjerovnika RBA**, za obvezu u visini 37.875,96 kn uvećano za odvjetničke troškove 1.537,50 kn + 1.592,50 kn, ili ukupno u visini 41.005,96 kn, zbog čega potrošač iz popisa obveza briše vjerovnika RBA u visini obveze 45.298,68 kn , u uvrštava vjerovnika , ŽELJKA FRITZ (OIB: 16122798487), u visini 41.005,96 kn, zbog čega se ukupne obveze Potrošača smanjuju za 4.292,72 kn, odnosno ukupno iskazane u visini 983.867,62 kn smanjuju se na 979.574,90 kn, od čega obveze pokrivene razlučnim pravom se sa 436.253,07 kn smanjuju na 431.960,35 kn, dok ostale obveze koje nisu pokrivene razlučnim pravom ostaju nepromijenjene, u visini 547.614,55 kn.

Dokazi:


Potvrda Raiffeisen Bank
Tužba Željka Fritz radi isplate

Potrošač s obzirom na izmjenu Popisa imovine i obveza, ovim podneskom predlaže izmjenu Plana ispunjenja obveza, odnosno umjesto obveze prema razlučnom vjerovniku RBA (upisana hipoteka na nekretnini u zk.ul. br. 2924 k.o. Varaždin-Breg) u visini 45.298,68 kn uključuje se obveza prema vjerovniku ŽELJKO FRITZ (OIB: 16122798487) u visini 41.005,96 kn, s prijedlogom naplate II. reda temeljem prisilne prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br. 2924 d.o. Varaždin-Breg, čime se mijenja plan ispunjenja obveza prema razlučnim vjerovnicima (smanjuje se za razliku u visini zamijenjene tražbine), sa ukupnog plana ispunjenja 436.253,07 kn na 431.960,35 kn, dok plan ispunjenja obveza prema ostalim vjerovnicima ostaje nepromijenjen i iznosi 547.614,55 kn, odnosno s istim predloženim postotkom naplate obveza u visini 21,97% ili ukupno 120.349 kn.

Ovaj podnesak, ukoliko ga Sud smatra potrebnim i opravdanim (obzirom da se sami vjerovnici nisu očitovali u zakonskom roku na predloženi Popis imovine i obveza i Plan ispunjenja obveza); predstavlja izmjenu popisa imovine i plana ispunjenja obveza.

Potrošač

Damir Majhen



ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
Ivan Lukić & Hana Lukić Hob
Tel: 032/334-730, Fax: 032/639-116
Vinkovci 32100, B. Jelačića 12

6 P-468/16-1
-230-

OPĆINSKI SUD
U Varaždinu

dn. 29-09-2016

Na broj: P- /16.

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU

VARAŽDIN

Pravna stvar:

Tužitelj: ŽELJKO FRITZ (OIB: 16122798487) iz Nuštra, Vukovarska 30, po
punomoćniku:

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
Ivan Lukić & Hana Lukić Hob
32100 Vinkovci, B. Jelačića 12
Tel./fax: 032/ 334 730

Tuženik: DAMIR MAJHEN, Križanče 90, Cestica 42208
(OIB: 25604070492)

TUŽBA

radi isplate

Imjeraka: 3x

S: 37.875,96 kn

Iska pristojba: Oslobođenje temeljem rješenja Ureda državne uprave.

Dozi: - Rješenje o oslobođenju od plaćanja sudske pristojbe
- Punomoć

Tuženik DAMIR MAJHEN sklopio je sa Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb dana 18. 09. l. god., Ugovor o kreditu br. 318-50-851840.

(tel) Željko Fritz bio je solidarni jamac po navedenom kreditu.

Ugovor o kreditu

II Radi neplaćanja dospjelih obveza prema gore navedenom kreditu, Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb je aktivirala naplatu od tužitelja.

Putem tužiteljeve plaće je do dana sastava ove tužbe otplaćeno ukupno 92.027,47 kn. Kako je presudom Općinskog suda u Varaždinu br. P- 98/15 od 31. 12. 2015. god., tuženik obavezan na ime glavnice isplatiti tužitelju iznos od 54.151,51 kn (i to za period do siječnja 2015. god.), to ovom tužbom potražujemo preostali iznos kredita koji je otplatio tužitelj, počev od mjeseca veljače 2015. god. u ukupnom iznosu od 37.875,96 kn.

Dokaz:

- kao pod t. I.
- presuda istog suda br. P- 98/15 od 31. 12. 2015. god.
- uvid u spis br. P-98/15
- potvrda Ministarstva obrane o otplati temeljem Ugovora o kreditu br. 318-50-851840 glavnog dužnika Majhen Damira
- po potrebi pribava podataka od Raiffeisenbank d.d. Austria i Ministarstva obrane RH
- saslušanje tužitelja
- očito priznanje tuženika

III Iako se tuženik obvezao uredno izvršavati svoje obveze prema gore navedenom kreditu, kao i vratiti tužitelju dužni iznos, do dana podnošenja tužbe isto nije učinjeno.

Dokaz:

- kao pod t. II.
- po potrebi i drugi dokazi

IV Kako tuženik, unatoč pozivima i molbama, odbija tužitelju isplatiti njegovu regresnu tražbinu, to predlažemo da Sud, nakon provedene glavne rasprave, donese sljedeću

P R E S U D U

Nalaže se tuženiku **DAMIRU MAJHEN**, Križanče 90, Cestica 42208 (OIB: 5604070492), da tužitelju **ŽELJKU FRITZ** (OIB: 16122798487) iz Nuštra, Vukovarska 10, plati iznos od **37.875,96 kn**, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama kućim na iznos od:

104,22 kn počev od 10. 02. 2015. god. do isplate,
 104,22 kn počev od 10. 03. 2015. god. do isplate,
 104,22 kn počev od 10. 04. 2015. god. do isplate,
 104,22 kn počev od 10. 05. 2015. god. do isplate,
 104,22 kn počev od 10. 06. 2015. god. do isplate,
 104,22 kn počev od 10. 07. 2015. god. do isplate,
 104,22 kn počev od 10. 08. 2015. god. do isplate,
 104,22 kn počev od 10. 09. 2015. god. do isplate,
 104,22 kn počev od 10. 10. 2015. god. do isplate,
 104,22 kn počev od 10. 11. 2015. god. do isplate,
 104,22 kn počev od 10. 12. 2015. god. do isplate,

- 2.104,22 kn počev od 10. 01. 2016. god. do isplate,
- 2.104,22 kn počev od 10. 02. 2016. god. do isplate,
- 2.104,22 kn počev od 10. 03. 2016. god. do isplate,
- 2.104,22 kn počev od 10. 04. 2016. god. do isplate,
- 2.104,22 kn počev od 10. 05. 2016. god. do isplate,
- 2.104,22 kn počev od 10. 06. 2016. god. do isplate,
- 2.104,22 kn počev od 10. 07. 2016. god. do isplate,

po stopi koja se do 31. 07. 2015. god. određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, a od 01. 08. 2015. god. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i da mu naknadi troškove parničnog postupka, na koji također teče z.z. kamata koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koja teče od presuđenja do isplate, sve u roku od 15 dana.

U Vinkovcima, 19. 09. 2016. god.

Trošak:

Sastav tužbe: 1.000,00 kn
 Pribava isprava: 250,00 kn
 PDV: 287,50 kn
 Ukupno: 1.537,50 kn

za Tužitelja
 punomoćnik:

ZAPOSLENOST I ZAJETNIČKI URED
 Ivan Vukobratović, Miroslav Lubić, 100
 32100 Vinkovci, B. Jelenc 12
 Tel/fax: 032/321 100

Tražbinu tužitelja koja je utvrđena pravomoćnom presudom br. P-98/15, tuženik još nije podmirio.

Međutim, tužitelj je došao do saznanja da tuženik ima dospjela, a nepodmirena dugovanja i prema preostalim solidarnim jancima iz Ugovora o kreditu, ali i prema većem broju drugih.

Tuženik je vlasnik nekretnine upisane u z.k.ul. br. 2924 k.o. Varaždin-Breg, i to:

• k.č.br. 696/17 Mali vrh sa 820 m²
 Kuća za odmor sa 62 m²
 Livada sa 758 m²

Tuženik je u 1/4 dijela nekretnine upisane u z. k. ul. br. 2458 k. o. Natkrižovljan, i to:

- k. č. br. 2057	Kuća br. 1. Sa dvorištem u Križancu	sa 120 čhv,
- k. č. br. 2058	Vinograd pod Gradišćem	sa 294 čhv,
- k. č. br. 2059	Oranica pod Gradišćem	sa 978 čhv,
- k. č. br. 2060	Šuma pod Gradišćem	sa 452 čhv,
Ukupno:		1844 čhv

Iz zemljišnoknjižnih izvadaka vidljivo je da tuženik ima nepodmirena dugovanja i prema trećim osobama (što je vidljivo iz teretovnice), dok istovremeno oglašava prodaju nekretnine.

Dokaz: - dokaz o dugovanjima tuženika trećim osobama / po potrebi njihovo saslušanje
- z.k.izvatci

VI Priložena dokumentacija potvrđuje utemeljenost tužbenog zahtjeva, a postoji osnovana opasnost da će tuženik spriječiti odnosno znatno otežati naplatu utuženog iznosa. Istovremeno, kako je na predmetnoj nekretnini već upisano pravo zalogu u korist Raiffeisenbank d.d., a radi naplate kredita koji otplaćuje tužitelj, to predloženom mjerom protivnik osiguranja ne trpi nikakvu štetu. (čl. 344. st. 2. Ovršnog zakona).

S obzirom na navedeno predlažemo da sud, temeljem čl. 342., 344. i 345. i dr. Ovršnog zakona, donese sljedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od **37.875,96 kn**, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od:

- 2.104,22 kn počev od 10. 02. 2015. god. do isplate,
- 2.104,22 kn počev od 10. 03. 2015. god. do isplate,
- 2.104,22 kn počev od 10. 04. 2015. god. do isplate,
- 2.104,22 kn počev od 10. 05. 2015. god. do isplate,
- 2.104,22 kn počev od 10. 06. 2015. god. do isplate,
- 2.104,22 kn počev od 10. 07. 2015. god. do isplate,
- 2.104,22 kn počev od 10. 08. 2015. god. do isplate,
- 2.104,22 kn počev od 10. 09. 2015. god. do isplate,
- 2.104,22 kn počev od 10. 10. 2015. god. do isplate,
- 2.104,22 kn počev od 10. 11. 2015. god. do isplate,
- 2.104,22 kn počev od 10. 12. 2015. god. do isplate,
- 2.104,22 kn počev od 10. 01. 2016. god. do isplate,
- 2.104,22 kn počev od 10. 02. 2016. god. do isplate,
- 2.104,22 kn počev od 10. 03. 2016. god. do isplate,
- 2.104,22 kn počev od 10. 04. 2016. god. do isplate,
- 2.104,22 kn počev od 10. 05. 2016. god. do isplate,
- 2.104,22 kn počev od 10. 06. 2016. god. do isplate,
- 2.104,22 kn počev od 10. 07. 2016. god. do isplate,

po stopi koja se do 31. 07. 2015. god. određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, a od 01. 08. 2015. god. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na

stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna pöena,

kao i radi osiguranja naplate parničnog troška sa pripadajućim z.z. kamatama tekućim od presuđenja do isplate, određuje se

privremena mjera

I zabranom protivniku osiguranja Damiru Majhen da otuđi ili optereti nekretninu upisanu u **z.k.ul. br. 2924 k.o. Varaždin-Breg**, i to:

- **k.č.br. 696/17 Mali vrh** sa 820 m²
- Kuća za odmor sa 62 m²
- Livada sa 758 m²

kao i cijeli svoj suvlasnički dio nekretnine upisane u **z. k. ul. br. 2458 k. o. Natkrižovljan**, i to 1/2 dijela:

- | | | |
|------------------|-------------------------------------|-------------|
| - k. č. br. 2057 | Kuća br. 1. Sa dvorištem u Križancu | sa 120 čhv, |
| - k. č. br. 2058 | Vinograd pod Gradišćem | sa 294 čhv, |
| - k. č. br. 2059 | Oranica pod Gradišćem | sa 978 čhv, |
| - k. č. br. 2060 | Šuma pod Gradišćem | sa 452 čhv, |
| Ukupno: | | 1844 čhv |

II Zabilježbu će provesti zemljišno- knjižni odjel Općinskog suda u Varaždinu.

Privremena mjera određuje se za vrijeme najduže do proteka roka od 15 dana od dana nastupanja uvjeta za ovrhu.

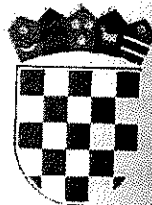
Trošak:

Sastav privremene mjere i PDV: 1.250,00 kn
 Pribava z.k.izvatka: 312,50 kn
Trošak poštarine i kopiranja: 30,00 kn
 Sveukupno: 1.592,50 kn

U Vinkovcima, 19. 09. 2016. god.

za Predlagatelja osiguranja:





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2, Varaždin

Posl. broj: 6 P-468/16-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sucu toga suda Vesni Jug-Blažin, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja ŽELJKO FRITZ OIB: 16122798487 iz Nuštra, Vukovarska 30, zastupan po pun. iz ZOU Lukić i dr., odvjetnicima iz Vinkovaca, protiv tuženika DAMIR MAJHEN OIB: 25604070492 iz Križanče 90, Cestica, radi isplate, izvan ročišta, dana 03. listopada 2016. godine,

riješio je

I/ Primjerak tužbe zaprimljene kod ovog suda dana 29. rujna 2016. godine dostavlja se tuženiku radi podnošenja pisanog odgovora na tužbu, te se poziva tuženi da u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja podnese pisani odgovor na tužbu u tri primjerka (čl. 284. st. 1. i čl. 285. st. 2. Zakona o parničnom postupku; NN broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13 dalje: ZPP).

II/ Ako tuženi u roku iz toč. I/ ne podnese odgovor na tužbu, sud će donijeti presudu zbog ogluhe kojom se prihvaća tužbeni zahtjev ukoliko bude udovoljeno uvjetima iz čl. 331.b ZPP-a.

III/ Poziva se tuženi da već u odgovoru na tužbu iznese sve bitne činjenice i predloži sve dokaze kojima pobija navode i dokaze tužitelja (čl. 284. st. 3. ZPP). Uz odgovor na tužbu tuženi je dužan priložiti isprave na koje se poziva, ako je to moguće (čl. 285. st.1. ZPP-a).

IV/ Pripremno ročište zakazuje se za dan

07. studeni 2016. godine u 08.30 sati – soba 143/I

na koje se pozivaju pun. tužitelja i tuženi.

V/ Ako je udovoljeno uvjetima za donošenje presude bez održavanja rasprave (čl. 331.a ZPP) ili presude zbog ogluhe (čl. 331.b ZPP), pripremno ročište neće se održati, nego će strankama dostaviti pisani otpravak presude (čl. 284. st. 5 ZPP).

- 236 -

VI/ Upozoravaju se stranke da će se na pripremnom ročištu, ako za to budu ispunjeni uvjeti, zaključiti prethodni postupak i provesti glavna rasprava (čl. 284. st. 4. ZPP).

VII/ Stranke su dužne najkasnije na pripremnom ročištu iznijeti sve činjenice na kojima temelje svoje zahtjeve, predložiti dokaze potrebne za utvrđivanje iznesenih činjenica te se izjasniti o činjeničnim navodima i dokaznim prijedlozima protivne stranke (čl. 299. st. 1. ZPP). Upozoravaju se stranke da se nakon zaključenja prethodnog postupka ne mogu iznositi nove činjenice i predlagati nove dokaze, osim u slučaju iz čl. 299. st. 2. ZPP tj. samo ako ih bez svoje krivnje nisu mogle iznijeti odnosno predložiti prije zaključenja prethodnog postupka (čl. 284. st. 3. ZPP).

VIII/ Na ovo ročište stranke su dužne donijeti sve isprave koje im služe za dokaz, a i sve predmete koje treba razgledati u sudu (čl. 286. st. 2. ZPP). Prije održavanja ročišta stranke mogu predložiti da se pribave spisi, isprave ili predmeti koji se nalaze kod suda ili kod kojeg drugog državnog tijela ili pravne odnosno fizičke osobe kojoj je povjereno vršenje javnog ovlaštenja (čl. 286. st. 4. ZPP).

IX/ Upozorava se tuženi da može podnijeti protutužbu te istaknuti prigovor radi prebijanja do zaključenja prethodnog postupka (čl. 189. st. 1. i čl. 288.a st. 6. ZPP), te da može imenovati prethodnika najkasnije do svojeg upuštanja u raspravljanje o glavnoj stvari (čl. 210. st. 1. ZPP). Upozorava se tužitelj da tužbu može preinačiti do zaključenja prethodnog postupka (čl. 190. st. 1. i čl. 192. st. 1. ZPP).

U Varaždinu, 03. listopada 2016. godine

SUDAC: Vesna Jug-Blažin v.r.
Za točnost: Sanja Tužan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena (čl. 278. st. 2. ZPP)

DNA:

1. pun. tužitelja ZOU Lukić i dr., odvjetnici iz Vinkovaca, B. Jelačića 12
2. tuženi Damir Majhen, Križanče 90, Cestica, /uz tužbu/

Raiffeisenbank Austria d.d.
Služba posredništva - Podrška kreditima
Magazinska cesta 69, 10 000 ZAGREB
08281

Zagreb, 22.09.2016.

011039-308281
MAJHEN DAMIR
KRIŽANČE 90
42208 CESTICA

POTVRDA

Potvrđujemo da je, prema evidenciji Banke, dana 09.09.2016. godine u cijelosti
dugovanje po Ugovoru o kreditu broj 318-50-851840 sklopljenom s
Raiffeisenbank Austria d.d. na ime MAJHEN DAMIR, po kojem ste vi korisnik, te na dan
09.09.2016. godine nema dugovanja s osnova navedenog kredita.

Kredit je otvoren u iznosu 29,143.64 EUR, a isplaćen (otvoren) 27.09.2001. godine.

Podrška kreditima
Administracija kredita

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

006

Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.

Raiffeisenbank Austria d.d. • HR - 10000 Zagreb • Magazinska cesta 69 • Telefon: +385 1 45 66 466 • Fax: +385 1 4811 624 • E-mail:
www.ra.ba.hr • Swift: RZBHR2X • Telex: 21137 rbazg rh • Banka je upisana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim
brojem 080002366 • OIB: 53056966535 • PDV identifikacijski broj (VAT No.): HR53056966535 • Temeljni kapital:
100.000.000 kn, uplaćen je u cijelosti, a podijeljen je na 3,621.432 redovnih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa 1.000,00 kn •
Predsjednik: Michael Georg Müller, Liana Keserić, Zoran Koščak, Vesna Ciganek-Vuković, Ivan Žižić, Marko Jurjević • Predsjednik
Uprave: Karl Sevelde • IBAN: HR0624840081000000013 koji se vodi kod Hrvatske narodne banke • Member of the Austrian