REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-23095/2025
Z- 18319/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mate Žilića OIB:98106642129, Đački put 6, Dugi Rat, kojeg zastupa punomoćnik Ivan Močić, odvjetniku u Splitu i povodom prigovora Republike Hrvatske,OIB:52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, Gundulićeva 29 A, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 12. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u:

a/ ZU 3265 k.o. Jesenice, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4518/2 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 6/12
ŽILIĆ JURE POK. JURE
3. Suvlasnički dio: 1/12
ŽILIĆ SLAVKA POK. VICKA
4. Suvlasnički dio: 5/24
ŽILIĆ IVICA, OIB: 69111597346, DUGI RAT, ĐAČKI PUT 2
5. Suvlasnički dio: 5/24
ŽILIĆ TONĆI, OIB: 46427450253, DUGI RAT, ĐAČKI PUT 2

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

MATE ŽILIĆ, OIB:98106642129, Đački put 6, Dugi Rat, za cijelo;

b/ ZU 257 k.o. Jesenice, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4522/1 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 8/120
LOZIĆ FRANE POK. MATE
2. Suvlasnički dio: 8/120
LOZIĆ ANTE POK. MATE
3. Suvlasnički dio: 8/120
LOZIĆ JOZIP POK. MATE
4. Suvlasnički dio: 3/120
LOZIĆ MANDA POK. MATE
5. Suvlasnički dio: 3/120
LOZIĆ ANTE POK. MATE
8. Suvlasnički dio: 4/128
LOZIĆ MILICA UD. ŠPIRA
10. Suvlasnički dio: 3/128
LOZIĆ ANKA POK. ŠPIRA
14. Suvlasnički dio: 1/60
LOZIĆ MANDA Ž. ROKA
15. Suvlasnički dio: 1/100
LOZIĆ JURE ANTIN
16. Suvlasnički dio: 1/100
LOZIĆ JOZE ANTIN
17. Suvlasnički dio: 1/100
LOZIĆ IVAN ANTIN
18. Suvlasnički dio: 1/100
LOZIĆ FRANE ANTIN
19. Suvlasnički dio: 1/100
LOZIĆ MATE ANTIN
20. Suvlasnički dio: 1/40
KADIĆ MATE POK. MARKA
21. Suvlasnički dio: 19/960
LOZIĆ IVICA POK. ANTE
22. Suvlasnički dio: 19/960
LOZIĆ MATE POK. ANTE
23. Suvlasnički dio: 19/960
LOZIĆ JURE POK. ANTE
24. Suvlasnički dio: 19/960
LOZIĆ JOZE POK. ANTE
25. Suvlasnički dio: 836/46080
LOZIĆ MATE POK. ANTE, OIB: 78951509506, ORIJ, POLJIČKA CESTA 20
26. Suvlasnički dio: 836/46080
LOZIĆ JURAJ POK. ANTE, OIB: 89083611446, ORIJ, POLJIČKA CESTA 73
27. Suvlasnički dio: 836/46080
LOZIĆ BLAŽENKO POK. ANTE, OIB: 62827409297, ORIJ POLJIČKA CESTA 75
28. Suvlasnički dio: 836/46080
LOZIĆ IVICA POK. ANTE, ORIJ, POLJIČKA CESTA 75
29. Suvlasnički dio: 304/46080
BOLJAT GORAN FRANIN, OIB: 14716193162, SPLIT, POŽEŠKA 6

31. Suvlasnički dio: 1/12
LOZIĆ ANTE POK FRANE, OIB: 53416925493, DUGI RAT, POLJIČKA CESTA 18
32. Suvlasnički dio: 1/12
LOZIĆ GORAN POK FRANE, ORIJ, DUGI RAT
33. Suvlasnički dio: 1/36
LOZIĆ ANTE, OIB: 53416925493, POLJIČKA CESTA 18, 21315 DUGI RAT
34. Suvlasnički dio: 1/36
VITAIĆ SENKA, OIB: 26674123485, JOKE KNEŽEVIĆA 6, 21310 OMIŠ
35. Suvlasnički dio: 1/36
LOZIĆ GORAN, OIB: 60269353116, POLJIČKA CESTA 18, 21315 DUGI RAT
36. Suvlasnički dio: 25/128
LOZIĆ ŠPIRO, OIB: 88000271697, POLJIČKA CESTA 77, 21315 DUGI RAT

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

MATE ŽILIĆ, OIB:98106642129, Đački put 6, Dugi Rat, za cijelo, uz otpis predmetne čestice iz ZU 257 i pripis iste u ZU 3265 za k.o. Jesenice;

c/ ZU 1530 k.o. Jesenice, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4518/4 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1
OPĆENARODNA IMOVINA
2.1 pod upravom:
NARODNI ODBOR OPĆINE OMIŠ

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

MATE ŽILIĆ, OIB:98106642129, Đački put 6, Dugi Rat, za cijelo, uz otpis predmetne čestice iz ZU 1530 i pripis iste u ZU 3265 za k.o. Jesenice;

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Utvrđuje se da je povučen prigovor Republike Hrvatske od 23. travnja 2026. pod poslovnim brojem Z-18319/2026, izjavljen u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 4518/4 k.o. Jesenice, te se određuje brisanje zabilježbe navedenog prigovora.

IV. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Jesenice i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 30. ožujka 2026., te rješenje o prihvaćanju prijave i ispravku od 12. listopada 2026., oba pod poslovnim brojem Z-23095/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Mate Žilić je 26. svibnja 2025. ovom sudu podnio prijedlog za

provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Jesenice, a pobliže označenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan pod točkom III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/24).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da u zemljišnim knjigama za k.o. Jesenice predlagatelj, iako stvarni i izvanknjižni vlasnik, nije upisan kao vlasnik predmetnih nekretnina, ali da se iste preko 100 godina nalaze u neometanom, kvalificiranom i samostalnom posjedu predlagatelja i njegovih pravnih prednika. Cijelo to vrijeme, predlagatelj, odnosno njegovi pravni prednici da koriste ovu nekretninu slobodno, nesmetano i neograničeno te da im to pravo nitko ne osporava, niti mu je ikada na bilo koji način osporavao i dovodio u pitanje. Istaknuo je se kako predmetne nekretnine nemaju istu oznaku u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu pa čest. zem. 4522/1 da odgovara kat. čest. 8566/8, dok čest. zem. 4518/2 i čest. zem. 4518/4 čine kat. čest. 8566/12. Činjenicu da su upravo predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja potkrepljuje i to što je za nekretnine označene kao kat.čest. 4518/2 i kat.čest. 4518/4 (katastarske oznake zajedno kat.čest. 8566/12), sve k.o. Jesenice upravo predlagatelj upisana osoba, odnosno upisani posjednik za cijelo u posjedovnom listu 814, k.o. Jesenice za predmetne nekretnine, dok njegovo vlasništvo preostale nekretnine označene kao kat.čest. 4522/1, k.o. Jesenice (katastarska oznaka kat.čest. 8566/8) proizlazi iz Kupoprodajnog ugovora sklopljenog dana 22. siječnja 2021. godine između Blaženka Lozića iz Orija, Dugi Rat, Poljička cesta 14 (JMBG: 3001954382807) kao prodavatelja i isključivog vlasnika navedene nekretnine te ovdje predlagatelja kao kupca. Nadalje činjenicu dugotrajnosti posjeda predlagatelja i njegovog stvarnog vlasništva nekretnina označenih kao čest. zem. 4518/2, ZU 3265, k.o. Jesenice, i čest. zem. 4518/4, ZU 1530, k.o. Jesenice, (zajedno katastarske oznake kat.čest. 8566/12, PL 814, k.o. Jesenice) svjedoči to da je na istima položena kuća u kojoj stanuje predlagatelj s obitelji. Predlagatelj u istoj ima i prebivalište kako je razvidno iz same oznake nekretnina – kuća, Dugi Rat, Đački put 6. Također, na nekretnini oznake čest.zem. 4522/1, ZU 257, k.o. Jesenice (katastarske oznake kat.čest. 8566/8, PL 354, k.o. Jesenice) položeno je dvorište predlagatelja uz predmetnu kuću predlagatelja. Štoviše, da su predmetne nekretnine (osim kat. čest. 4522/1, z.u. 257, k.o. Jesenice (katastarske oznake kat. čest. 8566/8 koja je stečena pravnim poslom) opisane i navedene u Rješenju o nasljeđivanju iza pok. Jure Žilića, Jure donesenom od strane Općinskog suda u Omišu, 15. listopada 1986. godine, Poslovni broj: O.188/85 iz čega je razvidno kako je i prednik predlagatelja bio stvarni vlasnik predmetnih nekretnina te se i u njemu navodi kako je predlagatelj već tada sagradio svoju obiteljsku kuću. Također da je predlagatelj dao izraditi geodetski elaborat kako bi se uskladili zemljišnoknjižni i katastarski podaci.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio slijedeće isprave: posjedovne listove broj 354 i 814 za k.o. Jesenice, izvod iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, poslovni broj O-188/85 od 15. listopada 1986. doneseno iza smrti pok. Jure Žilića, kupoprodajni ugovor od 22. siječnja 2001. zaključen između Blaženka Lozića i Mate Žilića i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 30. ožujka 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Općine Dugi Rat s rokom za podnošenje prijava i prigovora od 1. travnja 2026. do 2. svibnja 2026.

6.U otvorenom roku za prijave i prigovore, Republika Hrvatska, zastupana po ODO Split je 23. travnja 2026. izjavila prigovor u odnosu na navedenu nekretninu označenu kao čest. zem. 4518/4 k.o. Jesenice, koji prigovor je zaprimljen pod poslovnim brojem Z-18319/2026 i u kojem prigovarateljica u bitnome navodi da predlaže da se prijedlog predlagatelja odbije u odnosu na navedenu nekretninu jer da iz dokumentaciji ne proizlazi pravni osnov stjecanja odnosno da se predlagatelj poziva na dosjelost, a o čemu se jedino može raspravljati u parničnom postupku. Navodi da je u konkretnom slučaju potrebno zatražiti povijest katastarskih promjena i uvjerenje o statusu predmetne nekretnine na dan 24. srpnja 1991., te predlaže da sud izvede sve potrebne dokaze i da pridržava pravo naknadnog očitovanja.

7. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 6. svibnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem su predmetne nekretnine identificirane po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimku istih. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Mate Lozića i Špira Lozića koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu,

9. Potom je 29. rujna 2026. putem ZIS-a u spis zaprimljen podnesak Republike Hrvatske, zastupane po ODO Split, kojim isti u cijelosti povlače izjavljeni prigovor zaprimljen pod poslovnim brojem Z-18319/2026, pa je sud na temelju odredbe članka 193. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine broj 53/91, 91/32, 112/99, 129/00, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 96/08, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19 i 80/22) u svezi s člankom 99. stavak 2. Zakon o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

10. Prijava za upis je osnovana.

11. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

10. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj postao vlasnikom i posjednikom predmetnih nekretnina dijelom nasljeđivanjem svojih prednika i diobom sa braćom, a dijelom kupoprodajom. U postupku je također utvrđeno da predlagatelju i njegovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, te da su katastarski i zemljišnoknjižni podaci usklađeni tako da predmetna čest. zem. 4522/1 odgovara kat. čest. 8566/8, a čest. zem. 4518/2 i čest. zem. 4518/4 zajedno odgovaraju kat. čest. 8566/12, sve k.o. Jesenice.

11. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj svoje navode učinio vjerojatnim u tolikoj mjeri da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i činjenicu da je prigovarateljica izjavljeni prigovor povukla. Stoga, sud je utvrdio da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama za cijelo, pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 12. listopada 2026.

Sutkinja
Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:
I.Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:
1. Lozić Frane Pok Mate
2. Lozić Ante Pok Mate
3. Lozić Jozip Pok Mate
4. Lozić Manda Pok Mate
5. Lozić Anka Pok Špira
6. Lozić Manda Ž Roka
7. Lozić Jure Antin
8. Lozić Milica Ud Špira
9. Lozić Jozo Antin
10. Lozić Ivan Antin

11. Lozić Frane Antin
12. Kadić Kate Pok Marka, ovi od 1 do 12, svi putem e-oglasne ploče suda
13. Lozić Mate Antin, Poljička cesta 20, 21315 Dugi Rat
14. Lozić Ivica Pok Ante, Poljička cesta 75, 21315 Dugi Rat
15. Lozić Blaženko, Poljička cesta 14, 21315 Dugi Rat
16. Boljat Goran, Put Salone 22, 21210 Solin
17. Lozić Juraj, Poljička cesta 73, 21315 Dugi Rat
18. Lozić Ante, Poljička cesta 18, 21315 Dugi Rat
19. Lozić Goran Pok Frane, Poljička cesta 18, 21315 Dugi Rat
20. Lozić Špiro, Poljička cesta 77, 21315 Dugi Rat
21. Vitaić Senka, Đački put 3, 21315 Dugi Rat
22. Žilić Ivica, Đački put 2, 21315 Dugi Rat
23. Žilić Jure Pok Jure, putem e-oglasne ploče suda
24. Žilić Tonći, Đački put 8, 21315 Dugi Rat
25. Žilić Slavka Pok Vicka, putem e-oglasne ploče suda
26. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Ivana Gundulića 29A, Split uz dostavu priloga dostavljenih uz prijedlog
27. Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, Omiš, uz dostavu priloga dostavljenih uz prijedlog

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Juraj Lozić, Poljička cesta 73, Dugi Rat
5. Mate Lozić, Poljička cesta 20, Dugi Rat

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.10.2026 10:21	**Serijski broj certifikata**	578173429185036797891380707359775266280404957035
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1909514018ce91c0	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -