



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sutkinji Željki Matijević u stečajnom postupku nad dužnikom CENTAR FAKTOR društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 39, OIB: 69566160187, 22. srpnja 2025.,

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu razlučnom vjerovniku Pirr gradnja d.o.o., Slavonska Avenija 1c, Zagreb, OIB: 56020933924,

p r e d a j e s e

u posjed i vlasništvo imovina stečajnog dužnika upisane u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec i to:

- nekretnina upisana u k. č. br. 1141, zk. ul. 14817, k. o. Selnica, u naravi dvorište površine 1439 m², voćnjak površine 299 m² i stambena zgrada Bukovec k. br. 89a površine 111 m², ukupne površine 1849 m².

II. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu nakon primitka ovog zaključka postupiti po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj St-43/2024-86 od 11. lipnja 2025., koje rješenje je postalo pravomoćno 28. lipnja 2025.

III. Određuje se u zemljišnim knjigama na dosuđenim nekretninama brisanje svih prava i tereta i zabilježbi koji prestaju prodajom upisane na nekretnini u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec i to:

- nekretnina upisana u k. č. br. 1141, zk. ul. 14817, k. o. Selnica, u naravi dvorište površine 1439 m², voćnjak površine 299 m² i stambena zgrada Bukovec k. br. 89a površine 111 m², ukupne površine 1849 m².

Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-43/2024-86 od 11. lipnja 2025., koje rješenje je postalo pravomoćno 28. lipnja 2025., navedenom kupcu su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

2. Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članaka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 22. srpnja 2025.

Sutkinja
Željka Matijević

Pouka o pravnom lijeku: protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **9-3087a-7242b**

Kontrolni broj: **0d36f-a2fa4-accfe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.