

Branka Košavić, stečajni upravitelj

Kupska ulica 5, Ozalj

e-mail: bkosavic@gmail.com

Tel/mob: 047654996 / 0989223428

U Ozlju, 25. travanj 2024.g.

Stečajni dužnik: **MARNIC d.o.o. u stečaju**

Zagreb, Ilica 163, OIB: 91848859604

Poslovni broj: **St-2081/23**

Stečajni sudac: **Nikolina Dorić Hadžisejdić**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

10000 ZAGREB

PODNESEK STEČAJNOG UPRAVITELJA

1.)Ovim podneskom obavještavam Naslovni sud da sam uz dozvolu vlasnika skladišta gospodina Mladena Bule napravila inventuru preostale imovine stečajnog dužnika koja se nalazi u skladištu u Rugvici, Dragošičkin odvojak 1/6, Dugo Selo.

2.)Vlasnik skladišta, gospodin Mladen Bule je prilikom inventure istaknuo da je bivši zakonski zastupnik gospodin Robert Bradač prodao dio robe koji se nalazio u skladištu, i to na način da su dolazili kupci u skladište i odnosili robu.

Gospodin Robert Bradač negira navedeno jer je u to vrijeme bio radi operativnog zahvata u bolnici. On tvrdi da je gospodin Mladen Bule otuđio veći dio vrijednije robe, a posebice je naveo da od vrijednijih stvari nedostaje: kutna garnitura u vrijednosti cca 1.600,00 EUR, cca 50-60 komada zapakirane rasvjete u označenoj ambalaži (podne lampe, stolne lampe, visilice i lusteri) nabavne vrijednosti 300-600 EUR po komadu, jedan pisaći stol starosti preko 100 godina, dva kreveta vrijednosti svaki po cca 600 EUR, šest komada maketa brodova u vrijednosti od 500 EUR do 1.000 EUR po komadu, te da je preostala roba koja je bila zapakirana u kutijama raspakiravana i većinom oštećena.

Iz svega proizlazi da je oštećen stečajni dužnik, te predlažem podnošenje kaznene prijave protiv nepoznatog počinitelja radi osnovane sumnje u kazneno djelo krađe.

3.)Radi procjene preostale dostupne imovine, koja se nalazi skladištu u Rugvici, Dragošičkin odvojak 1/6, Dugo Selo prikupila sam tri ponude za procjenu iste u iznosima: 600,00 EUR, 550 EUR i 450,00 EUR, pri čemu zadnja ponuda je od ponuditelja koji nije u sustavu PDV-a dok prve dvije bi se trebale uvećati za iznos PDV-a.

Prihvatila sam najpovoljniju ponudu za procjenu ponuditelja Stalnog sudskog vještaka strojarke struke Krešimira Antunov, ing. strojarstva, iz Bjelovara, Franje Kuhača 8, te dala procijeniti pokretne stečajnog dužnika MARNIC d.o.o. u stečaju koje se nalaze skladištu u Rugvici, Dragošičkin odvojak 1/6, Dugo Selo, po cijeni od 450,00 EUR (procjenitelj nije u sustavu PDV-a).

Stalni sudski vještak je procijenio vrijednost opreme i trgovačke robe koje se nalaze skladištu u Rugvici, Dragošičkin odvojak 1/6, Dugo Selo, na:

- Procjena trgovačke robe.....	7.938,64 EUR
UKUPNO:	7.938,64 EUR

Iskazane vrijednosti procjene su SA obračunatim porezom – PDV. Nalaz sudskog vještaka (Prilog 1.) kao i račun za uslugu procjene (Prilog 2.) prilažem ovom podnesku, a original se dostavlja u spis.

4.)Obavještavam Naslovni sud da se dio robe stečajnog dužnika nalazi u poslovnom prostoru za koji postoji obveza plaćanja najamnine, te pripadajućih komunalija, koje tereti stečajnu masu za iznos od cca 1.347,06 EUR mjesečno, a dio robe nalazi iz usluge u skladištu koje nije u zakupu stečajnog dužnika, čiji vlasnik želi da se skladište isprazni u najkraćem roku.

Obzirom na navedeno predlažem da se roba premjesti na novu lokaciju, te sam zatražila i dobila ponudu za uslugu prijevoza i skladištenja robe stečajnog dužnika.

Skladište se nalazi na lokaciji ODRA, Novi Zagreb, a ponudu je poslalo društvo SEGESTAN INVICTUS j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Kopernikova 3, 10010 Zagreb, OIB 76520681987 koje se bavi utovarom, prijevozom, istovarom i skladištenjem robe. Pristigli ponudu prilažem ovom podnesku (Prilog 3.).

Na temelju svega iznesenog predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Donošenje odluke o načinu unovčenja stečajne mase,
3. Donošenje odluke o naknadnom odobrenju Skupštine vjerovnika ugovora o zakupu za koji je u trenutku sastave ovog Podneska dogovor u tijeku,
4. Donošenje odluke o podizanju kaznene prijave protiv nepoznatog počinitelja za kazneno djelo krađe na lokaciji u skladištu u Rugvici, Dragošičkin odvojak 1/6, Dugo Selo.

Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da pokretnine izloži prodaji objavom oglasa o prodaji imovine. Početna cijena će kod prvog oglasa biti po cijeni koju je procijenio ovlašteni sudski vještak, ali ne ispod 2/3 procijenjene vrijednosti. Ukoliko se imovina ne proda po toj vrijednosti, u drugom pokušaju će se prodavati po 1/2 procijenjene vrijednosti, a u trećem pokušaju po 1/3 procijenjene vrijednosti. Ako se imovina ne proda niti nakon trećeg pokušaja, može se prodati neposrednom pogodbom.
3. Odobrava se stečajnoj upraviteljici prihvrat ponude društva SEGESTAN INVICTUS j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Kopernikova 3, 10010 Zagreb, OIB 76520681987, za poslovne usluge utovara, prijevoza, istovara i skladištenja robe, te potpis ugovora o zakupu skladišta na lokaciji: ODRA, Novi Zagreb.

4. Nalaže se stečajnoj upraviteljici podnese kaznenu prijavu protiv nepoznatog počinitelja radi osnovane sumnje u kazneno djela krađe robe u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja se nalazila u skladištu Rugvici, Dragošičkin odvojak 1/6, Dugo Selo.

Stečajni upravitelj
Branka Košavić, mag.posl.oec.

3. priloga