



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Čazmi  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2802/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi, po zemljišnoknjižnog sucu ovog suda Almi Horvatinović u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Poljan Denisa, OIB: 79086485616, Narta 110, Narta, Bjelovar, zastupanog po punomoćnici Marini Lacković, odvjetnici iz Daruvara, protiv protustranke Vujčić Eugena, Narta, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 532 katastarske općine Narta i to na kčbr. 964/1 oranica Stražište sa 779 čhv u vlasništvu Vujčić Eugena iz Narte

uknjižbom prava vlasništva na citiranoj nekretnini za korist:

Poljan Denisa, OIB: 79086485616, Narta 110, Narta

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja kad protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije isteka ovog roka, ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Čazmi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa je po punomoćnici podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagatelj je uz prijedlog priložio z.k.izvadak, Prijepis posjedovnog lista broj 1560 k.o. Narta, Identifikaciju čestica Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/26-04/9, Urbroj: 541-18-3/1-26-2 od 28. siječnja 2026. P ovijest promjena na kat.česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma, Klasa: 930-04/26-05/16, Urbroj: 541-18-03/2-26-2 od 17. veljače 2026. U prijedlogu je predlagatelj naveo da je

izvanknjižni vlasnik i posjednik u cijelosti nekretnine označene kao kčbr. 964/1 k.o. Narta, time da ista odgovara čestici katastarske oznake upisane u Posjedovnom listu broj 1560 za k.o. Narta i to kčbr. 964/2 – Stražište oranica s 2802 m<sup>2</sup> k.o. Narta koja glasi na njega. Predlagatelj zajedno sa svojim pravnim prednicima uživa predmetnu nekretninu u vremenskom periodu od 40 godina i više te nikada nitko niti predlagatelju niti njegovim pravnim prednicima nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predmetne nekretnine. Ujedno predlagatelj je vlasnik i susjedne kčbr. 964/3 koja odgovara zemljišnoknjižnoj kčbr. 964/3 k.o. Narta, a koje na terenu čine jedinstvenu cjelinu.

2. Rješenjem broj Z-2802/2026 od 10. ožujka 2026. sud je prihvatio prijedlog predlagatelja te je otvoren pojedinačni z.k.ispravni postupak za navedene nekretnine u k.o.Narta, a oglas o pokretanju istog objavljen je i na e-oglasnoj ploči suda, te oglasnim pločama suda, Općine Štefanje i Odjela za katastar nekretnina Čazma.

3. Prijave i prigovori za citiranu nekretninu nisu stavljeni.

4. Tijekom postupka izvršen je uvid u priložene isprave. Uvidom u Identifikaciju čestica Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/26-04/9, Urbroj: 541-18-3/1-26-2 od 28. siječnja 2026. utvrđeno je da kčbr. 964/1 sa 779 čhv ( 2802 m<sup>2</sup>) iz zk.ul.broj 532 k.o. Narta odgovara kčbr. 964/2 upisana u posjedovni list broj 1560 k.o. Narta. Uvidom u Posjedovni list broj 1560 k. o. Narta od 10. veljače 2026. utvrđeno je da je kčbr. 964/2 upisana u korist Poljan Denisa, Narta 110, ovdje predlagatelja. Uvidom u Povijest promjena na kat.česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma, Klasa: 930-04/26-05/16, Urbroj: 541-18-03/2-26-2 od 17. veljače 2026. utvrđeno je da je nekretnina oznake kčbr. 964/2 od 1988. godine do 2007. bila u posjedu Stubičan Mirka iz Narte 292, a 2007. godine je bila u posjedu Vidaković Marka, te iste godine je zamjenom nekretnina prešla u posjed Nesnidal Milana iz Narte 124, a od 2020. kupoprodajom je prešla u posjed Poljan Denisa iz Narte 110, te je na dan izrade povijesti i dalje u posjedu Poljan Denisa, ovdje predlagatelja.

5. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je dana 13. travnja 2026. na kojoj je mjernički vještak dipl.ing.geod. Branko Čurić izvršio identifikaciju i geodetsku izmjeru predmetne nekretnine i o tome sudu dostavio nalaz i mišljenje. Očevidu su pristupili predlagatelj, koji je ostao kod svog prijedloga, te svjedoci Slavko Hunjet iz Narte 250 i Milan Nesnidal iz Narte 124, te su isti saslušani. Dostava poziva protustranci Vujčić Eugenu zbog nepotpune adrese nije bila moguća, a pretragom u evidenciji JRO MUP RH nije pronađena osoba s tim podacima. Uvidom u povijesnu zemljišnu knjigu utvrđeno je da je isti kao vlasnik upisan još 1937. godine. Iz iskaza svjedoka proizlazi da predlagatelj nesmetano uživa predmetnu nekretninu te da svjedoci ne znaju tko je protustranka Vujčić Eugen iz Narte.

6. Mjernički vještak je u nalazu utvrdio da je predmetna nekretnina oznake kčbr. 964/1 u naravi oranica, da u katastarskom operatu istoj odgovara kčbr. 964/2 oranica Stažište površine 2802 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list broj 5352 k.o. Narta u korist Nesnidal Milana iz Narte 124. Površina kčbr. 964/1 (964/2) identična je u zemljišnoj knjizi i u katastarskom operatu. Predmetna nekretnina zajedno sa kčbr. 964/3 čini jednu zajedničku cjelinu koju uživa predlagatelj. Mjernički vještak je utvrdio da digitalna kopija katastarskog plana u granicama dozvoljenih odstupanja odgovara stvarnom stanju na terenu.

7. Iako je predmetna nekretnina kčbr. 964/1 ( u katastru oznake kčbr. 964/2) u međuvremenu bez opravdanog razloga prenesena iz posjedovnog lista broj 1560 k.o. Narta gdje je bila upisana u korist predlagatelja u novi posjedovni list broj 5352 k.o Narta u korist Nesnidal Milana iz Narte 124 prijašnjeg posjednika i svjedoka u ovom postupku, sud je utvrdio da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom postupka nije bilo prigovora ili prijave temeljem odredbe čl. 202.st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN63/19, 128/22, 155/23 i 127/24)odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Čazma, 28. svibnja 2026.

Sudac:  
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja ne može se podnijeti žalba, ali ona ne spriječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupak pred drugim nadležnim tijelom, u smislu čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

1. POLJAN DENIS po opunomoćeniku Marina Lacković, Vukovarska ulica 42, 43280 Garešnica, Hrvatska
2. VUJČIĆ EUGEN, Narta, putem e-Oglasna ploče
3. e-Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Čazma, Novačića Milana 13, 43240 Čazma
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Ispostava Bjelovar, Samostalni izvršitelji Čazma, 43240 Čazma, M. Novačića 13



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

28.05.2026 14:  
22

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

563303367141641331811024052402069827207674837679

EC

Z1866862848f1d882

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-