



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **OPG VIDA KOVIĆ KRASANKA d.o.o. za proizvodnju i usluge „u stečaju“ Valpovo, Bana J. Jelačića 139 MBS 030101655, OIB 86344376543**, dana 14. siječnja 2020. godine

z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnine stečajnog dužnika OPG VIDA KOVIĆ KRASANKA d.o.o. za proizvodnju i usluge „u stečaju“ Valpovo, Bana J. Jelačića 139 MBS 030101655, OIB 86344376543 kupcu **JOVALIJA ECO d.o.o. Valpovo, B. J. Jelačića 139, OIB: 22406482084**, za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižnom odjelu Valpovo:
- zk. ul. 3369, kč. br. 4390, k.o. Valpovo, dvije gospodarske zgrade – dva platenika (jedan površine 4578 m² i drugi površine 203 m²) i oranica Šaške njive površine 2682 m², sveukupne površine 7463 m² postalo pravomoćno 13.7.2019. godine
pa se nekretnina **predaje u posjed kao vlasništvo kupca JOVALIJA ECO d.o.o. Valpovo, B. J. Jelačića 139, OIB: 22406482084.**
2. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Valpovo izvršiti upis prava vlasništva na predanoj nekretnini na ime kupca **JOVALIJA ECO d.o.o. Valpovo, B. J. Jelačića 139, OIB: 22406482084**, kao i brisanje svih tereta i zabilježbi i to u odnosu na nekretninu:
upisanu u:
- zk. ul. 3369, kč. br. 4390, k.o. Valpovo, dvije gospodarske zgrade – dva platenika (jedan površine 4578 m² i drugi površine 203 m²) i oranica Šaške njive površine 2682 m², sveukupne površine 7463 m²

B Vlastovnica

3.1 Zaprimljeno 17.01.2018.g. pod brojem Z-1194/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 6 ST-1414/17 15.01.2018, predlagatelj RH Ministarstvo financija, porezna uprava, Podr. ured Slavonija i Baranja na 3 (1.1)

C Teretovnica

1.1 Zaprimljeno 31.10.2012. broj Z-2357/12

Temeljem ugovora o zasnivanju založnog prava od 30. listopada 2012.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Ružice Gagro iz Valpova dana 30. listopada 2012.g. pod br. OV-6461/2012, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A, na iznos od 2.120.391,88 kn uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade, te prema uvjetima iz cit. Ugovora, za korist: 2.120.391,88 KN GLAVNI ULOŽAK

1.2 zabilježuje se da je sporedni uložak upisan u z.k.ul. 2262 iste k.o.

1.3 Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-19504/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, uknjižuje se ustupanje založnog prava pod ovos. Z-2357/12 na novog vjerovnika cesionara: na 1.1

DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA

2.1 Zaprimljeno 13.01.2014. broj Z-88/14

Temeljem ugovora o založnom pravu od 13.siječnja 2014.g. solemniz. kod j. bilježnika iz Valpova pod OV- 192/2014 uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A na iznos od 300.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora za korist 300.000,00 KN GLAVNI ULOŽAK

2.2 Zabilježuje se da je sporedni uložak upisan u zkul 2262 ko Valpovo

2.3 Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-19504/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, uknjižuje se ustupanje založnog prava pod ovos. Z-88/14 na novog vjerovnika cesionara: na 2.1

DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1414/17-49 od 1. srpnja 2019. g. nekretnine stečajnog dužnika OPG VIDA KOVIĆ KRASANKA d.o.o. za proizvodnju i usluge „u stečaju“ Valpovo, Bana J. Jelačića 139 MBS 030101655, OIB 86344376543 naznačene u točki 1. ovog zaključka dosuđene su jedinom ponuditelju JOVALIJA ECO d.o.o. Valpovo, B. J. Jelačića 139, OIB: 22406482084 (**ID nadmetanja: 15001**).

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu, JOVALIJA ECO d.o.o. Valpovo, B. J. Jelačića 139, OIB: 22406482084, posl. br. 6 St-1414/17-49 od 1. srpnja 2019. godine, je pravomoćno 13. srpnja 2019. godine.

Kupac je iznos kupovnine od 389.750,00 kuna, u cijelosti uplatio na račun FINE dana 13. srpnja 2019. g. koji iznos je prenesen na žiro račun TS Osijek dana 18. studenog 2019. g.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 14. siječnja 2020. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. za JOVALIJA ECO d.o.o. Valpovo, B. J. Jelačića 139 pun. Marko Pleš odvjetnik u Osijeku
2. Zk. odjel Valpovo uz rješenje o dosudi od 1.7.2019 g. - 49 s potvrdom pravomoćnosti
3. Porezna uprava Valpovo uz rješenje o dosudi od 1.7.2019. g. - 49 s potvrdom pravomoćnosti
4. e-ogl. pl. uz izvješće st. uprav. -57
5. K-14.2.

Broj zapisa: **17892-e98ac**

Kontrolni broj: **05345-18b07-bfef3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.