

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
KREŠIMIR TOMAC  
TOME BAKAČA 35  
35000 SLAVONSKI BROD**

---

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku  
Poslovni broj spisa: St-2257/2016  
Dužnik: VIŠNJICI d.o.o. u stečaju

---

Stečajni upravitelj, vezano uz ročište za diobu koje je u ovom predmetu zakazano za dan 20.2.2023., da je na svim nekretninama na kojima postoji upisano razlučno pravo kao nositelj razlučnog prava upisan Republika Hrvatska, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja. Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, OIB: 19370100881.

Stečajni upravitelj je kontaktirao razlučnog vjerovnika, izravno telefonski i pisano, te zamolio dostavu podataka o računu najkasnije do srijede 15.2.2023.

**DOKAZ:** Scan maila od 10.2.2023.

Vezano uz same prijedloge diobe stečajni upravitelj rekapitulira prijedloge dane u prethodnim podnescima kako slijedi:

**1. Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 1081,**

Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 1081. unovčene su za iznos od 1.349.004,98 kn/ 179.043.73 EUR, sukladno pravomoćnom Rješenju o dosudi St-2257/2016-162 i 167 od dana 23.08.2022. i 26.8.2022.

Stečajni upravitelj je podneskom St-2257/2016-222 od 25.10.2022. predložio način diobe ove kupovnine na način da je predložio da se od iznosa kupovnine u korist stečajne mase izdvoji iznos od 123.656,93 kn / 16412.1 EUR, a da se razlučnom vjerovniku prenese iznos od 1.225.348,05 kn / 162.631,63 EUR, kod kojeg se prijedloga ostaje u cijelosti.

**2. Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 118,**

Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 118. unovčene su za iznos od 554.064,30 kn/ 73.536.97 EUR, sukladno pravomoćnom Rješenju o dosudi St-2257/2016-160 od dana 23.08.2022.

Stečajni upravitelj je podneskom St-2257/2016-223 od 25.10.2022. predložio način diobe ove kupovnine na način da je predložio da se od iznosa kupovnine u korist stečajne mase izdvoji iznos od 50.865,90 kn / 6751.07 EUR, a da se razlučnom vjerovniku prenese iznos od 503.198,40 kn / 66785.90 EUR, kod kojeg se prijedloga ostaje u cijelosti.

**3. Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk..ul.br. 920,**

Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 920. unovčene su za iznos od 23.963,70 kn/ 3.180,53 EUR, sukladno pravomoćnom Rješenju o dosudi St-2257/2016-158 od dana 23.08.2022.

Predmetne nekretnine su bile bez tereta, odnosno predstavljaju slobodnu imovinu stečajnog dužnika, kako je vidljivo iz zk izvatka St-2257/2016-123-1, slijedom čega stečajni upravitelj ističe da odustaje od prijedloga za diobu za ovu nekretninu kako je omaškom dao u svom podnesku St-2257/2016-224 od 25.10.2023., te predlaže da se cjelokupan iznos kupovnine prenese u korist stečajne mase dužnika.

**4. Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 847,**

Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 847. unovčene su za iznos od 664.611,29 kn/ 88.209,08 EUR, sukladno pravomoćnom Rješenju o dosudi St-2257/2016-156 od dana 23.08.2022.

Stečajni upravitelj je podneskom St-2257/2016-225 od 25.10.2022. predložio način diobe ove kupovnine na način da je predložio da se od iznosa kupovnine u korist stečajne mase izdvoji iznos od 60.998,75 kn / 8095,93 EUR, a da se razlučnom vjerovniku prenese iznos od 603.612,54 kn / 80.113,15 EUR, kod kojeg se prijedloga ostaje u cijelosti.

**5. Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 119**

Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 119. unovčenje su iza iznos od 1.226.510,64 kn/ 162785,94 EUR, sukladno pravomoćnom Rješenju o dosudi St-2257/2016-154 od dana 23.08.2022.

Stečajni upravitelj je podneskom St-2257/2016-227 od 25.10.2022. predložio način diobe ove kupovnine na način da je predložio da se od iznosa kupovnine u korist stečajne mase izdvoji iznos od 112.438,43 kn / 14923,14 EUR, a da se razlučnom vjerovniku prenese iznos od 1.114.072,21 kn / 147862,79 EUR, kod kojeg se prijedloga ostaje u cijelosti.

**6. Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 807**

Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 807. unovčene su za iznos od 741.124,21 kn/ 98.364,09 EUR, sukladno pravomoćnom Rješenju o dosudi St-2257/2016-162 od dana 23.08.2022.

Stečajni upravitelj je podneskom St-2257/2016-226 od 25.10.2022. predložio način diobe ove kupovnine na način da je predložio da se od iznosa kupovnine u korist stečajne mase izdvoji iznos od 60.998,75 kn / 8095,93 EUR, a da se razlučnom vjerovniku prenese iznos od 603.612,54 kn / 80.113,15 EUR, kod kojeg se prijedloga ostaje u cijelosti.

**7. Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 797**

Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 797. unovčenje su iza iznos od 973.527,77 kn/ 129.209,34 EUR, sukladno pravomoćnom Rješenju o dosudi St-2257/2016-218 od dana 21.10.2022.

Stečajni upravitelj je podneskom St-2257/2016-240 od 28.11.2022. predložio način diobe ove kupovnine na način da je predložio da se od iznosa kupovnine u korist stečajne mase izdvoji iznos od 89.263,52 kn / 11847,31 EUR, a da se razlučnom vjerovniku prenese iznos od 884.264,25 kn / 117362,03 EUR, kod kojeg se prijedloga ostaje u cijelosti.

**REKAPITULACIJA.**

**Sve su nekretnine unovčene za ukupan iznos od 5.532.806,89 kn / 734.329,67 EUR, pojedničano prikazano kako slijedi:**

| r.br.  | zk.ul.br. | Kupovina u kn   | Kupovina u EUR |
|--------|-----------|-----------------|----------------|
| 1      | 1081      | 1349004,98      | 179043,73      |
| 2      | 118       | 554064,3        | 73536,97       |
| 3      | 920       | 23963,7         | 3180,53        |
| 4      | 847       | 664611,29       | 88209,08       |
| 5      | 119       | 1226510,64      | 162785,93      |
| 6      | 807       | 741124,21       | 98364,09       |
| 7      | 797       | 973527,77       | 129209,34      |
| UKUPNO |           | 5.532.806,89 kn | 734.329,67 EUR |

Od navedenog iznosa, za sve nekretnine, kako je obrazloženo u prethodnim podnesima, predlaže se izvršiti dioba na način:

- Da se u korist stečajne mase odvoji iznos od ukupno 529.165,23 kn / 70.232,30 EUR
- Da se razlučnom vjerovniku prenese iznos od ukupno 5.003.641,66 kn / 664.097,37 EUR

Prikaz ukupnog obračuna po pojedinačnim nekretninama daje sa kako slijedi:

| r.br.  | zk.ul.br. | Prijedlog prijenosa u korist stečajne mase u kn | Prijedlog prijenosa u korist stečajne mase u EUR | Prijedlog prijenosa u korist stečajne mase u kn | Prijedlog prijenosa u korist stečajne mase EUR |
|--------|-----------|---|--|---|--|
| 1      | 1081      | 123656,93 kn                                    | 16412,10 EUR                                     | 1225348,05 kn                                   | 162.631,63 EUR                                 |
| 2      | 118       | 50865,9 kn                                      | 6751,07 EUR                                      | 503198,4 kn                                     | 66.785,90 EUR                                  |
| 3      | 920       | 23963,7 kn                                      | 3180,53 EUR                                      | 0,00 kn   | 0,00 EUR                                       |
| 4      | 847       | 60998,75 kn                                     | 8095,93 EUR                                      | 603612,54 kn                                    | 80.113,15 EUR                                  |
| 5      | 119       | 112438,43 kn                                    | 14923,14 EUR                                     | 1114072,21 kn                                   | 147.862,79 EUR                                 |
| 6      | 807       | 67978 kn  | 9022,23 EUR                                      | 673146,21 kn                                    | 89.341,86 EUR                                  |
| 7      | 797       | 89263,52 kn                                     | 11847,31 EUR                                     | 884264,25 kn                                    | 117.362,03 EUR                                 |
| UKUPNO |           | 529.165,23 kn                                   | 70.232,30 EUR                                    | 5.003.641,66 kn                                 | 664.097,37 EUR                                 |

U Slavonskom Brodu, 12.2.2023.

\* fiksni tečaj konverzije EUR / Kn = 1 EUR = 7,53450 kn