

STEČAJNI UPRAVITELJ
DIEGO DEBELJUH
Pula, Laginjina 6
Tel/fax: 052/215 650, 215 670
Mob: 098/854666
diego.debeljuh.stecajni@gmail.com

Na posl. br. 14 St-86/2021

TRGOVAČKI SUD
U RIJECI

DUŽNIK: VON RIPP D.O.O. U STEČAJU, Ružićeva 1, Rijeka, OIB: 19320496774

OBRAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

-e komunikacijom
-prilozi

Ad 1.) Nakon provedene elektroničke javne dražbe pri FINA-i, unovčen je dio imovine stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 2298 zk.ul. 69, k.o. 999906, Trsat – Sušak, u naravi kuća broj 1, štala i dvorište površine 200 čhv i to suvlasnički dijelovi:

- 16. Suvlasnički dio: 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), POSLOVNI PROSTOR BR.16 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 27.96 M2, SASTOJI SE OD UREDA I BALKONA ŠTO IZNOSI 25/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU
- 17. Suvlasnički dio: 30/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), POSLOVNI PROSTOR BR.17 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 32.88 M2, SASTOJI SE OD DVA UREDA ŠTO IZNOSI 30/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU
- 18. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), POSLOVNI PROSTOR BR.18 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 8.50 M2, SASTOJI SE OD UREDA ŠTO IZNOSI 8/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU
- 19. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), POSLOVNI PROSTOR BR.19 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 16.46 M2, SASTOJI SE OD UREDA ŠTO IZNOSI 15/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU.

za iznos od 807.461,92 kn (107.168,61 €)

Iste nekretnine su osnovom Rješenja od 16.12.2022.g. dosuđene kupcu KRSTO STJEPAN PAVIĆ, KRAS 142, 51514, KRAS, OIB: 30680125827.

Dana 14.02.2023. Visoki trgovački sud je Rješenjem posl.br. 62 Pž-548/2023-2 odbacio žalbu društva Aktiva kapital d.o.o. na gornje Rješenje te je ovaj Sud 09.03.2023. kreirao Potvrdu pravomoćnosti gornjeg Rješenja o dosudi s danom 14.02.2023. Uvidom u spis proizlazi kako je Sud time prešutno odbio prijedlog stečajnog upravitelja za ispravak i dopunu Rješenja o dosudi od 16.12.2022.

Slijedom toga, ovim se putem stečajni upravitelj izričito odriče bilo kakve svoje daljnje buduće odgovornosti s osnove potencijalno neplaćenog PDV-a na isporuku nekretnina dužnika sukladno čl. 92.st.2. Stečajnog zakona.

Ad 2.) Obzirom su razlučna prava FEROTEHNA d.o.o., OIB: 34452690496, KUKULJANOVO 312, 51227 KUKULJANOVO na gore navedenim nekretninama upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, ovim obračunom se ne potražuje trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava već samo troškovi njegovog unovčenja.

Tokom ovog stečajnog postupka utvrđene su vrijednosti pokretnina i nekretnina dužnika (bez PDV-a) kako slijedi:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. nekretnine upisane u zemljišnim knjigama
Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni
odjel Rijeka, k.č.br. 2298, zk.ul. 69, k.o. 999906,
Trsat – Sušak etaže E-16, E-17, E-18 i E-19 | 1.134.923,85 kn |
|--|-----------------|

2. Jahta „Ripper“ Nacionalni identifikacijski broj: 94640, luka upisa: Rijeka, materijal gradnje: aluminij, vrsta plovila: motorna jahta, model: Devo mill, duljina: 16,6 m, šorina: 5m, bruto tonaža: 55,38 T, godina gradnje 1994., naziv brodogradilišta: Hellevoestluis, Nizozemska, motori 2x Caterpillar CAT 3208, 324,5 kw, pozivni znak: 9A5180, MMSI broj: 238623640 312.019,20 kn
3. Vozilo Renault Master 2.5 DCI, god. proizvodnje 2009., broj šasije VF1FDB2H641266132, reg. oznake RI 6248 B, datum odjave 02.08.2020 1.600,00 kn
4. Vozilo M1, marka Fiat Ducato 2.0 JTD, god. proizvodnje 2005., broj šasije ZFA24400007692257, reg. oznake RI 6237 B, datum odjave 21.10.2020 8.000,00 kn
5. Vozilo - prikolica O4, marka Van hool van hool. god. proizvodnje 2008., broj šasije YE13B0070AA411964, reg oznake RI 2076 I 50.000,00 kn
6. Uredski namještaj 5.200,00 kn

UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST IMOVINE DUŽNIKA: 1.511.743,05 kn
(200.642,78 €) + PDV.

Ad 3.) Utvrđena vrijednost nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 2298 zk.ul. 69, k.o. 999906, Trsat – Sušak etaže E-16, E-17, E-18 i E-19, a koje su opterećene razlučnim pravima iznosi 1.134.923,85 kn.

Slijedom toga, ukupna procijenjena vrijednost imovine iz toč. Ad 1.) iznosi 1.134.923,85 kn, odnosno učešće procijenjene vrijednosti tih nekretnina u ukupno procijenjenoj vrijednosti stečajne mase iznosi 75,07 % (1.134.923,85 kn /1.511.743,05 kn)

Sudu se dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava kako slijedi:

A) Troškovi unovčenja koji izravno i u cijelosti terete unovčene nekretnine označene kao k.č.br. 2298 zk.ul. 69, k.o. 999906, Trsat – Sušak etaže E-16, E-17, E-18 i E-19 odnose se na:

- a. trošak javne dražbe pri FINA-i: 1.800,00 kn, 238,90 €
- b. bruto II. nagrada stečajnog upravitelja: 90.941,72 kn, 12.070,04 €,
- c. police osiguranja imovine za 2021. i 2022.: 6.317,81 kn, 838,51 €,

- d. procjena vrijednosti nekretnina – vještak Kurilić Leo: 5.371,38 kn, 712,90 €
- e. Grad Rijeka kom. naknada i naknada za uređenje voda: 5.830,77 kn, 773,87 €

ukupno 110.261,68 kn, 14.634,23 €).

B) Troškovi unovčenja koji neizravno odnosno djelomično terete unovčene nekretnine označene kao k.č.br. 2298 zk.ul. 69, k.o. 999906, Trsat – Sušak etaže E-16, E-17, E-18 i E-19 odnose se na:

1. BANKOVNE NAKNADE: 937,19 kn
2. KNJIGOVODSTVO FAKTA D.O.O. PULA: 15.625,00 kn
3. TROŠAK JAVNOG BILJEŽNIKA: 60,00 kn
4. TROŠAK FINA OBJAVE U OČEVIDNIKU: 300,00 kn
5. SUDSKI TROŠKOVI POSTUPKA – PRISTOJBA: 2.000,00 kn
6. ISPLAĆENI TROŠAK I NAGRADA PRIVREMENOG I STEČAJNOG UPRAVITELJA BRUTO PO RJEŠENJIMA: 4.686,31 kn
7. NEISPLAĆENI TROŠAK STEČAJNI UPRAVITELJ ZA PERIOD 11.09.2021. do 18.08.2022.: 1.454,50 kn
8. TROŠAK PRISILNE NAPLATE FINA-E P-598/19: 5.560,00 kn
9. TROŠAK PRIBAVE IZVODA ZA PARNICU RADI POBIJANJA PR. RADNJI: 2.469,00 kn

Navedeni neizravni troškovi na dan 16.12.2022.g. iznose ukupno 33.092,00 kn (4.392,06 €).

Troškovi unovčenja koji **neizravno odnosno djelomično terete gore navedene unovčene nekretnine** za razdoblje od 29.04.2021. do 19.12.2022. u visini od 75,07 % koliko iznosi učešće procijenjene vrijednosti tih nekretnina u ukupno procijenjenoj vrijednosti stečajne mase (1.134.923,85 kn /1.511.743,05 kn) iznose (33.092,00 kn x 75,07 %) = **24.842,16 kn (3.297,12 €).**

DOKAZ: - preslike bankovnih izvoda kao dokaz podmirenja ulaznih faktura
- preslike ulaznih računa

Ad 4.) Slijedom gore navedenog, izravni i neizravni troškovi unovčenja nekretnina označenih kao:

k.č.br. 2298 zk.ul. 69, k.o. 999906, Trsat – Sušak etaže E-16, E-17, E-18 i E-19

iznose ukupno (A + B) = 135.103,84 kn, 17.931,36 €.

Ad 5.) Slijedom toga, kako su opterećene nekretnine unovčene za ukupan iznos od 807.461,92 kn (107.168,61 €) te izravni i neizravni troškovi iznose ukupno 135.103,84 kn, 17.931,36 €, sukladno čl. 248.SZ-a, predlaže se u Rješenju o namirenju:

1. utvrditi izravne i neizravne troškove unovčenja u iznosu od 135.103,84 kn, 17.931,36 € te isti iznos uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR0825030071130002148,
2. namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika FEROTEHNA d.o.o., OIB: 34452690496, KUKULJANOVO 312, 51227 KUKULJANOVO u iznosu od 672.358,08 kn, 89.237,25 €.

U Puli, 13.03.2023.g.

Stečajni upravitelj