

— ref. 5

POSLOVNI broj: 5 St 104/15-89

GRADUS d.o.o. u stečaju,

Varaždin, Varaždinska ulica, Odvojak II

Varaždin, 23. listopada 2017.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz 62 - poštom dana 14-11-2017

Broj primjeraka 1 priloga 1x1

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Na broj: 5 St-104/15

Braće Radić 2

42000 Varaždin

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 5 St-104/15

Dužnik: (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GRADUS d.o.o. u stečaju,

Varaždin, Varaždinska ulica, Odvojak II

OIB: 26860069791

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

od 01. srpnja 2017. do 30. rujna 2017.

Čeka se plaćanje troškova po rješenju o dosudi za nekretnine u Novalji, (apartman i dva parkirna mjesta), te plaćanje troškova po rješenju o dosudi za nekretninu u Jalkovcu.

Nastavljena je parnica za naknadu štete zbog nesreće na radu s bivšim zaposlenikom Detelj Stjepanom započet prije otvaranja stečajnog postupka, nije bilo ni jednog ročišta.

Pravomoćno je dovršen upravni spor započet prije otvaranja stečajnog postupka, protiv rješenja Ministarstva zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske, Uprave za inspekcijske poslove, Sektora inspekcije zaštite okoliša, Područne jedinice – Odjela inspekcijske zaštite okoliša za središnju i sjeverozapadnu Hrvatsku sa sjedištem u Sisku, Ispostava Varaždin. Dana 12. srpnja 2017. godine doneseno je Rješenje o izvršenju kojim je naređeno Gradus d.o.o. U stečaju da ukloni i zbrine otpad sa lokacije čk.br. 158 i 159 k.o. Beretincec, i to otpad ključnog broja 17 09 04 - miješani građevinski otpad (crijep, beton, šuta) i otpad ključnog broja 17 05 04 – zemlja i kamenje koji nisu navedeni pod 17 05 03, u količini od 12.000 m3.

Stupila sam u kontakt s gospodinom Dragom Knezocijem iz trgovačkog društva BT d.o.o Babinec, zajedno smo obišli teren i pribavila sam kopiju katastarskog plana za navedene parcele. Naknadno me gospodin Knezoci obavijestio da nije u mogućnosti izvršiti čišćenje otpada sa zemljišta u Beretincu zbog drugih poslovnih obaveza, ali da će preuzeti sav otpad koji se sakupi na predmetnim parcelama.

Obzirom da nisam uspjela organizirati čišćenje predmetne lokacije, a teško je pronaći izvoditelja koji je ovlašten i za čišćenje i za prijevoz građevinskog otpada, podnijet ću molimbu za produženje roka za uklanjanje i zbrinjavanje miješanog građevinskog otpada.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji prije otvaranja stečaja stečajni dužnik ima potraživanja od Luna d.o.o. po presudi P-114/2012 u iznosu od 1.224.029,42 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
 - prodana su osnovna sredstva po cijeni od 520.137,50 kn s uključenim PDV-om., -NEKRETNINE:
 - čk.br. 425/13 zk.ul. 875 k.o. Jalkovec,
 - poslovna zgrada Jalkovečki lug sa 1240 m²
 - dvorište Jalkovečki lug sa 6067 m²,
 - čk.br. 2940/17 zk.ul. 4466, poduložak 9, k.o. Novalja
 - etaža 732/10000 – apartman A8, dvosobni na drugom katu, neto korisne površine 32,35 m²
 - čk.br. 2940/17 zk.ul. 4466, poduložak 14 k.o. Novalja
 - etaža 74/10000 – parkiralište P5, neto korisne površine 3,28 m²
 - čk.br. 2940/17 zk.ul. 4466, poduložak 13 k.o. Novalja
 - etaža 74/10000 – parkiralište P4, neto korisne površine 3,28 m²
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
 -
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
 - Porezna uprava je isplaćena iz kupoprodajne cijene za pokretnine u iznosu od 348.374,00 kn (i PDV u iznosu od 104.027,50 kn).
 - Na nekretninama je razlučno pravo imao vjerovnik Vincek d.o.o. Završje, koji je kupio nekretnine, a u stečajnu masu treba uplatiti troškove. Za nekretninu u Jalkovcu razlučni vjerovnik je izvršio prijeboj u iznosu od 6.000.000 kn, a za nekretninu u Novalji još nije izvršen prijeboj, jer nije dovršen postupak prodaje
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
 - nema prijavljenih izlučnih prava
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
 - troškovi stečajnog postupka:
 - financijsko-računovodstvene usluge
 - plaćene su procjene vrijednosti imovine
 - proveden je prijeboj za ulaganja u objekt, prema odluci skupštine vjerovnika
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

- 483 -
- nije bilo zaposlenih djelatnika na dan otvaranja stečaja
 - 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)
 - nije bilo diobe
 - 9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju

Potrebno je završiti prodaju nekretnina, nastavlja pranicu s Detelj Stjepanom – naknada štete i postupiti po Rješenju o izvršenju – čišćenje građevinskog otpada.

Prilog:


1. **Financijsko izvješće o priljevu i odljevu financijskih sredstava za razdoblje od 15.09.2015. do 30.09.17. godine,**
2. **prijedlog troškovnika za slijedeće tromjesečje,**
3. **Rješenje o izvršenju.**

Mjesto i datum

Varaždin, 23. listopada 2017.

Stečajni upravitelj

Katarina Conar-Brod, dipl.iur.

 **GRADUS** d.o.o.
u stečaju
Varaždin, Varaždinska ul. 60, 41000



MINISTARSTVO
ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
Zagreb, Radnička cesta 80
TEL:01/3782-111 fax: 01/3717-149

UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE
Sektor inspekcijskog nadzora zaštite okoliša
Služba inspekcijskog nadzora zaštite okoliša
PJ Zagreb

KLASA:UPI 351-02/14-27/94
URBROJ: 517-08-14-RR-17-12
Varaždin, 12. srpnja 2017. god.

Viši inspektor zaštite okoliša Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za inspekcijske poslove, Sektor inspekcijskog nadzora zaštite okoliša, Služba inspekcijskog nadzora zaštite okoliša PJ Zagreb, rješavajući po službenoj dužnosti, u predmetu otklanjanja nedostataka u gospodarenju otpadom u pravnoj osobi GRADUS d.o.o. za građevinarstvo, poslovne usluge i trgovinu u stečaju, Varaždinska ulica, odvojak II, 42000 Varaždin, OIB: 26860069791, zastupanom putem stečajnog upravitelja, Katarina Conar-Brod, Varaždin, OIB: 14428357313, na temelju članka 138. stavka 1. i 139. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), donosi:

RJEŠENJE O IZVRŠENJU

1. Utvrđuje se da je rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za inspekcijske poslove, Sektor inspekcije zaštite okoliša, Područna jedinica - Odjel inspekcije zaštite okoliša za središnju i sjeverozapadnu Hrvatsku sa sjedištem u Sisku, Ispostava Varaždin KLASA:UPI 351-02/14-27/94, URBROJ: 517-08-1-2-2-4-RR-14-2 od 14. ožujka 2014. godine, kojim je pravnoj osobi Gradus d.o.o. za građevinarstvo, poslovne usluge i trgovinu, Varaždinska ulica, odvojak II, 42000 Varaždin, OIB: 26860069791, naređeno da putem osobe koja posjeduje odgovarajući akt za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom sukladno odredbama ovoga Zakona, ukloni i zbrine otpad sa lokacije kat.čes.br. 158 i 159 k.o. Beretinec, gdje se nalazi odloženo otpad ključnog broja 17 09 04 – miješani građevinski otpad (crijep, beton, šuta) i otpad ključnog broja 17 05 04 zemlja i kamenje koji nisu navedeni pod 17 05 03, u količini od 12.000 m³, koji je odbačen u okoliš, postalo izvršno dana 19. lipnja 2014. godine.
2. Temeljem izvršnog rješenja KLASA:UPI 351-02/14-27/94, URBROJ: 517-08-1-2-2-4-RR-14-2 od 14. ožujka 2014. godine naređuje se pravnoj osobi **GRADUS d.o.o.** za građevinarstvo, poslovne usluge i trgovinu u stečaju, Varaždinska ulica, odvojak II, 42000 Varaždin, OIB: 26860069791, zastupanom putem stečajnog upravitelja Katarina Conar-Brod, Varaždin, OIB: 14428357313, da ukloni i zbrine otpad sa lokacije kat.čes.br. 158 i 159 k.o. Beretinec, gdje se nalazi odložen otpad ključnog broja 17 09 04 – miješani građevinski otpad (crijep, beton, šuta) i otpad ključnog broja 17 05 04 zemlja i kamenje koji nisu navedeni pod 17 05 03, u količini od 12.000 m³, koji je odbačen u okoliš.
Rok izvršenja: **120 dana** od dana primitka ovoga rješenja.
3. Ako izvršenik ne izvrši naređenu mjeru iz točke 2 izreke ovog rješenja na izvršenje iste biti će prisiljena odgovorna osoba te pravne osobe, stečajni upravitelja Katarina Conar-Brod, Varaždin, OIB: 14428357313, novčanom kaznom u iznosu **30.000,00 kn** (slovima: trideset tisuća kuna).

4. Protiv inspekcijskog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.
5. Tužba izjavljena protiv ovoga rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Inspekcija zaštite okoliša Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za inspekcijske poslove, Sektor inspekcije zaštite okoliša, Područna jedinica - Odjel inspekcije zaštite okoliša za središnju i sjeverozapadnu Hrvatsku sa sjedištem u Sisku, Ispostava Varaždin je dana 14. ožujka 2014. godine donijela rješenje KLASA:UPI 351-02/14-27/94, URBROJ: 517-08-1-2-2-4-RR-14-2. Inspektor je odredio rok za izvršenje 90 dana od dana primitka ovoga rješenja. Stranka je zaprimila rješenje dana 18. ožujka 2014. godine a što je razvidno iz uredno dostavljene i potpisane povratnice koja prileže spisu predmeta da je rješenje postalo izvršno dana 19. lipanj 2014. godine.

Inspekcija zaštite okoliša Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za inspekcijske poslove, zaprimila je dana 15. 04. 2014. TUŽBU pravne osobe Gradus d.o.o. za građevinarstvo, poslovne usluge i trgovinu, Varaždinska ulica, odvojak II, 42000 Varaždin, OIB: 26860069791, na rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA:UPI 351-02/14-27/94, URBROJ: 517-08-1-2-2-4-RR-14-2 od 14. ožujka 2014.

Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Republike Austrije 14, 10000 ZAGREB, Samostalna služba za pravne poslove, dostavio je spis predmeta Gradus d.o.o. za građevinarstvo, poslovne usluge i trgovinu, nadležnom sudu, Upravni sud u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6 i 8, 10000 Zagreb. Presudom Usl-1701/14-24 od 28. travnja 2016. godine Upravnog suda u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6 i 8, 10000 Zagreb, ODBIJA se tužbeni zahtjev za poništenjem rješenja Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za inspekcijske poslove, Sektor inspekcije zaštite okoliša, Područna jedinica - Odjel inspekcije zaštite okoliša za središnju i sjeverozapadnu Hrvatsku sa sjedištem u Sisku, Ispostava Varaždin KLASA:UPI 351-02/14-27/94, URBROJ: 517-08-1-2-2-4-RR-14-2 od 14. ožujka 2014. godine.

Pravna osoba GRADUS d.o.o. za građevinarstvo, poslovne usluge i trgovinu u stečaju, Varaždinska ulica, odvojak II, 42000 Varaždin, MBS: 070022105, OIB: 26860069791, podnijela je žalbu na Presudu Upravnog suda u Zagrebu Usl-1701/14-24 od 28. travnja 2016. godine, slijedom čega je Visoki Upravni sud Republike Hrvatske Presudom Usz-2260/16-2 od 03. studenoga 2016. godine odbio žalbu tužitelja i potvrdio presudu Upravnog suda u Zagrebu poslovni broj Usl-1701/14-24 od 28. travnja 2016. godine.

Dana 29. lipnja 2017. godine kontrolom izvršenja predmetnog rješenja KLASA:UPI 351-02/14-27/94, URBROJ: 517-08-1-2-2-4-RR-14-2 od 14. ožujka 2014. godine, utvrđeno je inspekcijskim nadzorom po službenoj dužnosti, da pravna osoba Gradus d.o.o. za građevinarstvo, poslovne usluge i trgovinu u stečaju, Varaždinska ulica, odvojak II, 42000 Varaždin, OIB: 26860069791, nije postupila po rješenju, te nije izvršila obvezu iz rješenja od 14. ožujka 2014. godine, te nije putem osobe koja posjeduje odgovarajući akt za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom sukladno odredbama ovoga Zakona, uklonila i zbrinula otpad sa lokacije kat.čes.br. 158 i 159 k.o. Beretinec, gdje se nalazi odloženo otpad ključnog broja 17 09 04 – miješani građevinski otpad (crijep, beton, šuta) i otpad ključnog broja 17 05 04 zemlja i kamenje koji nisu navedeni pod 17 05 03, u količini od 12.000 m³, koji je odbačen u okoliš, kako je bilo naređeno rješenjem iz točke 1. izreke.

Odredbama članka 152. stavka 3. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 94/13) propisano je da ako osoba iz stavka 1. ovoga članka ne postupi prema rješenju inspektora i ne izvrši naređene mjere iz stavka 1. ovoga članka, inspektor će osobu prisiliti na izvršenje novčanom kaznom iz članka 162. stavka 1. istog Zakona.

Odredbama članka 155., stavku 3. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN broj 94/13), propisano je da ako osoba i nakon izrečene novčane kazne ne izvrši rješenje inspektor zapečaćuje radne prostorije, prostore, uređaje i opremu ili na drugi način onemogućuje daljnje nezakonito obavljanje djelatnosti.

Sukladno odredbama članka 139. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (dalje u tekstu: Zakon) ako izvršenik ne postupi po izvršnom rješenju, donosi se rješenje o izvršenju u pisanom obliku. Sukladno odredbama stavka 2. istog članka Zakona rješenje treba sadržavati vrijeme, mjesto i način izvršenja. Rješenjem se može odrediti dodatni rok za ispunjenje obveze ili odrediti da se obveza ispuni odmah. Odredbama stavka 3. istog članka Zakona propisano je da rješenje mora sadržavati opomenu o novčanoj kazni i iznos kazne. Sukladno navedenom odlučeno je kao u točkama 2. i 3. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbama članka 139. stavka 4. Zakona žalba protiv rješenja o izvršenju može se uložiti samo na vrijeme, mjesto i način izvršenja i nema odgovdni učinak.

Nadalje, odredbama članka 163. stavaka 1. i 5. Zakona o održivom gospodarenju otpadom propisano je da se protiv inspekcijskog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor te da tužba izjavljena protiv ovoga rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6 i 8. Upravni spor se pokreće tužbom koja se podnosi u roku 30 dana od dostave ovoga rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

VIŠI INSPEKTOR ZAŠTITE OKOLIŠA:

Robert Roček dipl.ing.geot.,
univ. spec. geoinž.



Dostaviti:

- ① Katarina Conar-Brod, Juraja Križanića 92, 42000 Varaždin;
2. Evidencija inspekcije, ovdje;
3. Pismohrana-ovdje

-492-

GRADUS d.o.o. u stečaju,
Varaždin, Varaždinska ulica, Odvojak II

Varaždin, 23. listopada 2017.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Na broj: 5 St-104/15

Braće Radić 2

42000 Varaždin

**Prijedlog troškova stečajnog postupka
od 01.10.2017. do 31.12.2017.**

- | | |
|---|-------------|
| 1. Financijsko - knjigovodstvene usluge | 3.000,00 kn |
| 2. administrativni troškovi (banka, izvješća) | 500,00 kn |
| 3. odvjetničke usluge u parnici Detelj | |
| 4. troškovi uklanjanja, odvoza i zbrinjavanja otpada
(treba prikupiti ponude) | |

Stečajni upravitelj:
Katarina Conar-Brod, dipl.iur.

Conar **GRADUS** d.o.o.
u stečaju
Varaždin, Varaždinska ul., odvojak II

GRADUS D.O.O U STEČAJU

JALKOVEC, VARAŽDINSKA ULICA, ODVOJAK II

Broj stečaja: St-104/15

OIB 26860069791

IBAN HR7023600001102501692

VARAŽDIN, 23.10.2017.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA RAZDOBLJE 15.09.2015. - 30.09.2017.

I PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

	1. Prihodi od najamnine-ugovor Labos d.o.o	12.500,00
	2. Prihodi od najamnine-ugovor Vincek d.o.o	295.880,36
	3. Prihodi od prodaje imovine (pokretnine)	520.137,50
	4. Prihodi od prodaje imovine (nekretnine)	6.000.000,00
	5. Naplata potraživanja do otvaranja stečaja	4.970,97
	6. Prihodi od kamata po viđenju	10,13
7.	Prijenos sredstava ZA-BA	28,73
	8. Prijenos troškova stečaja	200.000,00
	UKUPNO:	7.033.527,69

II ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

	1. Troškovi ulaganja u nekretninu	127.380,36
	2. Naknada za usluge banaka	680,20
	3. Obveza za PDV	212.940,59
	4. Financijsko računovodstvene usluge	24.000,00
	5. Odvjetničke usluge	9.375,00
	6. Namirenje obveza prema razlučnom vjerovniku	6.000.000,00
	7. Izrada nalaza i mišljenja za procj. nekretnina	17.625,00
	8. Obveza za PDV-namirenje razlučnog vjer.	348.374,00
	9. Obračun nagrade stečajne upraviteljice	61.611,00
	10. Izdaci za uredski materijal, poštarine	972,96
	11. Trošak javne objave financijskih izvještaja	460,00
	12. Pristojbe, biljezi	1.570,00
	13. Troškovi izrade štambilja	176,90
	UKUPNO:	6.805.166,01

UKUPNI PRILJEVI:
UKUPNI ODLJEVI:
NOVČANA SREDSTVA NA ŽIRO RAČUNU:

7.033.527,69
6.805.166,01
228.361,68

Stečajna upraviteljica:
Katarina Conar-Brod, dipl.iur

Conar **GRADUS** d.o.o.
u stečaju
Varaždin, Varaždinska ul., odvojak II