

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

23. 08 20 16. god. u 1 primjeraka s:

3 priloga i rubrika

Pismo stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Predano na poštu preporučeno dana Posl. broj: 3 St-562/16

20. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Zadar, 22. kolovoza 2016. godine

Priloge (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

U skladu s odredbama st.1. čl.227. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika *Interieur d.o.o. u stečaju*, u nastavku podnosim

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. UVODNE NAPOMENE

Stečaj nad dužnikom *Interieur d.o.o. u stečaju* otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 3 St-562/16-16 od 23. svibnja 2016. godine. Stečaj je otvoren temeljem zahtjeva vjerovnika Republika Hrvatska Ministarstvo financija i vjerovnika Societe generale group - Splitska banka d.d. nakon što je u prethodnom postupku utvrđeno da postoji stečajni razlog te da postoji imovina čijim se unovčenjem mogu pokriti troškovi stečajnog postupka i barem dijelom namiriti vjerovnici.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU DO OTVARANJA STEČAJA

MBS:	060119248
Nadležni sud:	Trgovački sud u Zadru
Tvrtka:	Interieur d.o.o.
Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Sjedište:	Julija Klovića 12, Zadar
OIB:	60601227648
Temeljni kapital:	2.008.200,00 kuna
Osnivači/članovi društva:	Šerif Dizdarević
Zakonski zastupnik do otvaranja stečaja:	Šerif Dizdarević
Djelatnost:	36.1 Proizvodnja namještaja (NKD 2007)

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

Već znatno prije otvaranja stečaja kod stečajnog dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

Stečajni dužnik prestao je obavljati djelatnost uslijed poslovnih problema vezanih uz otkazivanje zastupstva glavnog stranog dobavljača nakon čega je došlo do drastičnog pada poslovnih prihoda te je dužnik praktički prestao obavljati djelatnost. Žiro računi dužnika su u neprekidnoj blokadi do otvaranja stečajnog postupka od početka 2011. godine.

3. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA DO PODNOŠENJA IZVJEŠTAJA

Od preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzeo sam sljedeće radnje:

- uspostavljen je kontakt i obavljen niz sastanaka sa prijašnjim zakonskim zastupnikom te izvršen pregled imovine stečajnog dužnika poslovne zgrade sa pripadajućim zemljištem na adresi Jadranska magistrala bb, Zadar i izvršen pregled ostale poslovne dokumentacije dužnika radi detaljnog upoznavanja sa stanjem imovine i obveza
- izrađen je novi pečat te je otvoren novi transakcijski račun kod Podravske banke d.d. - IBAN: HR6023860021119013112,
- zajedno s prijašnjim zakonskim zastupnikom Šerifom Dizdarevićem i knjigovođom obavljena je predaja financijskih izvješća radi otvaranja stečajnog postupka i provjereno je usklađenje knjigovodstvenih kartica sa poreznom upravom te dogovoren daljnji način vođenja poslovnih knjiga dužnika
- imenovano je povjerenstvo za popis imovine i obveza stečajnog dužnika, a nakon provedbe popisa sastavljeni su dokumenti iz čl. 221.-223. Stečajnog zakona,
- od prijašnjeg zakonskog zastupnika pribavljene su procjene vrijednosti poslovne zgrade sa zemljištem koja ujedno čini jedinu imovinu stečajnog dužnika
- sastavljene su tablice tražbina iz čl. 259. Stečajnog zakona.

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Provedenim popisom utvrđeno je da stečajni dužnik Interieur d.o.o. u stečaju na dan otvaranja stečaja kao jedinu imovinu ima poslovnu zgradu sa pripadajućim zemljištem na adresi Jadranska magistrala bb, Zadar. Navedena nekretnina sastoji se od dvije čestice zemljišta upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru i to: k.č. 479/256 i k.č. 479/299 sve u upisane k.o. Bibinje. Poslovna zgrada zauzima površinu od 756 m² dok pripadajuće industrijsko dvorište ima ukupnu površinu od 3998 m². Navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravima u korist Societe generale group Splitske banke d.d., Split i ovrhovoditelja Ive Šestan. Ukupna knjigovodstvena vrijednost poslovne zgrade i industrijskog dvorišta prema financijskim

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

izvještajima na dan 31.12.2015 godine iznosi 8.175.210,02 kn. Pregledom ostale poslovne dokumentacije utvrđeno je da postoje dva elaborata tržišne procjene vrijednosti predmetne nekretnine u kojima je iskazana bitno veća vrijednost od navedene knjigovodstvene. Uzevši u obzir da je prošlo dosta vremena od datuma stjecanja nekretnine od strane dužnika, a isto se odnosi i na navedene elaborate vjerojatno će biti potrebno izraditi novu procjenu vrijednosti nekretnine da bi se odredila trenutna realna tržišna vrijednost nekretnine. Poslovna zgrada dužnika trenutno se nalazi u najmu temeljem ugovora o ustupu poslovnog prostora bez naknade sklopljenog sa društvom Interijer Dizdarević d.o.o., Zadar kojie sklopljen u kolovozu 2015 godine. Stečajni upravitelj je navedeni ugovor ostavio na snazi do održavanja izvještajnog ročišta i donošenja odluka skupštine vjerovnika. U međuvremenu stečajni upravitelj brine da se poštivaju odredbe ugovora o održavanju nekretnine i očuvanju njene vrijednosti

Dakle, imovina stečajnog dužnika na dan otvaranja stečaja sastoji se od:

Red. br.	OPIS	Površina (m2)	Vrijednost
1.	Poslovna zgrada k.č. 479/254 k.o. Bibinje	756	4.422.599,16 kn
2.	Industrijsko dvorište k.č. 479/254 i k.č. 479/299 k.o. Bibinje	3998	3.752.610,86 kn
UKUPNA KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST:		8.175.210,02 kn	

5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema izvršenom popisu, ukupne obveze stečajnog dužnika iznose 7.567.934,05 kn, a struktura tih obveza po vrstama vjerovnika je sljedeća:

Obveze za kratkoročne zajmove	706.861,48 kn
Obveze prema kreditnim institucijama	4.838.543,81 kn
Obveze prema dobavljačima:	660.734,07 kn
Obveze prema zaposlenima:	561.531,92 kn
Obveze za poreze, doprinose i druga slična davanja:	800.262,77 kn

Pregledom analitike obveza prema dobavljačima utvrđeno je da dužnik ima evidentirane obveze prema stranom dobavljaču kojeg je stečajni upravitelj dopisom upućenom opunomoćeniku obavijestio o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom. Međutim do dana pisanja ovog izvješća

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

strani vjerovnik s kojim dužnik inače vodi i sudski postupak kao tuženik nije poslao prijavu tražbine u stečajnom postupku.

6. FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI I POSLOVANJE DO OTVARANJA STEČAJA

U donjoj tablici dan je skraćeni prikaz računa dobiti i gubitka stečajnog dužnika za tri poslovne godine koje prethode otvaranju stečaja

BILANCA	STANJE		
	31.12.2013.	31.12.2014.	31.12.2015.
AKTIVA	9.720.500 kn	9.721.200 kn	8.175.300 kn
Dugotrajna materijalna imovina	8.486.400 kn	8.486.400 kn	8.175.200 kn
Kratotrajna imovina	1.234.100 kn	1.234.800 kn	100 kn
Zalihe	1.078.900 kn	1.079.600 kn	0 kn
Potraživanja	155.100 kn	155.100 kn	0 kn
Financijska imovina	100 kn	100 kn	100 kn
PASIVA	9.720.500 kn	9.721.200 kn	8.175.300 kn
Kapital i rezerve	2.050.200 kn	1.923.300 kn	607.400 kn
Temeljni kapital	2.008.200 kn	2.008.200 kn	2.008.200 kn
Rezerve	83.600 kn	83.600 kn	83.600 kn
Zadržana bobit ili preneseni gubitak	210.400 kn	-41.600 kn	-168.500 kn
Dobit ili gubitak tekuće godine	-252.000 kn	-126.900 kn	-1.315.900 kn
Dugoročne obveze	3.765.000 kn	3.765.000 kn	3.765.000 kn
Kratkoročne obveze	3.905.300 kn	4.032.900 kn	3.802.900 kn

RAČUN DOBITI I GUBITKA	GODINA		
	2013.	2014.	2015.
UKUPNI PRIHODI	0 kn	0 kn	
Poslovni prihodi	0 kn	0 kn	311.600 kn
Financijski prihodi	0 kn	0 kn	
Izvanredni prihodi	0 kn	0 kn	
UKUPNI RASHODI	252.000 kn	126.900 kn	-1.627.500 kn
Poslovni rashodi	252.000 kn	126.900 kn	-1.627.500 kn
Financijski rashodi	0 kn	0 kn	0 kn
Izvanredni rashodi	0 kn	0 kn	0 kn
DOBIT ILI GUBITAK (BRUTO)	-252.000 kn	-126.900 kn	-1.627.500 kn

U bilanci i računu dobiti i gubitka je vidljivo da u posljednje tri godine subjekt nije praktički poslovao kao što je i prethodno navedeno dužnik je u poslovnim poteškoćama od početka 2011 godine. Tek je tijekom 2015 godine izvršena prodaja zaliha robe (namještaj) i imovine u vidu osobnog automobila što je rezultiralo još većim gubitkom na kraju poslovne 2015 godine radi rashoda vezanih uz otpis vrijednosti prodane imovine.

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

7. SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

Dužnik vodi dugotrajni sudski postupak koji protiv njega pokrenuo dobavljač Berloni s.p.a., Pesaro, Italia radi isplate potraživanja u iznosu od 44.710,83 EUR. Postupak je prekinut zbog otvaranja stečajnog postupka. Nad dužnikom je također u vrijeme otvaranja stečajnog postupka bio u tijeku postupak ovrhe kojeg vodi razlučni vjerovnik, a koji je spojen sa postupkom ovrhe nad jamcem fizičkom osobom Šerifom Dizdarevićem osnivačem dužnika. Dužnik ne sudjeluje u nikakvim postupcima u ulozi tužitelja. Kao što je prethodno navedeno stečajni upravitelj je i pismeno obavijestio opunomoćenika tužitelja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom međutim isti nije prijavio svoju tražbinu u stečajnom postupku.

8. PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA

Slijedom svega iznesenoga, predlažem da vjerovnici donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Prihvaća se izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
3. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak djelatnosti stečajnog dužnika.
4. Nekretnina koja predstavlja jedinu imovinu stečajnog dužnika unovčiti će se u stečajnom postupku.
5. Skupština vjerovnika ovlašćuje stečajnog upravitelja da sklopi novi ugovor o najmu nekretnine sa društvom Interijer Dizdarević d.o.o., Zadar uz naknadu.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Krešimir Peroš



Prilozi:

1. Ugovor o ustupanju poslovnog prostora
 2. ZK izvadci
 3. Kartica osnovnih sredstava
-