

21.2
Stечајni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb
Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

SSKA 8-125/15-57
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
16-01-2019
postupak = neposredno
primj. priloga
ristojba

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **St-125/15**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**IVAN LEŠKOVIĆ, vl. obrta Limovod, u stečaju, OIB: 63215839745, Hum Stubički 56,
Gornja Stubica**

Stечајni upravitelj:

Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **01.10.2018.** DO **31.12.2018.**

Na ročištu održanom dana 03.10.2018.g. kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-12128/16, a povodom druge javne dražbe za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, iste su prodane dvama kupcima i to nekretnina 2311/10000 dijela zkčbr. 3456/17 kuća br. 7 i dvorište, Luka 3 i to trosoban stan I. katu i pripadak garaža površine 63,83 m² upisana u z.k.ul.br. 24482 k.o. Resnik kod OGZ za iznos od 287.235,00 kn dok je nekretnina 48.42/2522 dijela z.k.č.br. 3328/2, poslovni prostor u Čulinečkoj 48 u prizemlju površine 64,12 m² upisana u z.k.ul.br. 5452 pod.ul. 75 k.o. Resnik kod OGZ prodana za iznos od 326.044,42 kn.

Nastavno, u studenome 2018.g. kupci su u zakonskim rokovima izvršili uplate kupovnine te su doneseni zaključci o predaji istih nekretnina kupcima.

Stечајni upravitelj je u daljnjem određenom roku izvršio primopredaju istih nekretnina kupcima o čemu je sastavio zapisnike.

Trenutno se očekuje određivanje ročišta za diobu kupovnine odn. Donošenje rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o prijenosu kupovnine u stečajni postupak kako bi se izvršilo namirenje razlučnog vjerovnika i dr.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Do prodaje nekretnina nema osnove za zaključenjem postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

2311/10000 dijela zkčbr. 3456/17 kuća br. 7 i dvorište, Luka 3 i to trosoban stan I. katu i pripadak garaža površine 63,83 m² upisana u z.k.ul.br. 24482 k.o. Resnik kod OGZ.

48.42/2522 dijela z.k.č.br. 3328/2 , poslovni prostor u Čulinečkoj 48 u prizemlju površine 64,12 m² upisana u z.k.ul.br. 5452 pod.ul. 75 k.o. Resnik kod OGZ

Trenutno stanje žiro računa na dan 31.12.2018. iznosi 0,00 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
nekretnina 2311/10000 dijela zkčbr. 3456/17 kuća br. 7 i dvorište, Luka 3 i to trosoban stan I. katu i pripadak garaža površine 63,83 m² upisana u z.k.ul.br. 24482 k.o. Resnik kod OGZ za iznos od 287.235,00 kn dok je nekretnina 48.42/2522 dijela z.k.č.br. 3328/2 , poslovni prostor u Čulinečkoj 48 u prizemlju površine 64,12 m² upisana u z.k.ul.br. 5452 pod.ul. 75 k.o. Resnik kod OGZ prodana za iznos od 326.044,42 kn, dakle ukupno 613.279,42 kn.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Sve nekretnine su unovčene.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Postoji razlučno pravo Republike Hrvatske, no isto do sada još nije ostvareno jer još došlo do diobe kupovnine.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nema izlučnog prava.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Knjigovodstveni servis Aurora 2B d.o.o. - trošak od 1.000,00 kn (nije plaćeno)
Komunalna naknada- trošak 171,15 kn mjesečno(nije plaćeno)
Pričuva – 384,72 kn mjesečno(nije plaćeno)
Troškovi ovrhe – 2.000,00 kn
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nema

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **01.01.2019.** do **30.03.2019.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, te sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku.

Po prijenosu kupovnine obračun i namirenje troškova stečajnog postupka, namirenje potraživanja razlučnog vjerovnika te posljedično zatvaranje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Zagreb, 15.01.2019.

Stečajni upravitelj

Korana Ferdelji