

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa: **St-185/2014**
Dužnik: **MGM d.o.o. u stečaju**, Viškovo, Marčelji 60, **OIB**
85665678962, zastupan po stečajnom upravitelju: Darko Zorc, Vrtlarski put 21, 51000 Rijeka

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.05.2019. DO 3.09.2019.

A.) IZVJEŠĆE O RADNJAMA PODUZETIM RADI PRIKUPLJANJA STEČAJNE MASE

Tijekom izvještajnog razdoblja od 27.05.2019. do 3.09.2019. stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase:

- Financijska Agencija je objavila 9. kolovoza 2019. prodaju slijedećih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:
 - nekretnina upisana u zk.ul. 555 i zk.ul. 1456, kč.br. 1940/1, 1940/2, 1939/2, 1939/4, 2221/2, 2221/42 i 2221/43, stambena zgrada, skladište, k.o. Trsat-Sušak, na adresi Šetalište XIII. divizije 18 u Rijeci, ukupne površine 1093 m2.
 - IV. dražba po redu
 - Utvrđena vrijednost je 15.267.000,00 kn, a početna cijena na IV. dražbi je 1 kn.
 - Dražba završava 31. listopada 2019.
 - Završila je licitacija nekretnine upisane u zk.ul. 390 i zk.ul. 3379, kč.br. 4105/1 i 4105/2, k.o. Marčelji. Predmet prodaje su kuća, garaža i skladište, u Srokima, na adresi Valjani 2, ukupne površine 1942 m2.
 - nekretnina je izlicitirana na III. po redu e-dražbi, za cijenu od 799.000 kn
 - Rješenjem od 23. kolovoza 2019, sud je dosudio nekretninu kupcu te ga pozvao na uplatu kupovnine

B.) IZVJEŠĆE O SUDSKIM POSTUPCIMA U TIJEKU

Na dan 29. svibnja 2019. godine:

Dana 25. rujna 2017. g. i 02. siječnja 2018.g. obustavljeni su svi ovršni postupci koji su se vodili protiv stečajnog dužnika na nekretninama pri Općinskom sudu u Rijeci. Zasnovoano je založno pravo u korist Termag d.o.o. Matulji i Veneto banka d.d., na nekretninama stečajnog dužnika kč.br. 4105/2, zk.ul. 3379, k.o. Marčelji, zk.ul.555, kč.br. 1940/1, 1940/2 k.o. Trsat-Sušak i u zk.ul.1456, kč.br.1939/2,1939/4,2221/2,2221/42,2221/43 k.o. Trsat – Sušak.

Dana 06. ožujka 2018. godine stečajni upravitelj podnio je prijedlog radi prodaje nekretnina u stečaju.

Dana 14. ožujka 2018.g. Trgovački sud u Rijeci odredio je da će se nekretnine prodavati u stečajnom postupku.

Dana 18. lipnja 2018.g. održano je ročište pri Trgovačkom sudu a radi određivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Zaključcima od 18. i 19. listopada 2019.g. utvrđene su vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, te se od tada nekretnine prodaju putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

LEGALIZACIJA

Dana 21. lipnja 2018. godine stečajni upravitelj putem punomoćnika predao je zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju Primorsko-goranskoj Županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša, na k.č.br. 4105/1, kč.br. 4105/2 k.o. Marčelji, na adresi Marčelji 60, Viškovu, budući je utvrđeno da je zgrada izgrađena na prednje navedenim česticama bez potpune dokumentacije o legalnosti građevine.

PREOBLIKOVANJE ZEMLJIŠNIH KNJIGA

Dana 20. svibnja 2019.g. održano je ročište. Došlo je do spajanja zemljišnoknjižnih uložaka 1419 i 1456 k.o. Trsat-Sušak u novi zk.ul. 3695 k.o. Sušak. Vlasništvo se spojilo sukladno površinama u suvlasništvo Mgm d.o.o. u stečaju 173/239 i Rubinić Bruna 66/239.

OVRŠNI POSTUPAK

Dana 29. travnja 2019.g. MGM d.o.o. u stečaju zaprimio je rješenje o ovrsi ovrhovoditelja KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o. radi naplate 1.029,41 kn. Kako iz samog rješenja se ne vidi na što se navedeno dugovanje odnosi, stečajni upravitelj je podnio prigovor putem punomoćnika javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću, budući nikakve račune u stečaju od ovrhovoditelja nije dobivao, te osporio dugovanje.

Dana 23. kolovoza 2019.g. . MGM d.o.o. u stečaju zaprimio je pet rješenja o ovrsi ovrhovoditelja hep d.o.o. radi naplate 572,83 kn. Kako iz samih rješenja se ne vidi na što se navedena dugovanja odnose, stečajni upravitelj je podnio prigovore putem punomoćnika javnom bilježniku Zoranu Vesni Čuzeli, budući nikakve račune u stečaju od ovrhovoditelja nije dobivao, te osporio dugovanje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine:

Na dan 27. svibnja 2019., iznos sredstava na žiro računu stečajnog dužnika je 8.500,67 kn (izv. 12/2019).

Početno stanje na 27.05.2019.

8.500,67 kn

PRIHODI	Iznos (kn)
Kamata	0,01
Naplata potraživanja	138,09
Zakupnina	21.875,00
Ukupno Prihodi	22.013,10

RASHODI	Iznos (kn)
Administrativne usluge	8.750,00
Bankarske naknade	264,74
Javna objava	230,00

Knjigovodstvene usluge	7.500,00
Odvjetničke usluge	1.562,50
PDV	4.764,32
Ukupno Rashodi	23.071,56

Završno stanje na 3.9.2019.

7.442,21 kn

Na dan 3. rujna 2019., iznos sredstava na žiro računu stečajnog dužnika je 7.442,21 kn (izv. 26/2019 od 2.9.2019.).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se s aktivnostima unovčavanja nekretnina.

Mjesto i datum
Rijeka, 31.08.2019.

Stečajni upravitelj