

pp. 27.03.18  
180

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Pazinu

St-198/17

Stečajna masa iza STEJLA DVANAEST d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28,  
OIB: 75065797140

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.12.2017. DO 27.03.2018.**

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem Naslovni sud je pozvao stečajnog vjerovnika OPTIMA SOLUTIO d.o.o. da dostavi sudu dokaz da na nekretninama stečajnog dužnika nema upisanih razlučnih prava i da je jedini stečajni vjerovnik, a kako je naveo u dopisu. Stečajni vjerovnik OPTIMA SOLUTIO d.o.o. podneskom od 02.03.2018. naveo je da je zatražio Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje da se uknjižba založnog prava u korist dosadašnjeg predlagatelja SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE UMAG, prenese u korist OPTIMA SOLUTIO d.o.o.

Iz zk izvotka predmetnih nekretnina vidljivo je da je predmetni prijenos založnog prava izvršen u zemljišnim knjigama.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini:

- kuća, dvorište, površine 1927 m<sup>2</sup>, na zkč.br. 1252/1, upisana u zk. ul. 5205 k.o. Umag, pri Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje, i to:
  - suvlasnički dio 9/10000, etažno vlasništvo E-44, s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OB06 (spremište u podrumu) ostava površine 3,88 m<sup>2</sup>, korisna površina 2,91 m<sup>2</sup>
  - suvlasnički dio 193/10000, etažno vlasništvo E-100, s kojim je povezano suvlasništvo cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: APP.B7 – villa B, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom 39,08 m<sup>2</sup>, kupaoonica 5,45 m<sup>2</sup>, spavaća soba 10,41 m<sup>2</sup>, spavaća soba 11,28 m<sup>2</sup>, loggia 16,49 m<sup>2</sup>, ukupno 82,71 m<sup>2</sup>, ukupno korisno 78,59 m<sup>2</sup>.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju iščekuje se da stečajni vjerovnik OPTIMA SOLUTIO d.o.o. iskaže brisovno očitovanje i temeljem njega zatraži uknjižbu brisanja založnog prava kako više nebi bilo razlučnih prava na nekretnini, te da Naslovnom sudu dostavi dokaz da je jedini stečajni vjerovnik.

Mjesto i datum  
Zagreb, 27.03.2018.

Stečajni upravitelj  
Ivan Gjurašić, dipl. iur.

